

Национальная ассоциация
концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру

Ежеквартальный мониторинг
«ИНДИКАТОРЫ РЫНКА ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ»
3 квартал 2017 года



Investinfra.ru


db.investinfra.ru

Ежеквартальный мониторинг

«ИНДИКАТОРЫ РЫНКА ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ»

3 квартал 2017 года

Представляем вашему вниманию мониторинг событий в сфере концессий и долгосрочных инвестиций в инфраструктуру за 3 квартал 2017 года.

Ежеквартальный мониторинг представляет процессы и результаты формирования рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру, подготовки и реализации концессионных соглашений, в том числе с привлечением средств долгосрочных институциональных инвесторов через инструмент концессионных облигаций, а также выполнение обязательств эмитентами-концессионерами перед инвесторами.

На основе информации, включенной в Базу данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru, информационно-аналитическая служба НАКДИ по Методике мониторинга концессионных конкурсов и реализации инфраструктурных проектов НАКДИ в тестовом режиме рассчитывает индикаторы рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру в форме определения ТОП-3 инфраструктурных инвесторов и советников концессионных проектов.

В ежеквартальном мониторинге «Индикаторы рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру» в качестве базы для углубленного исследования используется информация об инфраструктурных проектах двух категорий:

- **средние проекты с объемом объявленных/предполагаемых инвестиций от 100 млн руб. до 1 млрд. руб.;**
- **крупные проекты с объемом объявленных/предполагаемых инвестиций свыше 1 млрд. руб.**

Ежеквартальный мониторинг подготовлен объединенной Аналитической службой информационного агентства ИНВЕСТИНФРА и Национальной ассоциацией концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ).

Использование информации ежеквартального мониторинга НАКДИ «Индикаторы рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру» разрешается при условии активной ссылки www.investinfra.ru или www.db.investinfra.ru

Существенные оговорки

Все единичные и сводные данные, приведённые или рассчитанные для целей настоящего мониторинга, актуальны на дату публичного размещения первоисточника данных на 30.9.2017 года. В материалах исследования использована только публично доступная информация. Положения мониторинга не претендуют на полноту анализа рынка.

В соответствии с положениями Методики мониторинга концессионных конкурсов и реализации инфраструктурных проектов НАКДИ (далее – Методика НАКДИ) не все концессионные конкурсы и заключённые концессионные соглашения могли войти в настоящий годовой доклад. Отдельные конкурсы и концессии не могли быть включены в настоящее исследование по следующим причинам:

1. Если информация о заключении концессионного соглашения опубликована на сайте концедента после окончания отчётного периода – то есть после 1.10.2017 года. Информация о концессионных соглашениях, не включённая в объект мониторинга НАКДИ в настоящем отчётном периоде по данной причине, будет учтена в следующем отчётном периоде с соответствующими пояснениями.
2. Если раскрытие информации об этапах конкурсных процедур осуществлялось с несоблюдением требований Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2015 года «О концессионных соглашениях», в том числе Ст. 33, 34, 35, 37.
3. Если в конкурсной документации отсутствует информация об объёмах инвестиций или нет возможности идентифицировать объём инвестиций по косвенным параметрам, представленным в документации.
4. Если на официальном сайте концедента отсутствует сообщение о заключении концессионного соглашения с указанием даты, сторон и объекта соглашения, а также объёмов инвестиций.
5. Если концессионные конкурсы в соответствии с действующим законодательством проводились в закрытом режиме, либо заключение концессионных соглашений было осуществлено без проведения конкурсных процедур.

Приведенные в Мониторинге выводы и экспертные оценки о реализации концессионных соглашений основываются на анализе информации, включенной в Базу данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru по результатам мониторинга в соответствии с Методикой мониторинга концессионных конкурсов и реализации концессионных соглашений в Российской Федерации НАКДИ, а также добровольного раскрытия информации участниками рынка.

Мониторинг не является основанием для принятия каких-либо финансовых и инвестиционных решений, не является рекламой или офертой, и публикуется исключительно в справочно-информационных целях.

**Структура ежеквартального мониторинга
«ИНДИКАТОРЫ РЫНКА ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ»**

1. КОНЦЕССИОННЫЕ КОНКУРСЫ	4
1.1. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	4
1.2. ЗАВЕРШЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ КОНКУРСОВ (с объемом инвестиционных обязательств в категориях проектов от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб. и свыше 1 млрд. руб.)	4
2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ (с объемом инвестиционных обязательств в категориях проектов от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб. и свыше 1 млрд. руб.)	8
3. РЕАЛИЗАЦИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ – База данных ИНВЕСТИНФРА	12
3.1. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	12
3.2. ИНВЕСТИНФРА – БОНД	13
3.2.1. РЕГИСТРАЦИЯ ВЫПУСКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ОБЛИГАЦИЙ	13
3.2.2. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЫПУСКОВ ОБЛИГАЦИЙ: ВЫПЛАТА КУПОНОВ, ОТКУП ЧАСТИ ОБЛИГАЦИОННЫХ ВЫПУСКОВ	13
3.2.3. РЕЙТИНГИ ЭМИТЕНТОВ-КОНЦЕССИОНЕРОВ И ВЫПУСКОВ ОБЛИГАЦИЙ	14
4. ЛИДЕРЫ РЫНКА ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В 3 КВАРТАЛЕ 2017 Г.	17

1. КОНЦЕССИОННЫЕ КОНКУРСЫ

1.1. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Объявление концессионных конкурсов

В 3 квартале 2017 года в 70 субъектах Российской Федерации объявлено 398 концессионных конкурсов. Общий объем объявленных инвестиций - 69,8 млрд. руб., который не является суммарным объемом инвестиций, поскольку в документации ряда конкурсов не определен предельный размер расходов концессионера на создание объекта концессионного соглашения. Так, в 3 квартале 2017 года объем планируемых инвестиций не указан в конкурсной документации 87 конкурсов из 398 объявленных. Объем инвестиций конкурсов данной категории определяется по результатам конкурсных процедур.

Из 398 объявленных концессионных конкурсов - 22 конкурса с объемом инвестиций в категории от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб. в 18 субъектах Российской Федерации. Общий объем инвестиций конкурсов этой категории составляет 6,6 млрд. руб. 17 средних конкурсов объявлено в сфере ЖКХ, 4 конкурса - в социальной сфере, 1 конкурс объявлен в транспортной сфере. Среди объявленных конкурсов данной категории - 13 частных инициатив.

Десять объявленных в 3 квартале 2017 года конкурсов относятся к категории крупных проектов с объемом инвестиций свыше 1 млрд. руб. Общий объем заявленных инвестиций конкурсов этой категории составляет 60,2 млрд. руб. Два крупных конкурса объявлены в транспортной сфере, 1 конкурс - в социальной сфере и 4 конкурса в транспортной сфере. Среди объявленных конкурсов данной категории - 5 предложений инвесторов.

Отмена концессионных конкурсов

В 3 квартале 2017 года было отменено 53 концессионных конкурса в 27 субъектах России, среди которых 4 конкурса средней категории. Все отмененные конкурсы с объемом инвестиций от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб. относятся к сфере ЖКХ, 2 из них объявлено по инициативе частной стороны. Основной причиной отмены конкурсов стало несоответствие конкурсной документации действующему законодательству.

Завершение концессионных конкурсов

В 3 квартале 2017 года в 22 субъектах России завершено 279 концессионных конкурсов, общий объем инвестиций по которым составляет свыше 48 млрд. руб., среди них 93 частные инициативы с общим объемом инвестиций около 9,7 млрд. руб. В числе завершенных в 3 квартале 2017 года конкурсов - 31 конкурс средней категории проектов с объемом инвестиций от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб. и 5 крупных конкурсов с объемом инвестиций свыше 1 млрд. руб.

Сводная информация о конкурсных процедурах и заключенных концессионных соглашениях в 3 квартале 2017 г. представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Категория / этап конкурса	Общее количество		С объемом инвестиций от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб.		С объемом инвестиций от 1 млрд. руб.	
	Кол-во	Объем инвестиций, млрд. руб.	Кол-во	Объем инвестиций, млрд. руб.	Кол-во	Объем инвестиций, млрд. руб.
Объявление конкурсов,	398	69,8*	22	6,6	10	60,2
<i>в т. ч. по частной инициативе</i>	159	18,5*	13	4,2	5	12,7
Отмена конкурсов	53	-	4	1,4	-	-
<i>в т. ч. по частной инициативе</i>	14	-	2	0,8	-	-
Завершение конкурсов	279	48**	31	8,7	5	38,2
<i>в т. ч., по частной инициативе</i>	93	9,7**	16	4,8	2	4
Заключение соглашений	-	-	3	1,7	2	6,5

*Не является суммарным объемом инвестиций по всем объявленным конкурсам, в 87 случаях из 398 объявленных конкурсов в конкурсной документации отсутствует информация об объемах инвестиций

**Не является суммарным объемом инвестиций по всем завершенным конкурсам, в 62 случаях из 279 завершенных конкурсов в конкурсной документации отсутствует информация об объемах инвестиций

1.2. ЗАВЕРШЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ КОНКУРСОВ (с объемом инвестиционных обязательств в категориях проектов от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб. и свыше 1 млрд. руб.)

В числе завершенных в 3 квартале 2017 года конкурсов - 31 конкурс средней категории проектов с объемом инвестиций от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб. и 5 крупных конкурсов с объемом инвестиций свыше 1 млрд. руб.

Общий объем завершенных конкурсов этих категорий составляет 46,9 млрд. руб. Максимальный объем инвестиций заявлен в завершеном конкурсе на строительство и эксплуатацию на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской в г. Новосибирске (31 млрд. руб.)

Распределение завершенных конкурсов по категориям проектов



Рис. 1. Количество завершенных конкурсов в категориях проектов, ед./млрд. руб.

По результатам 29 завершенных конкурсов средней и крупной категорий проектов определены компании, по которым принято решение о заключении концессионных соглашений.

Наибольшее количество конкурсов среди всех завершенных в 3 квартале 2017 года получили статус «завершен (предложения инвесторов)». В этих случаях при отсутствии иных заявок помимо предложения инвестора, концессионное соглашение с инициатором может заключаться без проведения конкурса.

При наличии других заявок о готовности участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных частным инвестором, определение победителя осуществляется на конкурсной основе.

В составе структуры завершенных конкурсов в 3 квартале 2017 года - 1 конкурс данной категории. Однако по решению концедента проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения по итогам размещения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, предложенных инициатором, не представляется возможным (модернизация объектов теплоснабжения в г. Тулуне Иркутской области с объемом инвестиций 421 млн. руб.).

Шесть конкурсов не состоялись в связи с отсутствием допущенных участников.

Таким образом в 3 квартале 2017 года по результатам 7 конкурсов компании, с которыми возможно заключение концессионных соглашений, не определены.

Структура статусов завершения* концессионных конкурсов

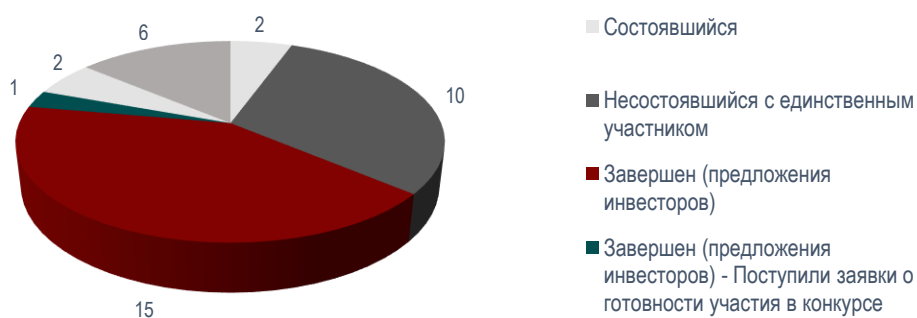


Рис. 2. Распределение количества конкурсов по статусам завершения, ед.

Наибольшее количество завершенных в 3 квартале 2017 года конкурсов отмечено в коммунальной сфере (26 конкурсов), наибольший объем инвестиций - в транспортной сфере (33,2 млрд. руб.). Наименьшее количество конкурсов с наименьшим объемом инвестиций завершено в социальной сфере (6 конкурсов с общим объемом инвестиций 3,6 млрд. руб.)

*В контексте системы www.torgi.gov.ru завершённым считается конкурс, имеющий статус «завершен (предложение инвестора)», не поступило заявок (предложение инвестора), заявители не удовлетворяют требованиям (предложение инвестора), «состоявшийся», «несостоявшийся с единственным участником», а также «не состоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников» (завершение конкурса без возможности заключения концессионного соглашения). В случае поступления иных заявок о готовности участия в конкурсе на предложение инвестора о заключении концессионного соглашения определение победителя осуществляется на конкурсной основе.

Распределение завершенных конкурсов по отраслям



Рис. 3. Распределение количества конкурсов по отраслям

В рассматриваемом периоде концессионные конкурсы завершены в 27 субъектах Российской Федерации. Наибольшее количество завершенных конкурсов, а также наибольший объем инвестиций заявлен в Новосибирской области (4 конкурса с объемом инвестиций 32 млрд. руб.).

Распределение завершенных конкурсов по субъектам Российской Федерации с учетом общих объемов инвестиций

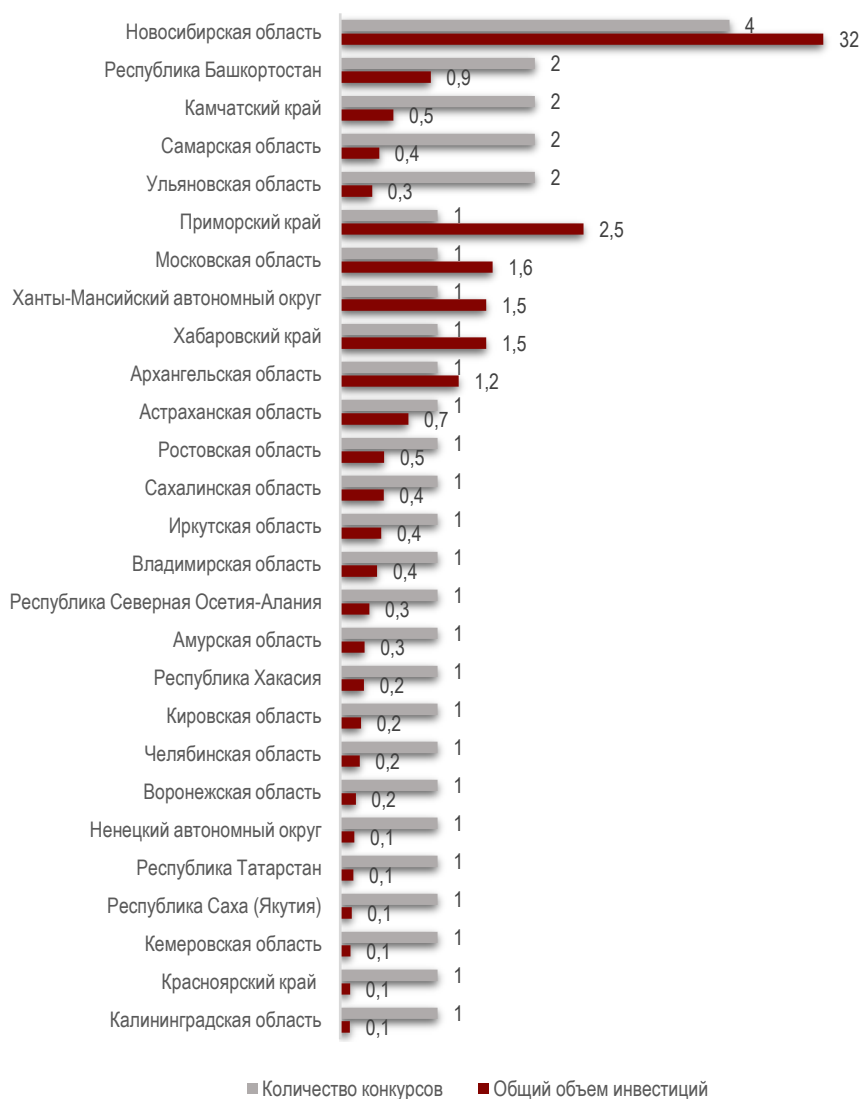


Рис. 4. Количество конкурсов и объемы инвестиций в субъектах РФ, ед./млрд. руб.

В 3 квартале 2017 среди 36 завершенных конкурсов 20 частных инициатив, что составляет 55% от общего числа завершенных конкурсов.

Доля частных инициатив в общей структуре завершенных конкурсов

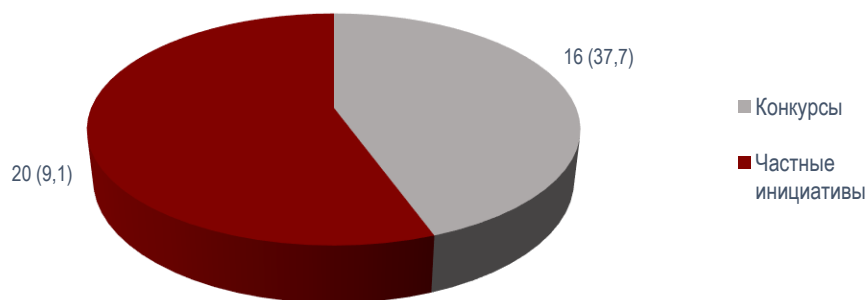


Рис. 5. Соотношение количества конкурсов и частных инициатив с учетом объемов инвестиций, ед./млрд. руб.

Наибольшее количество конкурсов на основе предложений инвесторов завершено в Новосибирской области (3 конкурса). Наибольший объем заявленных инвестиций отмечен в Приморском крае (2,5 млрд. руб.)

Распределение завершенных конкурсов на основе частной инициативы с учетом объемов заявленных инвестиций по регионам России

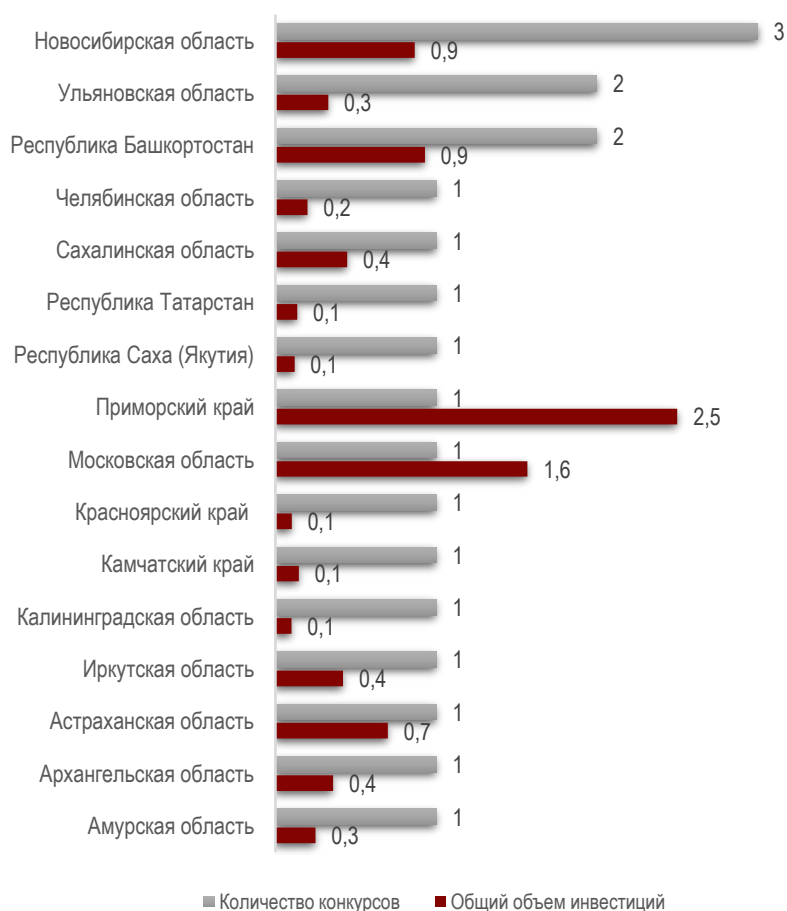


Рис. 6. Количество частных инициатив и объемов инвестиций в регионах РФ, ед./млрд. руб.

В 3 квартале 2017 года наибольшее количество завершенных конкурсов на основе частных инициатив, а также наибольший объем планируемых инвестиций отмечены в сфере ЖКХ.

Распределение завершенных конкурсов на основе частной инициативы с учетом объемов заявленных инвестиций по отраслям



Рис. 7. Количество частных инициатив и объемов инвестиций в отраслях, ед./млрд. руб.

Информация о завершенных в 3 квартале 2017 года результативных конкурсах, а также перечень компаний, с которыми возможно заключение концессионных соглашений, приведены в Приложении 1.

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

В 3 квартале 2017 года в России заключено 2 концессионных соглашения средней категории проектов и 3 концессионных соглашения в крупной категории проектов. Общий объем инвестиционных обязательств по заключенным в 3 квартале концессионных соглашений данных категорий составляет 8,2 млрд. руб.

Наибольший объем инвестиционных обязательств отмечен в социальной сфере (проект по строительству Центра ядерной медицины на о. Русский в Приморском крае с объемом инвестиций 2,5 млрд. руб.)

Отраслевое распределение объемов инвестиций и количества концессионных соглашений

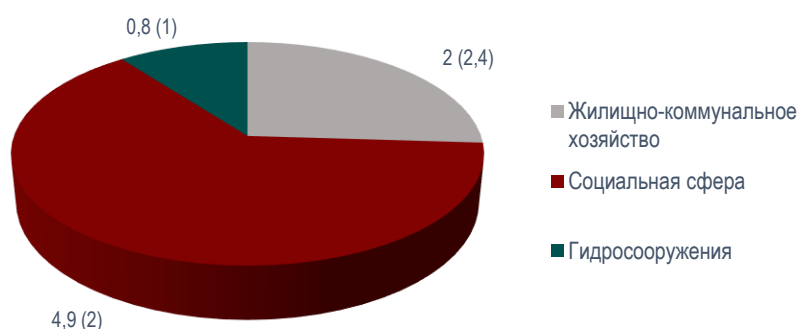


Рис. 8. Объемы заявленных инвестиций и количество заключенных концессионных соглашений в сферах, млрд. руб./ед.

В 3 квартале 2017 года концессионные соглашения заключены в 5 субъектах Российской Федерации по одному соглашению в каждом регионе. Наибольший объем инвестиций заявлен в Приморском крае (2,5 млрд. руб.)

Распределение объемов инвестиций и количества концессионных соглашений по субъектам РФ

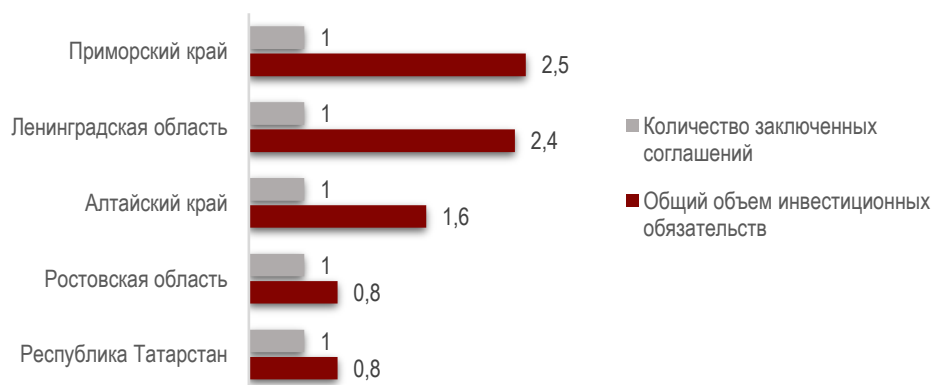


Рис. 9. Количество концессионных соглашений и объемы инвестиций в регионах РФ, ед./млрд. руб.

В 3 квартале 2017 года 3 концессионных соглашения заключено на основе предложений инвесторов, что составляет 60% от общего числа заключенных в рассматриваемом периоде концессионных соглашений.

Доля концессионных соглашений, заключенных на основе предложений инвесторов в общей структуре заключенных концессионных соглашений

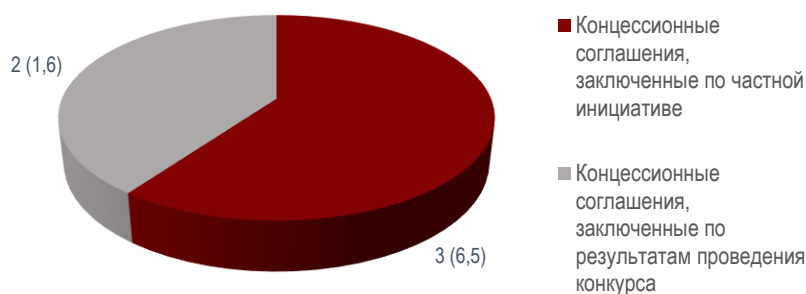


Рис. 10. Количество концессионных соглашений и объемы инвестиций с распределением по типу, ед./млрд. руб.

Наибольшее количество концессионных соглашений на основе частных инициатив заключено в социальной сфере. Наибольший объем инвестиционных обязательств заявлен также в социальной сфере.

Отраслевое распределение концессионных соглашений, заключенных на основе предложений инвесторов

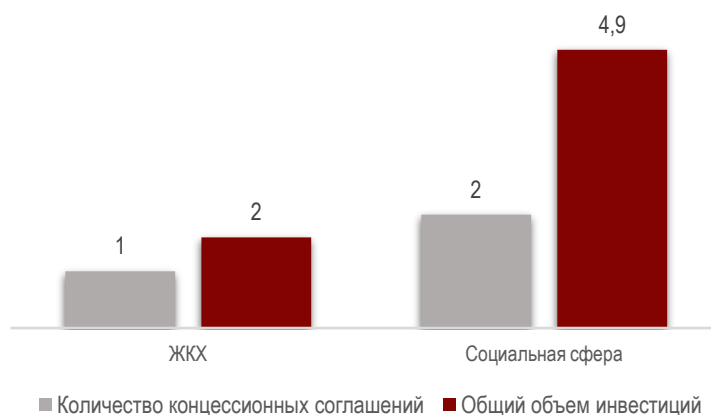


Рис. 11. Количество концессионных соглашений и объемы инвестиций в распределении по сферам, ед./млрд. руб.

В 3 квартале 2017 года среди 5 заключенных концессионных соглашений в 2 случаях концедентом выступили региональные органы государственной власти.

В 1 из 5 проектов концедент принимает на себя обязательства по финансированию части расходов на создание объекта концессионного соглашения (создание системы обращения с отходами в г. Волгодонске Ростовской области, где общий объем заявленных инвестиций составляет 840 млн. руб., из которых размер расходов концедента составляет - 452 млн. руб.) В 2 проектах, согласно концессионным соглашениям, предусмотрена плата концедента.

Структура софинансирования проектов, по которым заключены концессионные соглашения в 3 квартале 2017 года

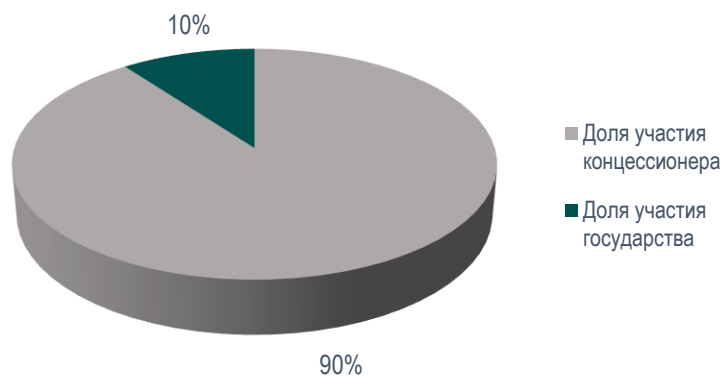


Рис. 11. Структура софинансирования проектов, %.

Информация о заключенных концессионных соглашениях в 3 квартале 2017 года представлена в Таблице 2

ПЕРЕЧЕНЬ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ СРЕДНЕЙ И КРУПНОЙ КАТЕГОРИЙ ПРОЕКТОВ, ЗАКЛЮЧЁННЫХ ВО 2 КВАРТАЛЕ 2017 ГОДА

№	Концессионер	Концедент	Проект	Регион	Отрасль	Объем инвестиций, млрд. руб.	Срок КС	Дата объявления конкурса	Дата заключения КС
Категория средних проектов с объемом инвестиций от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб.									
1.	ООО «Волжская концессионная компания»	Администрация г. Казани	Реконструкция и модернизации гидротехнического сооружения - Федосеевской дамбы на левом берегу реки Казанка Куйбышевского водохранилища в г. Казани	Республика Татарстан	Гидротехническое сооружение	0,8	49		22.06.2017
2.	ООО «Бассейн-ГАТ»	Правительство Ленинградской области	Создание и последующая эксплуатация плавательного комплекса с тремя бассейнами, а также четырьмя спортивными залами	Ленинградская область	Социальная сфера / спорт	0,7	20		21.07.2017
3.	ООО «ЭкоЦентр»	Администрация г. Волгодонска	Создание системы обращения с отходами в городе Волгодонске	Ростовская область	ЖКХ/ТКО	0,8	20		21.08.2017
Категория крупных проектов с объемом инвестиций свыше 1 млрд. руб.									
4.	ООО «АтомМедТехнологии-Дальний Восток»	Администрация Приморского края	Создание Центра ядерной медицины на о. Русском	Приморский край	Социальная сфера / здравоохранение	2,5	25		06.09.2017
5.	АО «Барнаульская теплосетевая компания»	Правительство Алтайского края Администрация г. Барнаула	Модернизация объектов теплоснабжения г. Барнаула	Алтайский край	ЖКХ/теплоснабжение	1,6	20		01.07.2017

3. РЕАЛИЗАЦИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ – База данных ИНВЕСТИНФРА

3.1. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

По результатам мониторинга конкурсных процедур информационно-аналитическая служба НАКДИ с 4 квартала 2015 формирует Базу данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru.

С января 2016 года в структуре Базы данных осуществляется сбор и раскрытие информации о реализации средних и крупных инфраструктурных проектов на основе концессионных соглашений в соответствии с Методикой мониторинга концессионных конкурсов и реализации инфраструктурных проектов НАКДИ (далее – Методика мониторинга НАКДИ).

Структура информации, размещаемой в Базе данных ИНВЕСТИНФРА, представлена в Приложении 2.

На 1 октября 2017 года в **Базе данных ИНВЕСТИНФРА** осуществляется мониторинг реализации 102 значимых инфраструктурных проектов с суммарным объемом инвестиционных обязательств 921,3 млрд. руб. Из них:

- 52 проектов средней категории с объемом инвестиционных обязательств 23,9 млрд. руб.
- 50 проектов крупной категории с объемом инвестиционных обязательств 897,3 млрд. руб.

Среди проектов крупной категории максимальную долю по объему инвестиций занимают проекты в транспортной сфере: 19 проектов с объемом инвестиционных обязательств 697 млрд. руб. Максимальную долю по количеству составляют проекты в сфере ЖКХ: 22 проекта с объемом инвестиционных обязательств 153,6 млрд. руб. Среди проектов средней категории лидирует ЖКХ: 32 проекта с объемом инвестиционных обязательств 14,3 млрд. руб.

В Базе данных ИНВЕСТИНФРА наибольшее количество концессионных проектов относится к сфере ЖКХ (53), суммарный объем инвестиционных обязательств в данной сфере - 167,1 млрд. руб.

В тоже время наибольший суммарный объем инвестиционных обязательств в концессионные проекты - в сфере транспорта (699,4 млрд. руб.), количество проектов в этой сфере составляет 25.

В социальной сфере заключено 23 соглашения с планируемым объемом инвестиций 53,9 млрд. руб.

В сфере водного хозяйства реализуется 1 проект - строительство гидротехнического сооружения в г. Казани с объемом инвестиционных обязательств 837 млн. руб.

Сводная информация о количестве концессионных проектов и объемах инвестиций, включённых в Базу данных ИНВЕСТИНФРА на 1 октября 2017 года

Таблица 3

Отрасль	Кол-во проектов в разделах Базы данных ИНВЕСТИНФРА				Суммарный объем инвестиций, млрд. руб.
	ЛН	ТОП	СТО	Общее количество проектов	
ЖКХ	38	9	6	53	167,1
В том числе:					
- водоснабжение и водоотведение	9	1	3	13	84,6
- теплоснабжение	22	1	2	25	62,8
- ТКО	4	7	1	12	17,9
- благоустройство территорий	1	-	-	1	0,2
- освещение территорий	1	-	-	1	1,2
- электроснабжение	1	-	-	1	0,3
Транспорт	9	3	13	25	699,4
Социальная сфера	15	4	4	23	53,9
Водное хозяйство	1	-	-	1	0,8
Всего	63	16	23	102	921,3
Суммарный объем инвестиций, млрд. руб.	77,4	198,5	645,3	921,3	

3.2. ИНВЕСТИНФРА - БОНД

По состоянию на 1 октября 2017 года в России зарегистрировано 28 выпусков облигаций 11 эмитентов-концессионеров на сумму свыше 90 млрд. руб. С их помощью профинансировано/ будет профинансировано строительство или модернизация объектов инфраструктуры в различных отраслях: автодороги, аэропорты, системы переработки твердых коммунальных отходов, водоканалы, спортивные объекты. Суммарный объем размещенных выпусков концессионных облигаций составляет 83,077 млрд. руб.

Из 28 выпусков на Московской Бирже обращается 21 выпуск на сумму 71,5 млрд руб.:

- 9 выпусков размещено в целях финансирования концессионных проектов в транспортной сфере (43,8 млрд руб.);
- 9 выпусков размещено в целях финансирования концессионных проектов в коммунальной сфере (15,9 млрд руб.);
- 3 выпуска размещены в целях финансирования концессионных проектов в социальной сфере (11,8 млрд руб.).

Два выпуска серии 01 ОАО «Главная дорога» на сумму 0,3 млрд руб. и класса «Б» ООО «Магистраль двух столиц» на сумму 11,250 млрд руб. погашены.

Пять выпусков зарегистрированы Банком России, но еще не размещены на Московской Бирже:

- 3 выпуска классов «А3», «А4», «А5» ООО «Транспортная компания» на сумму 8,659 млрд руб.;
- выпуск класса «Б» ООО «Экология-Новосибирск» на сумму 1 млрд руб. (включен в «Третий уровень» списка ценных бумаг, допущенных к торгам);
- выпуск серии 02 ООО «Концессии теплоснабжения» на сумму 2 млрд руб.

Выпуск серии 05 ООО «Концессии водоснабжения» на сумму 1,1 млрд руб. направлен в Банк России на регистрацию.

Всего с 2010 г. 8 компаний-концессионеров осуществили выплаты по 77 купонам на сумму 23,85 млрд руб., что составляет более ¼ объема размещенных на Московской Бирже концессионных облигаций.

3.2.1. РЕГИСТРАЦИЯ ВЫПУСКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ОБЛИГАЦИЙ

В 3 квартале на регистрацию в Банк России направлено 5 выпусков облигаций

3 августа 2017 года «Транспортная концессионная компания» **направила в Банк России заявления на государственную регистрацию трех выпусков ценных бумаг - облигаций класса «А2», «А3», «А4»** на сумму 8, 659 млрд. руб.

15 августа 2017 года ООО «Концессии теплоснабжения» **направило в Банк России заявление на государственную регистрацию выпуска облигаций серии 02** на сумму 2 млрд. рублей со сроком погашения в 5461-й день с даты начала размещения облигаций, то есть 15 лет.

19 сентября 2017 года ООО «Концессии водоснабжения» **направило в Банк России заявление на государственную регистрацию выпуска облигаций серии 05** общей номинальной стоимостью 1,1 млрд. рублей. Бумаги размещаются для целей финансирования концессионного проекта по модернизации систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории города-героя Волгограда. Концессионное соглашение сроком на 30 лет было заключено 8 июня 2015 года между Администрацией Волгограда и ООО «Концессии водоснабжения». Объем инвестиций по проекту за весь срок концессии...

В 3 квартале 2017 года Банк России зарегистрировал 4 выпуска концессионных облигаций.

28 августа 2017 года Банк России зарегистрировал **три выпуска ценных бумаг ООО «Транспортная концессионная компания» - облигаций класса «А2»** на сумму 3, 533 млрд. руб., «А3» - 1, 374 млрд. руб. и «А4» - 3, 752 млрд. руб.

28 августа 2017 года Банк России **зарегистрировал выпуск ценных бумаг ООО «Концессии теплоснабжения» - облигаций серии 02 на сумму 2 млрд. руб.** со сроком погашения в 5461-й день с даты начала размещения облигаций, то есть 15 лет.

В рассматриваемом периоде новых выпусков концессионных облигаций на Московской Бирже размещено не было.

3.2.2. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЫПУСКОВ ОБЛИГАЦИЙ: ВЫПЛАТА КУПОНОВ, ОТКУП ЧАСТИ ОБЛИГАЦИОННЫХ ВЫПУСКОВ

В 3 квартале 2017 года 3 компании-концессионера осуществили выплаты купонов по облигациям, общая сумма выплат составила – 737,5 млн. руб. Также эмитенты-концессионеры определили размер выплат по следующим купонным периодам.

Выплаты

7 августа 2017 года компания АО «Волга-Спорт» **осуществила выплату доходов по облигациям серии 01** за пятый купонный период. В размере 84, 504 млн. руб.

31 августа 2017 года компания «Волга-Спорт» **выплатила купонный доход за четвертый купонный период** по документарным неконвертируемым процентным облигациям на предъявителя серии 02 в размере 209,8 млн. рублей. Размер дохода, подлежавшего выплате по одной облигации, составил 113,1 рублей.

4 сентября 2017 года компания «Управление отходами» **выплатила купонный доход за второй купонный период** по документарным неконвертируемым процентным облигациям на предъявителя серии 02 в размере 288, 082 млн. рублей. Размер дохода, подлежавшего выплате по одной облигации, составил 169,46 рублей

27 сентября 2017 года ООО «Транспортная концессионная компания» **выплатило доход по первому купонному периоду облигаций класса А1**. Общий размер начисленных доходов составил более 155 млн. рублей, размер начисленных в расчете на одну облигацию - 125 рублей.

В начале сентября 2017 г. на рынке произошел первый дефолт по выплате купона. 7 сентября 2017 г. **Московская Биржа перевела облигации ООО «Тверская концессионная компания» серии 01** общей номинальной стоимостью 8,5 млрд руб. из Первого уровня Списка ценных бумаг, допущенных к торгам, в Третий уровень в связи с дефолтом по выплате купонного дохода за первый купонный период из-за отсутствия у эмитента достаточной суммы денежных средств для исполнения обязательств по выплате купонного дохода.

Ставки купонов

26 сентября 2017 года ООО «Транспортная концессионная компания» **определило размер купонной ставки облигаций класса А1 по второму купонному периоду**. Купонная ставка составит 7,35% годовых, размер купонного дохода на одну облигацию 73,5 руб.

28 августа 2017 года АО «Управление отходами» **определило ставку третьего купонного дохода** по документарным неконвертируемым процентным облигациям на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением с государственным регистрационным номером 4-02-76600-Н от 23.09.2014 в размере 10% процентов годовых. Выплата будет осуществлена в сентябре 2018 года.

3.2.3. РЕЙТИНГИ ЭМИТЕНТОВ-КОНЦЕССИОНЕРОВ И ВЫПУСКОВ ОБЛИГАЦИЙ

В 3 квартале 2017 года российское рейтинговое агентство подтвердило или присвоило рейтинг эмитенту-концессионеру и его облигационным выпускам.

29 августа 2017 рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) **присвоило кредитный рейтинг АО «Управление отходами» на уровне ruBBB-** «умеренный уровень кредитоспособности/ финансовой надежности/ финансовой устойчивости». Прогноз по рейтингу - стабильный. Рейтинг подтверждает инвестиционную привлекательность выпущенных эмитентом ценных бумаг. Кредитный рейтинг компании-эмитенту присвоили в соответствии с новой, более строгой методологией присвоения рейтингов кредитоспособности проектным компаниям, одобренной Банком России и действующей с 02.05.2017.

6 июля 2017 года рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) **присвоило рейтинг надежности долговых инструментов ОАО «Главная дорога»** - облигаций серий 03 и 07 на уровне ruBBB+ , облигаций серии 06 на уровне ruAAA. Ключевым позитивным фактором является высокий уровень прогнозной ликвидности, оцениваемый агентством на горизонте 12 месяцев от 31.12.2016 на уровне 2.2

4 июля 2017 года рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) **присвоило рейтинг кредитоспособности проектной компании «Магистраль двух столиц»** на уровне ruAA (соответствует рейтингу A++ по ранее применявшейся шкале). Прогноз по рейтингу - стабильный.

Характеристика выпусков концессионных облигаций ИНВЕСТИНФРА-БОНД приведена в Таблице 4.

ИНВЕСТИНФРА - БОНД
ЭМИТЕНТЫ-КОНЦЕССИОНЕРЫ И КОНЦЕССИОННЫЕ ОБЛИГАЦИИ
По состоянию на 1 октября 2017 года

Эмитент-концессионер	№ / дата государственной регистрации выпуска / ISIN код	Листинг ЗАО «ФБ ММВБ»	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата погашения	Ставка купона, %	Общая сумма выплаченных купонных выплат, тыс. руб.	Рейтинги		Система дополнительного раскрытия информации
							облигационный займ / эмитент		
ОАО «Главная дорога»	Автомобильная дорога «Северный обход Одицова»								
	4-01-12755-A от 06.05.2010 RU000A0JQW52	Первый уровень	300000	03.06.2011	10,2	2 купона на сумму 30 516 (погашен)	-		Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов ИНВЕСТИНФРА-ТОП www.db.investinfra.ru
	4-03-12755-A от 09.09.2010 RU000A0JR4U9	Первый уровень	8000000	30.10.2028	ИПЦ+1/2 роста ВВП	6 купонов на сумму 4 347 997	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - рейтинг надежности долговых инструментов на уровне ruBBB+ от 06.07.2017		
	4-06-12755-A* от 28.12.2011 RU000A0JTFB2	Первый уровень	8172920	22.11.2028	ИПЦ+1/2 роста ВВП	4 купона на сумму 3 781 400	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - рейтинг надежности долговых инструментов ruAAA от 06.07.2017		
4-07-12755-A от 25.09.2012 RU000A0JTB96	Первый уровень	1400000	30.10.2029	ИПЦ+1/2 роста ВВП	4 купона на сумму 580 804	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - рейтинг надежности долговых инструментов ruBBB+ от 06.07.2017			
ЗАО «Управление отходами-НН»	Мусоросортировочный комплекс с межмуниципальным полигоном в г. Балахна Нижегородской области Мусоросортировочный комплекс с межмуниципальным полигоном в г. Городец Нижегородской области								
	4-01-20453-P от 20.03.2012 RU000A0JS9X1	Первый уровень	1150000	15.06.2022	1-й купон – 11, далее ИПЦ + 3	8 купонов на сумму 610 085	Агентство «Рус-Рейтинг» - кредитный рейтинг по национальной шкале: BBB-; по международной шкале: BB- от 28.11.16 - (с 14.01.2017 не актуализируются)		Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов ИНВЕСТИНФРА-ТОП www.db.investinfra.ru
АО «Управление отходами»	Система переработки и утилизации ТБО в Саратовской области								
	4-01-76600-H от 24.10.2013 RU000A0JU9K4	Первый уровень	2800000	07.05.2024	1-й купон – 11, далее ИПЦ + 4	3 купона на сумму 1 161 845	Рейтинговое агентство АК&М - рейтинг кредитоспособности по национальной шкале A+ от 14.11.16 **	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - рейтинг	Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов ИНВЕСТИНФРА-ТОП www.db.investinfra.ru

Эмитент-концессионер	№ / дата государственной регистрации выпуска / ISIN код	Листинг ЗАО «ФБ ММВБ»	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата погашения	Ставка купона, %	Общая сумма выплаченных купонных выплат, тыс. руб.	Рейтинги		Система дополнительного раскрытия информации
							облигационный заем / эмитент		
	Система переработки и утилизации ТБО в Чувашской Республике							кредитоспособности компании на уровне ruBBB- от 29.08.17	
	4-02-76600-H от 23.09.2014 RU000A0JV0T3	Первый уровень	1700000	01.06.2025	1-й купон – 11, далее ИПЦ + 4	2 купона на сумму 590 432	Рейтинговое агентство АК&M - рейтинг кредитоспособности по национальной шкале A+ от 11.08.16 **		
	Система переработки и утилизации ТБО в Мурманской области								
	Биржевые облигации ¹ 4B02-01-76600-H от 24.03.2016 RU000A0JWJF9 с индексированным номиналом ²	Первый уровень	1850000	29.04.2027	4	Дата выплаты 1 купона - 01.05.2018	-		
АО «Волга-Спорт»	Физкультурно-оздоровительный комплекс в Лукояновском районе Нижегородской области Физкультурно-оздоровительный комплекс в Павловском районе Нижегородской области Физкультурно-оздоровительный комплекс в Краснобаковском районе Нижегородской области							Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов ИНВЕСТИНФРА-ТОП www.db.investinfra.ru	
	4-01-20468-P от 27.01.2011 RU000A0JRJC6	Первый уровень	1400000	04.04.2022	1-й купон – 9,75, далее ИПЦ + 2,75	5 купона на сумму 830 027			
	Ледовый дворец в Ульяновске								
	4-02-20468-P от 11.10.2012 RU000A0JT593	Первый уровень	1900000	29.02.2024	1-й купон – 11, далее ИПЦ + 4	4 купона на сумму 1 190 064	Рейтинговое агентство АК&M - рейтинг кредитоспособности по национальной шкале A от 26.10.16 **		
ООО «Концессии водоснабжения»	Система холодного водоснабжения и водоотведения в Волгограде							Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов ИНВЕСТИНФРА-ТОП www.db.investinfra.ru	
	Программа облигации на сумму 7,5 млрд.руб. (4-36487-R-001P от 22 октября 2016 года)								
	4-01-36487-R-001P от 19.11.2015 RU000A0JVZJ9	Первый уровень	1 500 000	09.12.2030	1-й купон- 14 , далее ИПЦ + 4	1 купон на сумму 210 000	-		
	4-02-36487-R-001P от 24.03.2016 RU000A0JWGW0	Первый уровень	1 900 000	17.03.2031	1-й купон -12,5 , далее ИПЦ + 4	1 купон на сумму 237 500	-		
	4-03-36487-R-001P от 06.09.2016	Первый уровень	1 900 000	07.04.2031	1-й купон -12 , далее ИПЦ + 4	Дата выплаты 1 купона - 06.10.2017	-		

Эмитент-концессионер	№ / дата госрегистрации выпуска / ISIN код	Листинг ЗАО «ФБ ММВБ»	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата погашения	Ставка купона, %	Общая сумма выплаченных купонных выплат, тыс. руб.	Рейтинги		Система дополнительного раскрытия информации
							облигационный заем / эмитент		
	RU000A0JWVB3								
	4-04-36487-R-001P от 13.03.2017 RU000A0JXP29	Первый уровень	1 100 000	07.06.2031	1-й купон -12,5 , далее ИПЦ + 4	Дата выплаты 1 купона - 24.04.2018	-		
ООО «Транспортная концессионная компания»	Трамвайные сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга								
	4-01-36523-R от 15.09.2016 RU000A0JWU31	Первый уровень	1 241 000	23.09.2033	1-й купон – 12,5 , далее ИПЦ + 3	1 купон на сумму 155 125	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - рейтинг надежности долговых инструментов ruAA- от 30.06.2017		Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов ИНВЕСТИН-ФРА-ТОП www.db.investinfra.ru
	4-02-36523-R от 15.09.2016 RU000A0JWU23	Первый уровень	2 013 283	20.09.2046	1-й купон – 13,5 , ИПЦ + 3,5	Дата выплаты 1 купона -12.10.2017	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - рейтинг надежности долговых инструментов ruA+ от 30.06.2017		
Система теплоснабжения и горячего водоснабжения в Волгограде									
ООО «Концессии теплоснабжения»	Программа облигаций ООО «Концессии теплоснабжения» на сумму 7,1 млрд руб. (4-00309-R-001P от 16.12.2016 года)								
	4-01-00309-R-001P от 06.03.2017 RU000A0JXN62	Первый уровень	2 000 000	06.04.2032	1-й купон - 12,5, далее ИПЦ + 4	Дата выплаты 1 купона - 10.04.2018	-	-	Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов ИНВЕСТИН-ФРА-ТОП www.db.investinfra.ru
ООО «Северо-Западная концессионная компания»	Автомобильная дорога М11 Москва–Санкт-Петербург (15-58 км)								
	4-01-36388-R* от 01.09.2011 RU000A0JRU20	Третий уровень	5 000 000	26.09.2031	ИПЦ + 300 б. п.	11 купонов на сумму 3 320 750	-	-	-
	4-02-36388-R* от 01.09.2011 RU000A0JRU46	Третий уровень	5 000 000	26.09.2031	ИПЦ + 300 б. п.	11 купонов на сумму 3 320 750	-	-	-
ООО «Магистраль двух столиц»	Автомобильная дорога М11 Москва–Санкт-Петербург (543-684 км)								
	4-01-36473-R от 14.05.2015 RU000A0JVF98	Первый уровень	7 500 000	14.05.2030	13,45	7 купонов на сумму 2 105 550	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - рейтинг кредитоспособности нефинансовых компаний — A++ от 05.07.2016		-

Эмитент-концессионер	№ / дата госрегистрации выпуска / ISIN код	Листинг ЗАО «ФБ ММВБ»	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата погашения	Ставка купона, %	Общая сумма выплаченных купонных выплат, тыс. руб.	Рейтинги		Система дополнительного раскрытия информации
							облигационный заем / эмитент		
	4-03-36473-R от 14.05.2015 RU000A0JVFA0	Третий уровень	11 250 000	25.08.2016	14,1	Погашен			
	4-02-36473-R от 14.05.2015 RU000A0JVL8	Первый уровень	5 500 000	19.06.2030	13,25	7 купонов на сумму 1 443 490			
	Дворец водных видов спорта с аквапарком в г. Саратове								
	Программа облигаций на сумму 30 млрд руб. (4-36510-R-001P от 28 июня 2016 г.)								
ООО «Тверская концессионная компания»	4-01-36510-R-001P от 26.07.2016 RU000A0JWQP3	Третий уровень	8 500 000	11.08.2065	1-7 купоны – 11,5, 8-14 купоны – 12, 15-21 купоны – 13, 22-28 купоны – 14, 29 – 35 купоны – 15, 36-42 купоны – 16, 43-49 купоны – 17	6.09.2017 - дефолт по выплате 1 купона	-	-	-

* Облигационный выпуск включен в Ломбардный список Банка России.

** В соответствии с п. 2 ст. 17 Федерального закона «О деятельности кредитных рейтинговых агентств в Российской Федерации, о внесении изменения в ст. 76.1 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» мониторинг рейтингов кредитоспособности, действовавших на 12 января 2017 г., будет осуществляться в непубличном порядке.

1 Биржевые облигации не требуют государственной регистрации в Банке России, эта функция возложена на биржу, которая осуществляет допуск биржевых облигаций к торгам путем их включения в Список ценных бумаг

2 Номинальная стоимость облигации с индексируемым номиналом зависит от индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации. Процентная ставка купонного дохода устанавливается постоянной для каждого отдельного выпуска облигаций

4. ИНДИКАТОРЫ РЫНКА ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ

Аналитическая служба Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ) продолжает расчет индикаторов рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру на основе информации, размещенной в Базе данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru, по Методике расчета лидеров рынка институциональных инвестиций в инфраструктуру (Индикатор ТОП-3)

Методика расчета лидеров рынка институциональных инвестиций в инфраструктуру (Индикатор ТОП-3) находится в стадии тестирования и апробации, в связи с чем на данном этапе любые расчеты и результаты, основанные на ней, НАКДИ предлагает в качестве тестового аналитического продукта с приглашением экспертного сообщества и всех заинтересованных лиц к углубленному профессиональному обсуждению.

Предложения в отношении Методики расчета лидеров рынка институциональных инвестиций в инфраструктуру (Индикатор ТОП-3) можно направлять db@investinfra.ru.

ЛИДЕРЫ РЫНКА ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ВО 3 КВАРТАЛЕ 2017 Г.

Аналитическая служба НАКДИ ежеквартально определяет лидеров рынка инфраструктурных инвестиций на основе концессионной модели: ТОП-3 инфраструктурных инвесторов, а также ТОП-3 организаторов финансирования и советников концессионных проектов на основе данных, представленных в базе данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru в специальных разделах ИНВЕСТИНФРА-СТО и ИНВЕСТИНФРА-ТОП.

По итогам 3 квартала 2017 года состав ТОП-3 инфраструктурных инвесторов не изменился. Изменения произошли в ТОП-3 технических советников, в связи с включением в ИНВЕСТИНФРА-СТО новых проектов и их участников: ООО «СЕТЕК ИНЖ» и Mega Yapı Insaat ve Ticaret Ltd. St сохранили первые позиции, ООО «Пи Эм Ай» / Агентство ПМА заняло третье место.

ООО «Пи Эм Ай» / Агентство ПМА является юридическим, финансовым и техническим советником по проекту создания Автомобильной дороги в обход г. Хабаровска («Обход г. Хабаровска»). Стоимость проекта составит 43,67 млрд. руб.

ТОП-3 ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ИНВЕСТОРОВ

1. ОАО «НПФ ГАЗФОНД пенсионные накопления»
2. Негосударственный пенсионный фонд «ГАЗФОНД»
3. Внешэкономбанк

ТОП-3 ОРГАНИЗАТОРОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

1. ЗАО «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)
2. АО ВТБ Капитал
3. ПАО Банк ВТБ

ТОП-3 ФИНАНСОВЫХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

1. АО ВТБ Капитал
2. АО «Газпромбанк»
3. ООО «Инвестиционное Бюро «ФИНИСТ»

ТОП-3 ЮРИДИЧЕСКИХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

1. Адвокатское бюро «Линия права»
2. Филиал «Линклейтерз СНГ»
3. ООО «Юридическая фирма ЛЕКАП»

ТОП-3 ТЕХНИЧЕСКИХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

1. ООО «СЕТЕК ИНЖ»
2. Mega Yapı Insaat ve Ticaret Ltd. St
3. ООО «Пи Эм Ай» / Агентство ПМА

ТОП-3 представлены:

- ТОП-3 инфраструктурных инвесторов - в Таблице 5
- ТОП-3 организаторов финансирования концессионных проектов - в Таблице 6

- ТОП-3 финансовых советников концессионных проектов - в Таблице 7
- ТОП-3 юридических советников концессионных проектов - в Таблице 8
- ТОП-3 технических советников концессионных проектов - в Таблице 9

Таблица 5

ТОП-3 ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ИНВЕСТОРОВ

ТОП-3	Инвестор	Масштаб инвестиционной деятельности (R1)	Эффективность инвестиционного решения (R2)	Профессиональная оценка (R3)
1	АО «НПФ ГАЗФОНД пенсионные накопления»	45 197	58 974	63 103
2	Негосударственный пенсионный фонд «ГАЗФОНД»	25 838	36 679	39 613
3	Внешэкономбанк	6 557	8 660	9 440

Таблица 6

ТОП-3 ОРГАНИЗАТОРОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ТОП-3	Организатор финансирования	Суммарный объем инвестиций, тыс. руб.	Количество проектов	Результаты расчётов
1	ЗАО «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)	168 674 000	15	1350
2	АО ВТБ Капитал	135 900 000	2	252
3	ПАО Банк ВТБ	20 100 000	2	168

Таблица 7

ТОП-3 ФИНАНСОВЫХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ТОП-3	Финансовый советник	Суммарный объем инвестиций, тыс. руб.	Количество проектов	Результаты расчётов
1	АО ВТБ Капитал	269 800 000	4	360
2	АО «Газпромбанк»	86 800 000	2	216
3	ООО «Инвестиционное Бюро «ФИНИСТ»	60 300 000	2	180

Таблица 8

ТОП-3 ЮРИДИЧЕСКИХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ТОП-3	Юридический советник	Суммарный объем инвестиций, тыс. руб.	Количество проектов	Результаты расчетов
1	Адвокатское бюро «Линия права»	71 929 370	5	540
2	Филиал «Линклейтерз СНГ»	86 800 000	2	216
3	ООО «Юридическая фирма ЛЕКАП»	7 197 631	5	200

Таблица 9

ТОП-3 ТЕХНИЧЕСКИХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ТОП-3	Технический советник	Суммарный объем инвестиций, тыс. руб.	Количество проектов	Результаты расчетов
1	ООО «СЕТЕК ИНЖ»	116 800 000	2	180
2	Mega Yapı Insaat ve Ticaret Ltd. Sti	120 000 000	1	144
3	ООО «Пи Эм Ай» / Агентство ПМА	43 677 000	1	128

14 сентября 2017 года Арбитражным судом города Москвы принято решение по делу № А 40-93716 / 17-151-865, которым удовлетворены требования ОАО «Главная дорога» к ГК «Автодор» о взыскании за счет собственных средств ответчика по концессионному соглашению № К-1 от 17.07.09 долга в размере 2 458 748 054 руб., процентов за период с 09.09.14 по 24.05.17 в размере 141 219 558,40 руб., процентов исходя из суммы долга в 1 590 154 213 руб. и ключевой ставки Банка России за период с 25.05.17, а также с 01.08.17 исходя из суммы долга за новый период в размере 868 593 841 руб., за каждый календарный день просрочки до даты фактического погашения долга.

Между Российской Федерацией в лице Федерального дорожного агентства (концедент) и ОАО «Главная дорога» (концессионер) было заключено концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва - Минск» № К-1 от 17.07.2009 г. (далее – концессионное соглашение).

При исполнении указанного концессионного соглашения ответчиком ГК «Автодор» допущены нарушения условий концессионного соглашения, в частности концедент (ответчик) допустил задержку в предоставлении земельных участков, необходимых для строительства автомобильной магистрали, что является особым обстоятельством. При наступлении особого обстоятельства не требуется наличие вины концессионера, концедент отвечает на началах риска.

Для урегулирования вопросов, связанных с получением концессионером денежных средств, которые ему причитаются на основании концессионного соглашения, стороны предусмотрели механизм выплаты концедентом минимальной ежегодной выручки. Суд в решении дал следующую правовую квалификацию указанной плате: минимальная ежегодная выручка является порядком определения дополнительной части обязательств, которые принял на себя Концедент в связи с исполнением Концессионного соглашения, а обязательство по уплате минимальной ежегодной выручки, принятое на себя ответчиком (концедентом), подлежит исполнению за счет собственных средств, а не за счет субсидий федерального бюджета.

Также заслуживают внимания следующие выводы суда:

- Заключенное между сторонами спора концессионное соглашение является по своей правовой природе договором присоединения, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом (ст. 428 ГК РФ).

- Суд указал, что порядок заключения концессионного соглашения (ст. 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») не предполагает изменения проекта концессионного соглашения на этапе проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения по требованию потенциального концессионера к концеденту – экономически более сильной стороны такого соглашения.

- концессионное соглашение защищает права концессионера (истца) в связи с его более слабым политическим и экономическим положением по сравнению с концедентом (ответчиком).

- Несмотря на то что в концессионном соглашении (с учетом Изменения № 5) предусмотрена возможность разбирательства в третейском суде, суд, исследовав материалы дела, пришел к выводу, что установленные судом обстоятельства не позволяют признать спор подлежащим рассмотрению третейским судом. Вместе с тем, ст. 17 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» предусматривает, что споры между сторонами концессионного соглашения могут быть разрешены третейским судом.

На момент подготовки комментария отсутствуют сведения о подаче апелляционной жалобы.

В работе над материалами Мониторинга «Индикаторы рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру, 3 квартал 2017 года» принимали участие Светлана Бик, Мария Головки, Юлия Базанова, Максим Мольдерф, Вячеслав Волков

ПЕРЕЧЕНЬ КОНЦЕССИОННЫХ КОНКУРСОВ КРУПНОЙ И СРЕДНЕЙ КАТЕГОРИИ, РЕЗУЛЬТАТИВНО ЗАВЕРШЕННЫХ В 3 КВАРТАЛЕ 2017 ГОДА

№	Субъект РФ	Название проекта	Компания, с которой возможно заключение КС	Объем инвестиций, млрд. руб.	Конкурс/ частная инициатива	Дата завершения	Дата заключения КС
Конкурсы средней категории							
1	Архангельская область	Модернизация объектов водоснабжения и водоотведения на территории Няндомского района	ООО «Грата»	0,8	Конкурс	19.09.2017	-
2	Астраханская область	Модернизация объектов водоснабжения и водоотведения на территории Володарского района	ООО «Цифровой водоканал»	0,7	Частная инициатива	21.07.2017	-
3	Республика Башкортостан	Модернизация объектов теплоснабжения в г. Октябрьском	ООО «Теплоэнерго»	0,6	Частная инициатива	18.09.2017	-
4	Новосибирская область	Модернизация объектов теплоснабжения г. Новосибирска	АО «Сибирская энергетическая компания»	0,5	Конкурс	31.08.2017	-
5	Ростовская область	Создание системы обращения с отходами в г. Волгодонске	ООО «ЭкоЦентр»	0,4	Конкурс	22.08.2017	21.08.2017
6	Сахалинская область	Строительство многоуровневой автостоянки в г. Южно-Сахалинске	АО «Сахалин Инжиниринг»	0,4	Частная инициатива	27.08.2017	-
7	Камчатский край	Модернизация объектов теплоснабжения с. Мильково Олюторского района	АО «Камчатэнергосервис»	0,4	Конкурс	14.08.2017	-
8	Архангельская область	Модернизация объектов теплоснабжения в пос. Савинское	АО «Архоблэнерго»	0,3	Частная инициатива	02.08.2017	
9	Республика Северная Осетия - Алания	Модернизация объектов теплоснабжения в г. Алагире	ООО «Альянс»	0,3	Конкурс	21.08.2017	
10	Республика Башкортостан	Реконструкция роддома в г. Салавате	ЗАО «Генус»	0,3	Частная инициатива	24.08.2017	
11	Амурская область	Реконструкция роддома в г. Благовещенске	ООО «Амурский Медхолдинг»	0,2	Частная инициатива	11.09.2017	
12	Новосибирская область	Строительство плавательного бассейна в г. Новосибирске	ООО «Бизнессервис»	0,2	Частная инициатива	25.08.2017	
13	Ульяновская область	Проектирование, создание и эксплуатация физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и универсальным игровым залом в р.п. Кузоватово Кузоватовского района	ООО «СК Селект»	0,2	Частная инициатива	15.08.2017	
14	Самарская область	Создание снегоплавильной станции с локальными очистными сооружениями в г. Самаре	ООО «СПК»	0,2	Конкурс	18.09.2017	

№	Субъект РФ	Название проекта	Компания, с которой возможно заключение КС	Объем инвестиций, млрд. руб.	Конкурс/ частная инициатива	Дата завершения	Дата заключения КС
15	Челябинская область	Модернизация объектов теплоснабжения в г. Коркине	ООО «ТеплоСервис»	0,2	Частная инициатива	17.08.2017	
16	Самарская область	Строительство объекта здравоохранения для осуществления судебно-медицинской экспертизы в г. Тольятти	ООО «МКС»	0,2	Конкурс	16.08.2017	
17	Новосибирская область	Модернизация объектов теплоснабжения в микрорайонах Пашино и ОбсГЭС г. Новосибирска	АО «Сибирская энергетическая компания»	0,2	Конкурс	31.08.2017	
18	Воронежская область	Создание системы управления городскими парковками	ООО «Городские парковки»	0,2	Конкурс	31.08.2017	02.10.2017
19	Камчатский край	Модернизация объектов теплоснабжения в с. Тилички Олюторского района	АО «Корякэнерго»	0,1	Конкурс	22.08.2017	
20	Ненецкий автономный округ	Модернизация объектов по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии с.Коткино Заполярного района	ООО «КОТКИНОИНВЕСТ»	0,1	Конкурс	17.08.2017	
21	Республика Татарстан	Модернизация объектов водоснабжения на территории Елабужского района	ООО «Технологические Инженерные Системы»	0,1	Частная инициатива	23.08.2017	
22	Ульяновская область	Модернизация объектов теплоснабжения на территории Инзенского района	ООО «КИТ - Энергия»	0,1	Частная инициатива	03.08.2017	
23	Республика Саха (Якутия)	Строительство станции очистки сточных вод в г. Нюрба	ООО «ЖКХ Альтернатива»	0,1	Частная инициатива	28.08.2017	
24	Красноярский край	Модернизация объектов теплоснабжения на территории Эвенкийского района	ООО «Ванаварская энергетическая компания»	0,1	Конкурс	17.08.2017	
25	Калининградская область	Модернизация объектов теплоснабжения в г. Черняховске	ООО «Газовая Тепловая Компания-2»	0,1	Частная инициатива	19.07.2017	
Конкурсы крупной категории							
26	Новосибирская область	Строительство и эксплуатация на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской в г. Новосибирске	ООО «Сибирская концессионная компания»	57	Конкурс	31.08.2017	
27	Московская область	Модернизация объектов теплоснабжения в г. Каширы	ООО «Компьюлинк Инфраструктура Кашира»	2,5	Частная инициатива	18.09.2017	
28	Приморский край	Строительство Центра ядерной медицины на о. Русском	ООО «АтомМедТехнолджи-Дальний Восток»	2,5	Частная инициатива	04.09.2017	06.09.2017
29	Ханты-Мансийский автономный округ	Модернизация объектов теплоснабжения в г. Югорске	ООО «Теплый город»	1,5	Конкурс	21.07.2017	

СТРУКТУРА БАЗЫ ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА

База данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru состоит из четырёх разделов:

- ИНВЕСТИНФРА - ЛН
- ИНВЕСТИНФРА - ТОП
- ИНВЕСТИНФРА - СТО
- ИНВЕСТИНФРА - БОНД

ИНВЕСТИНФРА - ЛН – это предварительный раздел Базы данных (Лист наблюдения), в который по результатам конкурсных процедур включаются все концессионные проекты с объёмом инвестиционных обязательств более 100 млн. руб. для сбора информации и проверки проекта для дальнейшего перевода в основные разделы Базы данных.

Условия включения концессионного проекта в Лист наблюдения для мониторинга реализации проекта определены Методикой мониторинга НАКДИ.

ИНВЕСТИНФРА - ТОП – это основной раздел Базы данных, который содержит информацию о концессионных проектах, концессионер которых привлекает долгосрочные институциональные инвестиции через механизм выпуска и размещения концессионных облигаций, в том числе с привлечением средств негосударственных пенсионных фондов, и принял на себя добровольное обязательство по дополнительному раскрытию информации о реализации концессионных проектов. Структура дополнительного раскрытия информации определена в Методике мониторинга НАКДИ. Информация, предоставленная участниками ИНВЕСТИНФРА - ТОП, дополняется данными из публичных источников.

ИНВЕСТИНФРА - СТО – это основной раздел Базы данных, который содержит информацию о концессионных проектах, участниках и событиях, подготовленную аналитической службой НАКДИ на основе публичных источников – www.torgi.gov.ru, www.zakupki.gov.ru, информационных агентств, системы обязательного раскрытия информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, иных систем обязательного раскрытия, государственной статистики, официальных сайтов компаний – участников проектов, СМИ. По проектам ИНВЕСТИНФРА - СТО инвестиционные обязательства концессионеров превышают 100 млн. руб.

ИНВЕСТИНФРА - БОНД – это специальный раздел Базы данных, который содержит информацию о всех выпусках концессионных облигаций в России. В настоящее время в России концессионные облигации – это основной финансовый инструмент, с помощью которого институциональные инвесторы, в частности, негосударственные пенсионные фонды, могут целевым образом инвестировать средства в инфраструктуру. Инвестиции в инфраструктуру через концессионные облигации способны генерировать привлекательную доходность в размере, превышающем доходность на рынке облигаций. Они позволяют диверсифицировать инвестиционный портфель благодаря слабой корреляции с традиционными финансовыми инструментами.