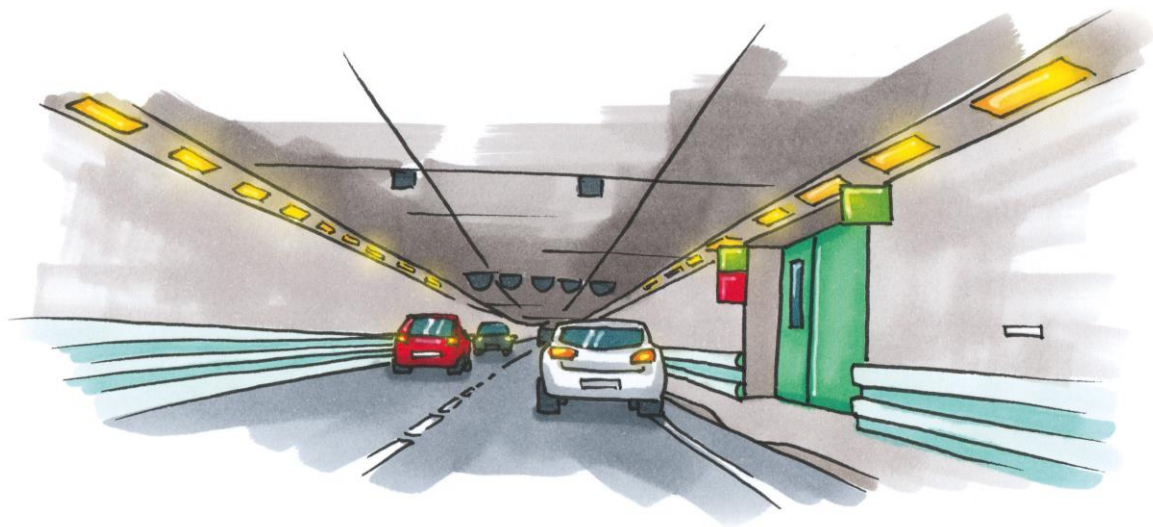


Национальная ассоциация
концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру

Ежеквартальный мониторинг
«ИНДИКАТОРЫ РЫНКА ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ»
4 квартал 2017 года



Investinfra.ru

 **db.In**
db.investinfra.ru

Ежеквартальный мониторинг

«ИНДИКАТОРЫ РЫНКА ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ»

4 квартал 2017 года

Представляем вашему вниманию мониторинг событий в сфере концессий и долгосрочных инвестиций в инфраструктуру за 4 квартал 2017 года.

Ежеквартальный мониторинг представляет процессы и результаты формирования рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру, подготовки и реализации концессионных соглашений, в том числе с привлечением средств долгосрочных институциональных инвесторов через инструмент концессионных облигаций, а также выполнение обязательств эмитентами-концессионерами перед инвесторами.

На основе информации, включенной в Базу данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru, информационно-аналитическая служба НАКДИ по Методике мониторинга концессионных конкурсов и реализации инфраструктурных проектов НАКДИ в тестовом режиме рассчитывает индикаторы рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру в форме определения ТОП-3 инфраструктурных инвесторов и советников концессионных проектов.

В ежеквартальном мониторинге «Индикаторы рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру» в качестве базы для углубленного исследования используется информация об инфраструктурных проектах двух категорий:

- **средние проекты с объемом объявленных/предполагаемых инвестиций от 100 млн руб. до 1 млрд. руб.;**
- **крупные проекты с объемом объявленных/предполагаемых инвестиций свыше 1 млрд. руб.**

Ежеквартальный мониторинг подготовлен объединенной Аналитической службой информационного агентства ИНВЕСТИНФРА и Национальной ассоциацией концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ).

Использование информации ежеквартального мониторинга НАКДИ «Индикаторы рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру» разрешается при условии активной ссылки www.investinfra.ru или www.db.investinfra.ru

Существенные оговорки

Все единичные и сводные данные, приведённые или рассчитанные для целей настоящего мониторинга, актуальны на дату публичного размещения первоисточника данных на 31.12.2017 года. В материалах исследования использована только публично доступная информация. Положения мониторинга не претендуют на полноту анализа рынка.

В соответствии с положениями Методики мониторинга концессионных конкурсов и реализации инфраструктурных проектов НАКДИ (далее – Методика НАКДИ) не все концессионные конкурсы и заключённые концессионные соглашения могли войти в настоящий годовой доклад. Отдельные конкурсы и концессии не могли быть включены в настоящее исследование по следующим причинам:

1. Если информация о заключении концессионного соглашения опубликована на сайте концедента после окончания отчётного периода – то есть после 31.12.2017 года. Информация о концессионных соглашениях, не включённая в объект мониторинга НАКДИ в настоящем отчётном периоде по данной причине, будет учтена в следующем отчётном периоде с соответствующими пояснениями.
2. Если раскрытие информации об этапах конкурсных процедур осуществлялось с несоблюдением требований Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2015 года «О концессионных соглашениях», в том числе Ст. 33, 34, 35, 37.
3. Если в конкурсной документации отсутствует информация об объёмах инвестиций или нет возможности идентифицировать объём инвестиций по косвенным параметрам, представленным в документации.
4. Если на официальном сайте концедента отсутствует сообщение о заключении концессионного соглашения с указанием даты, сторон и объекта соглашения, а также объёмов инвестиций.
5. Если концессионные конкурсы в соответствии с действующим законодательством проводились в закрытом режиме, либо заключение концессионных соглашений было осуществлено без проведения конкурсных процедур.

Приведенные в Мониторинге выводы и экспертные оценки о реализации концессионных соглашений основываются на анализе информации, включенной в Базу данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru по результатам мониторинга в соответствии с Методикой мониторинга концессионных конкурсов и реализации концессионных соглашений в Российской Федерации НАКДИ, а также добровольного раскрытия информации участниками рынка.

Мониторинг не является основанием для принятия каких-либо финансовых и инвестиционных решений, не является рекламой или офертой, и публикуется исключительно в справочно-информационных целях.

**Структура ежеквартального мониторинга
«ИНДИКАТОРЫ РЫНКА ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ»**

1. КОНЦЕССИОННЫЕ КОНКУРСЫ	4
1.1. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	4
1.2. ЗАВЕРШЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ КОНКУРСОВ (с объемом инвестиционных обязательств в категориях проектов от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб. и свыше 1 млрд. руб.)	4
2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ (с объемом инвестиционных обязательств в категориях проектов от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб. и свыше 1 млрд. руб.)	8
3. РЕАЛИЗАЦИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ – База данных ИНВЕСТИНФРА	12
3.1. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	12
3.2. ИНВЕСТИНФРА – БОНД	13
3.2.1. РЕГИСТРАЦИЯ ВЫПУСКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ОБЛИГАЦИЙ	13
3.2.2. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЫПУСКОВ ОБЛИГАЦИЙ: ВЫПЛАТА КУПОНОВ, ОТКУП ЧАСТИ ОБЛИГАЦИОННЫХ ВЫПУСКОВ	12
3.2.3. РЕЙТИНГИ ЭМИТЕНТОВ-КОНЦЕССИОНЕРОВ И ВЫПУСКОВ ОБЛИГАЦИЙ	14
4. ЛИДЕРЫ РЫНКА ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В 4 КВАРТАЛЕ 2017 Г.	17

1. КОНЦЕССИОННЫЕ КОНКУРСЫ

1.1. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Объявление концессионных конкурсов

В 4 квартале 2017 года в 62 субъектах Российской Федерации объявлено 305 концессионных конкурсов. Общий объем объявленных инвестиций - 229 млрд. руб., который не является суммарным объемом инвестиций, поскольку в документации ряда конкурсов не определен предельный размер расходов концессионера на создание объекта концессионного соглашения. Так, в 4 квартале 2017 года объем планируемых инвестиций не указан в конкурсной документации 76 конкурсов из 305 объявленных. Объем инвестиций конкурсов данной категории определяется по результатам конкурсных процедур.

Из 305 объявленных концессионных конкурсов - 25 конкурсов с объемом инвестиций в категории от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб. Общий объем инвестиций конкурсов этой категории составляет 8 млрд. руб. Одиннадцать средних конкурсов объявлено в сфере ЖКХ, 6 конкурсов объявлено в транспортной сфере. Среди объявленных конкурсов данной категории - 13 частных инициатив.

Семнадцать объявленных в 4 квартале 2017 года конкурсов относятся к категории крупных проектов с объемом инвестиций свыше 1 млрд. руб. Общий объем заявленных инвестиций конкурсов этой категории составляет 225,4 млрд. руб. Одиннадцать крупных конкурсов объявлены в сфере ЖКХ, 6 конкурсов - в транспортной сфере. Среди объявленных конкурсов данной категории - 13 предложений инвесторов.

Отмена концессионных конкурсов

В 4 квартале 2017 года было отменено 44 концессионных конкурса в 21 субъекте России, среди которых 1 средний и 1 крупный конкурс. Оба отмененных конкурса относятся к сфере ЖКХ. Основной причиной отмены конкурсов стало несоответствие конкурсной документации действующему законодательству.

Завершение концессионных конкурсов

В 4 квартале 2017 года в 22 субъектах России завершено 288 концессионных конкурсов, общий объем инвестиций по которым составляет свыше 93 млрд. руб., среди них 112 частных инициатив с общим объемом инвестиций около 47 млрд. руб. В числе завершенных в 4 квартале 2017 года конкурсов - 18 конкурсов средней категории проектов с общим объемом инвестиций 4,87 млрд. и 9 крупных конкурсов с общим объемом инвестиций 87 млрд. руб.

Сводная информация о конкурсных процедурах и заключенных концессионных соглашениях в 4 квартале 2017 г. представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Категория / этап конкурса	Общее количество		С объёмом инвестиций от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб.		С объёмом инвестиций от 1 млрд. руб.	
	Кол-во	Объём инвестиций, млрд. руб.	Кол-во	Объём инвестиций, млрд. руб.	Кол-во	Объём инвестиций, млрд. руб.
Объявление конкурсов	305	229*	22	6,6	10	60,2
<i>в т. ч. по частной инициативе</i>	159	18,5*	13	4,2	5	12,7
Отмена конкурсов	44	-	1	1,1	1	3,5
<i>в т. ч. по частной инициативе</i>	14	-	1	1,1	-	-
Завершение конкурсов	288	93**	18	4,87	9	87
<i>в т. ч., по частной инициативе</i>	112	47**	8	2	7	44,2
Заключение соглашений	-	-	5	1,4	2	77,6

*Не является суммарным объёмом инвестиций по всем объявленным конкурсам, в 76 случаях из 305 объявленных конкурсов в конкурсной документации отсутствует информация об объёмах инвестиций

**Не является суммарным объёмом инвестиций по всем завершённым конкурсам, в 58 случаях из 288 завершённых конкурсов в конкурсной документации отсутствует информация об объёмах инвестиций

1.2. ЗАВЕРШЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ КОНКУРСОВ (с объёмом инвестиционных обязательств в категориях проектов от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб. и свыше 1 млрд. руб.)

В числе завершённых в 4 квартале 2017 года конкурсов - 18 конкурсов средней категории проектов с объёмом инвестиций от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб. и 9 крупных конкурсов с объёмом инвестиций свыше 1 млрд. руб.

Общий объем завершенных конкурсов этих категорий составляет 91,8 млрд. руб. **Максимальный** объем инвестиций заявлен в завершенном конкурсе на модернизацию объектов водоснабжения и водоотведения г. Саратова - 31 млрд. руб.

Распределение завершенных конкурсов по категориям проектов

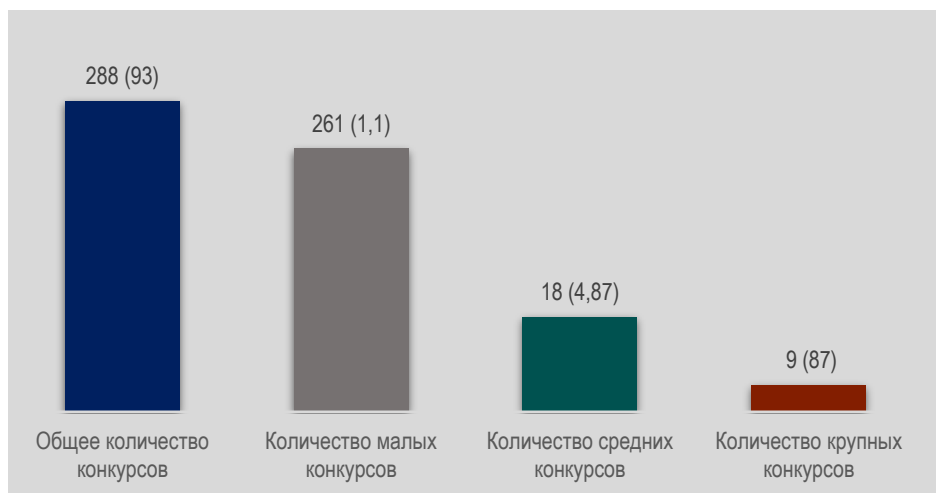


Рис. 1. Количество завершенных конкурсов в категориях проектов, ед./млрд. руб.

По результатам 23 завершенных конкурсов средней и крупной категорий проектов определены компании, по которым принято решение о заключении концессионных соглашений.

Наибольшее количество конкурсов среди всех завершенных в 4 квартале 2017 года получили статус «завершен (предложения инвесторов)» - 12. В этих случаях при отсутствии иных заявок помимо предложения инвестора, концессионное соглашение с инициатором может заключаться без проведения конкурса. При наличии других заявок о готовности участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных частным инвестором, определение победителя осуществляется на конкурсной основе.

По результатам проведения 4 конкурсов компании, с которыми возможно заключение концессионных соглашений, не определены.

Структура статусов завершения* концессионных конкурсов



Рис. 2. Распределение количества конкурсов по статусам завершения, ед.

*В контексте системы www.torgi.gov.ru завершённым считается конкурс, имеющий статус «завершен (предложение инвестора)», не поступило заявок (предложение инвестора), заявители не удовлетворяют требованиям (предложение инвестора), «состоявшийся», «несостоявшийся с единственным участником», а также «не состоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников» (завершение конкурса без возможности заключения концессионного соглашения). В случае поступления иных заявок о готовности участия в конкурсе на предложение инвестора о заключении концессионного соглашения определение победителя осуществляется на конкурсной основе.

Наибольшее количество завершенных в 4 квартале 2017 года, а также наибольший объем инвестиций отмечены в коммунальной сфере - 19 конкурсов с общим объемом инвестиций 48,9 млрд. руб. Наименьшее количество конкурсов с наименьшим объемом инвестиций завершено в социальной сфере - 5 конкурсов с общим объемом инвестиций 7,3 млрд. руб.

Распределение завершенных конкурсов по отраслям



Рис. 3. Распределение количества конкурсов по отраслям

В рассматриваемом периоде концессионные конкурсы завершены в 16 субъектах Российской Федерации. Наибольшее количество завершенных конкурсов отмечено в Ханты-Мансийском автономном округе, а также Свердловской и Московской областях - по 4 конкурса. Наибольший объем инвестиций заявлен в Московской области - 37,1 млрд. руб., и в Саратовской области - 36,7 млрд. руб.

Распределение завершенных конкурсов по субъектам Российской Федерации с учетом общих объемов инвестиций

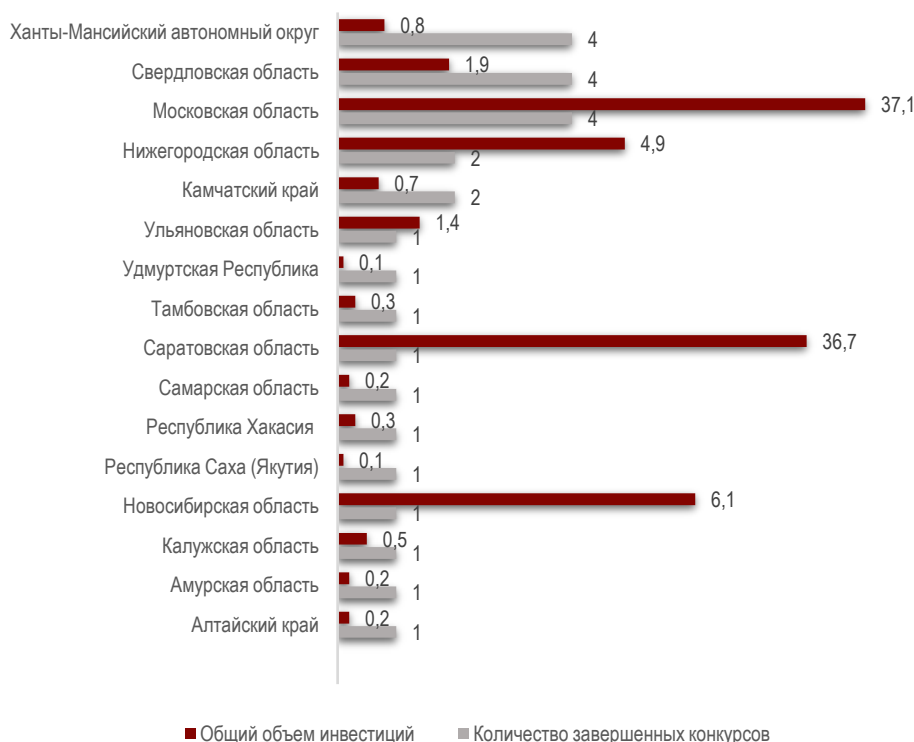


Рис. 4. Количество конкурсов и объемы инвестиций в субъектах РФ, ед./млрд. руб.

В 4 квартале 2017 среди 27 завершенных конкурсов 15 частных инициатив, что составляет 55% от общего числа завершенных конкурсов.

Доля частных инициатив в общей структуре завершенных конкурсов

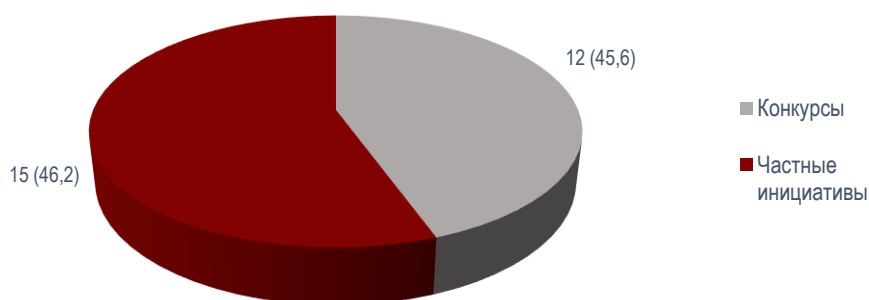


Рис. 5. Соотношение количества конкурсов и частных инициатив с учетом объемов инвестиций, ед./млрд. руб.

Наибольшее количество завершенных конкурсов на основе предложений инвесторов, а также наибольший объем заявленных инвестиций отмечен в Московской области - 4 предложения инвесторов с общим объемом инвестиций 37,1 млрд. руб.

Распределение завершенных конкурсов на основе частной инициативы с учетом объемов заявленных инвестиций по регионам России



Рис. 6. Количество частных инициатив и объемов инвестиций в регионах РФ, ед./млрд. руб.

В 4 квартале 2017 года наибольшее количество завершенных конкурсов на основе частных инициатив отмечены в сфере ЖКХ, при этом наибольший общий объем инвестиций заявлен в транспортной сфере.

Распределение завершенных конкурсов на основе частной инициативы с учетом объемов заявленных инвестиций
по отраслям

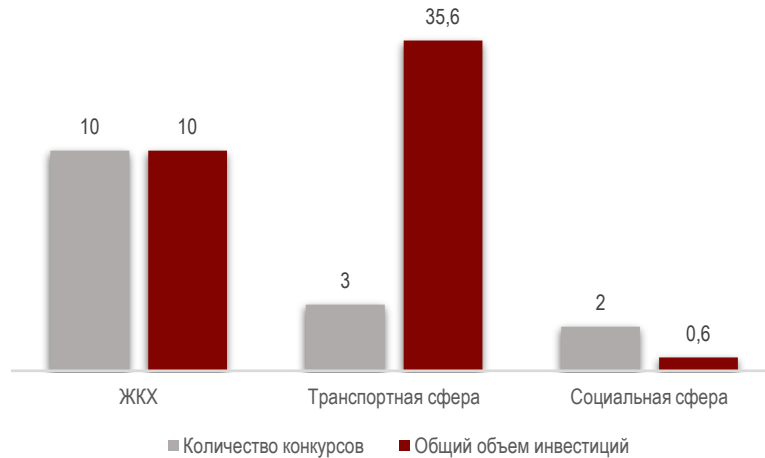


Рис. 7. Количество частных инициатив и объемов инвестиций в отраслях, ед./млрд. руб.

Информация о завершенных в 4 квартале 2017 года результативных конкурсах, а также перечень компаний, с которыми возможно заключение концессионных соглашений, приведены в Приложении 1.

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

В 4 квартале 2017 года в России заключено 5 концессионных соглашений средней категории проектов и 2 концессионных соглашения в крупной категории проектов. Общий объем инвестиционных обязательств по заключенным в 4 квартале концессионных соглашений данных категорий составляет 79 млрд. руб.

Наибольший объем инвестиционных обязательств отмечен в транспортной сфере - 40,9 млрд. руб. на строительство мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской в г. Новосибирске.

Отраслевое распределение объемов инвестиций и количества концессионных соглашений

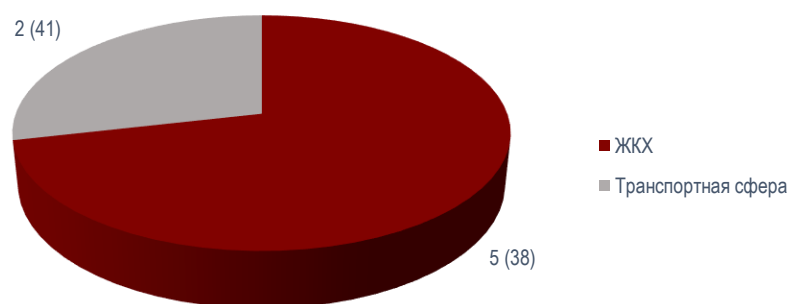


Рис. 8. Объемы заявленных инвестиций и количество заключенных концессионных соглашений в сферах, млрд. руб./ед.

В 4 квартале 2017 года концессионные соглашения заключены в 7 субъектах Российской Федерации по одному соглашению в каждом в регионе. Наибольший объем инвестиций заявлен в Новосибирской и Саратовской областях - 40,9 млрд. руб. и 36,7 млрд. руб. соответственно.

Распределение объемов инвестиций и количества концессионных соглашений по субъектам РФ



Рис. 9. Количество концессионных соглашений и объемы инвестиций в регионах РФ, ед./млрд. руб.

В 4 квартале 2017 года одно концессионное соглашение заключено на основе предложения инвестора в сфере ЖКХ.

Среди 7 заключенных концессионных соглашений в 2 случаях концедентом выступили региональные органы государственной власти.

В 1 из 7 проектов концедент принимает на себя обязательства по финансированию части расходов на создание объекта концессионного соглашения - строительство и эксплуатация на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской в г. Новосибирске, где общий объем заявленных инвестиций составляет 40,9 млрд. руб., из которых размер расходов концедента составляет 26,2 млрд. руб. В 1 проекте, согласно концессионному соглашению, предусмотрена плата концедента.

Структура софинансирования проектов, по которым заключены концессионные соглашения в 4 квартале 2017 года

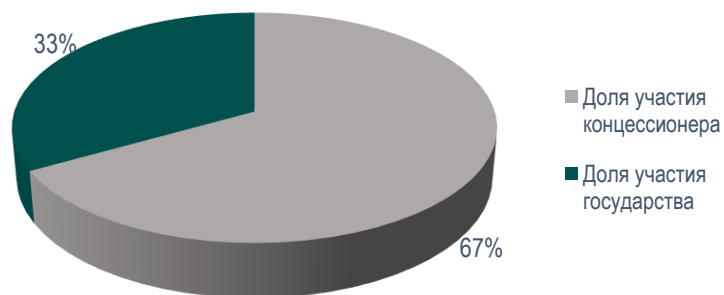


Рис. 11. Структура софинансирования проектов, %.

Информация о заключенных концессионных соглашениях в 4 квартале 2017 года представлена в Таблице 2

ПЕРЕЧЕНЬ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ СРЕДНЕЙ И КРУПНОЙ КАТЕГОРИЙ ПРОЕКТОВ, ЗАКЛЮЧЁННЫХ В 4 КВАРТАЛЕ 2017 ГОДА

№	Концессионер	Концедент	Проект	Регион	Отрасль	Объем инвестиций, млрд. руб.	Срок КС	Дата объявления конкурса	Дата заключения КС
Категория средних проектов с объемом инвестиций от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб.									
1.	ООО «Ресурсосбережение ХМАО»	Министерство природных ресурсов Ханты-Мансийского АО	Создание системы обращения с отходами на территории городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района	Ханты-Мансийский АО	ЖКХ/ТКО	0,2	22	16.12.2016	18.12.2017
2.	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	Администрация г. Котовска	Модернизация объектов теплоснабжения в г. Котовске	Тамбовская область	ЖКХ/теплоснабжение	0,5	20	30.12.2016	26.10.2017
3.	ООО «Городские парковки»	Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Воронежа	Создание комплекса элементов обустройства автомобильных дорог для фиксации нарушений правил дорожного движения	Воронежская область	Транспортная сфера	0,1	10	28.02.2017	02.10.2017
4.	ЧИ - ООО «КИТ – Энергия»	Администрация Инзенского района	Модернизация объектов теплоснабжения на территории Инзенского района	Ульяновская область	ЖКХ/теплоснабжение	0,1	25	13.06.2017	ноябрь 2017 года
5.	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	Администрация г. Березовского	Модернизация объектов теплоснабжения г. Березовского	Свердловская область	ЖКХ/теплоснабжение	0,4	20	16.08.2017	07.12.2017
Категория крупных проектов с объемом инвестиций свыше 1 млрд. руб.									
6.	ООО «Сибирская концессионная компания»	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	Строительство и эксплуатация на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской в г. Новосибирске	Новосибирская область	Транспортная сфера	40,9	25	30.06.2016	06.12.2017
7.	АО «Концессии водоснабжения - Саратов»	Комитет по управлению имуществом г. Саратова	Модернизация объектов водоснабжения и водоотведения г. Саратова	Саратовская область	ЖКХ/водоснабжение и водоотведение	36,7	28	22.06.2017	24.11.2017

3. РЕАЛИЗАЦИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ – База данных ИНВЕСТИНФРА

3.1. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

По результатам мониторинга конкурсных процедур информационно-аналитическая служба НАКДИ с 4 квартала 2015 формирует Базу данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru.

С января 2016 года в структуре Базы данных осуществляется сбор и раскрытие информации о реализации средних и крупных инфраструктурных проектов на основе концессионных соглашений в соответствии с Методикой мониторинга концессионных конкурсов и реализации концессионных соглашений в Российской Федерации (далее - Методика мониторинга НАКДИ).

Структура информации, размещаемой в Базе данных ИНВЕСТИНФРА, представлена в Приложении 2.

На 31 декабря 2017 года в Базе данных ИНВЕСТИНФРА осуществляется мониторинг реализации 114 значимых инфраструктурных проектов с суммарным объемом инвестиционных обязательств 969 млрд. руб. Из них:

- 60 средних проектов с объемом инвестиционных обязательств 27,6 млрд. руб.
- 54 крупных проекта с объемом инвестиционных обязательств 941,4 млрд. руб.

Среди проектов крупной категории максимальную долю по объему инвестиций занимают проекты в транспортной сфере: 19 проектов с объемом инвестиционных обязательств 698,26 млрд. руб. Максимальную долю по количеству составляют проекты в сфере ЖКХ: 25 проектов с объемом инвестиционных обязательств 193,48 млрд. руб.

Среди проектов средней категории лидирует ЖКХ: 37 проектов с объемом инвестиционных обязательств 15,45 млрд. руб.

В Базе данных ИНВЕСТИНФРА наибольшее количество концессионных проектов относится к сфере ЖКХ (62), суммарный объем инвестиционных обязательств в данной сфере - 208,93 млрд. руб.

В тоже время наибольший суммарный объем инвестиционных обязательств в концессионные проекты - в сфере транспорта (698,26 млрд. руб.), количество проектов в этой сфере составляет 26.

В социальной сфере заключено 25 соглашений с планируемым объемом инвестиций 57,88 млрд. руб.

В сфере водного хозяйства реализуется 1 проект - строительство гидротехнического сооружения в г. Казани с объемом инвестиционных обязательств 837 млн. руб.

Сводная информация о количестве концессионных проектов и объемах инвестиций, включенных в Базу данных ИНВЕСТИНФРА на 31 декабря 2017 года

Таблица 3

Отрасль	Кол-во проектов в разделах Базы данных ИНВЕСТИНФРА					Суммарный объем инвестиций, млрд. руб.	Объем инвестиций крупных / средних проектов, млрд. руб.
	ЛН (Крупные / средние проекты)	ТОП	СТО	Общее количество проектов	Кол-во крупных / средних проектов		
ЖКХ В том числе:	44 (11 / 33)	14	4	62	25 / 37	208,93	193,48 / 15,45
- водоснабжение и водоотведение	12 (2 / 10)	4	-	16	6 / 10	122,59	118,27 / 4,32
- теплоснабжение	24 (7 / 17)	3	1	28	10 / 18	63,39	56,72 / 6,67
- ТКО	4 (1 / 3)	6	3	13	7 / 6	19,86	16,09 / 3,77
- благоустройство территорий	2 (1 / 1)	-	-	2	1 / 1	1,45	1,20 / 0,25
- электро-снабжение	2 (0 / 2)	1	-	3	1 / 2	1,64	1,20 / 0,44
Транспорт	9 (4 / 5)	15	2	26	19 / 7	701,44	698,26 / 3,18
Социальная сфера	17 (6 / 11)	4	4	25	10 / 15	57,88	49,7 / 8,19

Отрасль	Кол-во проектов в разделах Базы данных ИНВЕСТИНФРА					Суммарный объем инвестиций, млрд. руб.	Объем инвестиций крупных / средних проектов, млрд. руб.
	ЛН (Крупные / средние проекты)	ТОП	СТО	Общее количество проектов	Кол-во крупных / средних проектов		
Водное хозяйство	1 (0 / 1)	-	-	1	0 / 0,84	0,84	0 / 0,84
Всего	71 (21 / 50)	33	10	114	54 / 60	969	941,44 / 27,66
Суммарный объем инвестиций, млрд. руб.	119,65 (97,53 / 22,12)	843,90	5,54	969	941,44 / 27,66		

3.2. ИНВЕСТИНФРА - БОНД

По состоянию на 31 декабря 2017 года в России зарегистрировано 30 выпусков облигаций 11 эмитентов-концессионеров на сумму 97,586 млрд. руб. С их помощью профинансировано/ будет профинансировано строительство или модернизация объектов инфраструктуры в различных отраслях: автодороги, аэропорты, системы переработки твердых коммунальных отходов, водоканалы, спортивные объекты.

Из 30 зарегистрированных выпусков на бирже обращается 24 выпуска концессионных облигаций на сумму 78,160 млрд. руб., среди которых:

- 10 выпусков размещено в целях финансирования концессионных проектов в транспортной сфере (47,36 млрд. руб.);
- 11 выпусков размещено в целях финансирования концессионных проектов в коммунальной сфере (19,0 млрд. руб.);
- 3 выпуска размещены в целях финансирования концессионных проектов в социальной сфере (11,8 млрд. руб.).

Два выпуска серии 01 ОАО «Главная дорога» на сумму 0,3 млрд руб. и класса «Б» ООО «Магистраль двух столиц» на сумму 11,250 млрд руб. погашены.

Четыре выпуска зарегистрированы, но еще не размещены на Московской Бирже:

- 2 выпуска классов «А4», «А5» ООО «Транспортная компания» на сумму 5,126 млрд руб.;
- выпуск класса «Б» ООО «Экология-Новосибирск» на сумму 1 млрд руб. (включен в «Третий уровень» списка ценных бумаг, допущенных к торгам);
- биржевой выпуск серии БО-02 АО «Управление отходами» на сумму 1,75 млрд. руб.

По облигациям ООО «Тверская концессионная компания», выпущенным для финансирования строительства Дворца водных видов спорта в Саратове, зафиксирован дефолт по выплате 1-го купона, а сама компания-эмитент находится в состоянии банкротства.

Всего с 2010 г. 8 компаний-концессионеров осуществили выплаты по 88 купонам на сумму 26,53 млрд руб.

3.2.1. РЕГИСТРАЦИЯ ВЫПУСКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ОБЛИГАЦИЙ

В 4 квартале 2017 года Банк России зарегистрировал один выпуск концессионных облигаций, а Московская Биржа зарегистрировала второй выпуск биржевых облигаций АО «Управление отходами» серии БО-02.

2 октября 2017 года Банк России принял решение о государственной регистрации выпуска неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя серии 05 ООО «Концессии водоснабжения» на сумму 1,1 млрд. руб., размещаемых в рамках Программы облигаций.

14 ноября 2017 года опубликована информация о регистрации Банком России изменений в Решения о выпуске документарных неконвертируемых процентных облигаций АО «Управление отходами» на предъявителя серии 01 и серии 02 в части внесения сведений о представителе владельцев облигаций – ООО «Администратор Фондов».

3.2.2. ЛИСТИНГ ВЫПУСКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ОБЛИГАЦИЙ

В 4 квартале 2017 года листинг на Московской Бирже прошли 3 выпуска облигаций эмитентов-концессионеров, по одному выпуску принято решение оставить в разделе «Третий уровень» списка ценных бумаг.

23 ноября 2017 года в раздел «Первый уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, включены неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя класса «А3» и «А4» ООО «Транспортной концессионной компании».

24 ноября 2017 года в раздел «Первый уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, включены документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-02 с обязательным централизованным хранением АО «Управление отходами» на сумму 1,75 млрд. руб.

28 ноября 2017 года в раздел «Первый уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, включены документарные неконвертируемые процентные облигации серии 02 с обязательным централизованным хранением ООО «Концессии теплоснабжения» на сумму 2 млрд. руб. Облигации размещаются для целей финансирования концессионного проекта по проектированию, строительству, реконструкции и эксплуатации системы теплоснабжения города-героя Волгограда Волгоградской области.

18 декабря 2017 года в соответствии с Правилами листинга ПАО Московская Биржа принято решение оставить в разделе «Третий уровень» списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением ООО «Тверская концессионная компания». Решение принято в связи с неустранимым существенным нарушением требований по раскрытию информации в установленный срок (Ежеквартальный отчет за 3 квартал 2017 года) и с учетом критериев существенности и систематичности нарушения требований по раскрытию информации.

3.2.3. РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫПУСКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ОБЛИГАЦИЙ

В 4 квартале 2017 года состоялось размещение на Московской бирже трех выпусков концессионных облигаций.

9 ноября 2017 года ООО «Транспортная концессионная компания» завершило размещение на Московской бирже облигаций класса «А2» на общую сумму 3,533 млрд. рублей. Выпуск облигаций осуществляется для финансирования концессионного проекта по созданию и реконструкции трамвайной сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга.

29 ноября 2017 года компания ООО «Концессии теплоснабжения» разместила облигации серии 02 в количестве 2 млн. штук на сумму 2 млрд. руб. в рамках Программы облигаций. Номинальная стоимость одной бумаги - 1000 руб. Облигации размещаются для целей финансирования концессионного проекта по проектированию, строительству, реконструкции и эксплуатации системы теплоснабжения города-героя Волгограда Волгоградской области.

4 декабря 2017 года компания ООО «Концессии водоснабжения» завершила размещение на Московской бирже облигаций серии 05 на сумму 1,1 млрд. руб. в рамках Программы облигаций для целей финансирования концессионного проекта по модернизации систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории города-героя Волгограда.

3.2.4. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЫПУСКОВ ОБЛИГАЦИЙ: ВЫПЛАТА КУПОНОВ, ОТКУП ЧАСТИ ОБЛИГАЦИОННЫХ ВЫПУСКОВ

В 4 квартале 2017 года 6 компаний-концессионеров осуществили выплаты купонов по облигациям, общая сумма выплат составила более 2,68 млрд. руб. Также эмитенты-концессионеры определили размер выплат по следующим купонным периодам.

Выплаты

3 октября 2017 года компания-концессионер ООО «Магистраль двух столиц» осуществила выплату восьмого купона по облигациям классов «А1» и «А2» по ставке 13,45 % и 13,25 % на общую сумму 254,25 млн. руб. и 183,7 млн. руб. соответственно.

6 октября 2017 года компания «Концессии водоснабжения» осуществила выплату первого купона по облигациям серии 03 на общую сумму 228 млн. рублей. Доход, подлежащий выплате по одной облигации, составил 120 рублей.

12 октября 2017 года ООО «Транспортная концессионная компания» осуществило выплату первого купона по облигациям класса Б на общую сумму 283 млн. рублей. Доход, подлежащий выплате по одной облигации, составил 140,55 рублей.

13 октября 2017 года ООО «Северо-Западная концессионная компания» осуществила выплату 12 купона по облигациям серии 03 и 04 в размере 189,5 млн. руб. Сумма выплат на одну облигацию составила 37,9 руб. – 7,6 % годівых.

13 ноября 2017 года компания «Главная дорога» осуществила выплату седьмого купона по облигациям серии 03 на общую сумму 598,32 млн. рублей. Доход, подлежащий выплате по одной облигации, составил 74 рубля 79 копеек.

14 ноября 2017 года компания «Главная дорога» осуществила выплату пятого купона по облигациям серии 07 на общую сумму 104,706 млн. рублей. Доход, подлежащий выплате по одной облигации, составил 74 рубля 79 копеек.

4 декабря 2017 года компания «Концессии водоснабжения» осуществила выплату первого купона по облигациям серии 01 на общую сумму 194,46 млн. рублей. Доход, подлежащий выплате по одной облигации, составил 129,64 рублей.

6 декабря 2017 года компания «Главная дорога» **осуществила выплату пятого купона** по облигациям серии 06 на общую сумму более 611 млн. рублей. Доход, подлежащий выплате по одной облигации, составил 74 рубля 79 копеек.

21 декабря 2017 года компания «Управление отходами-НН» **осуществила выплату девятого купона** по облигациям серии 01 на общую сумму более 40,1 млн. рублей. Доход, подлежащий выплате по одной облигации, составил 35 рублей 40 копеек.

Ставки купонов

2 октября 2017 года компания «Концессии водоснабжения» **определила размер купонной ставки** облигаций серии 03 по второму купонному периоду. Процентная ставка установлена в размере 11,5% годовых, размер дохода, подлежащего выплате по одной облигации, составит 114,68 рублей.

3 октября 2017 года «Северо-Западная концессионная компания» **определила размер купонной ставки** облигаций серий 03 и 04 по тринадцатому купонному периоду. Процентная ставка установлена в размере 6.29 % годовых, размер дохода, подлежащего выплате по одной облигации, составит 31,36 руб.

11 октября 2017 года ООО «Транспортная концессионная компания» **определило размер купонной ставки** облигаций класса Б по второму купонному периоду. Купонная ставка составит 7,85% годовых, размер купонного дохода на одну облигацию 78,5 руб.

30 октября 2017 года компания «Главная дорога» **определила размеры купонных ставок облигаций** серии 03 по восьмому купонному периоду, облигаций серии 06 по шестому купонному периоду и облигаций серии 07 по шестому купонному периоду. Купонная ставка составит 4,5% годовых.

2 ноября 2017 года ООО «Транспортная концессионная компания» **определил размер купонной ставки** по облигациям класса А2 по первому купонному периоду. Купонная ставка составит 12,5% годовых, размер купонного дохода на одну облигацию - 125 руб. Общий доход, подлежащий выплате, составит более 441,6 млн. рублей.

13 ноября 2017 года компания «Управление отходами» **определила размер купонной ставки** на все купонные периоды биржевых облигаций серии БО-02. Купонная ставка составит 9,5% годовых.

24 ноября 2017 года компания «Концессии водоснабжения» **определила размер купонной ставки по облигациям серии 05** по первому купонному периоду. Купонная ставка составит 11% годовых, размер купонного дохода на одну облигацию - 110 руб. Общий доход, подлежащий выплате, составит более 121 млн. рублей. Сроки купонного периода - 4 декабря 2017 года - 4 декабря 2018 года.

24 ноября 2017 года компания «Концессии теплоснабжения» **определила размер купонной ставки по облигациям серии 02** по первому купонному периоду. Купонная ставка составит 11% годовых, размер купонного дохода на одну облигацию - 110 руб. Общий доход, подлежащий выплате, составит более 220 млн. рублей. Сроки купонного периода – 29 ноября 2017 года – 29 ноября 2018 года.

27 ноября 2017 года «Концессии водоснабжения» **определили размер купонной ставки по облигациям серии 01** по третьему купонному периоду. Купонная ставка составит 11,25% годовых, размер купонного дохода на одну облигацию - 112,19 руб. Общий доход, подлежащий выплате, составит 168,285 млн. руб. Сроки купонного периода – 2 декабря 2017 года – 1 декабря 2018 года.

3.2.5. РЕЙТИНГИ ЭМИТЕНТОВ-КОНЦЕССИОНЕРОВ И ВЫПУСКОВ ОБЛИГАЦИЙ

В 4 квартале 2017 года российское рейтинговое агентство подтвердило или присвоило рейтинги эмитентам-концессионерам и облигационным выпускам.

18 октября 2017 года Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) **присвоило рейтинг надежности** долговых инструментов «Транспортной концессионной компании» облигаций класса А2 на уровне ruAA-.

18 октября 2017 года Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) **подтвердило рейтинг надежности** долговых инструментов «Транспортной концессионной компании» облигаций класса Б на уровне ruA+ и класса А2 на уровне ruAA-.

30 ноября 2017 года рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) **присвоило рейтинг надежности** долговых инструментов «Транспортной концессионной компании» облигаций класса А3 и А4 на уровне ruAA-.

Характеристика выпусков концессионных облигаций ИНВЕСТИНФРА-БОНД приведена в Таблице 4.

ИНВЕСТИНФРА - БОНД
ЭМИТЕНТЫ-КОНЦЕССИОНЕРЫ И КОНЦЕССИОННЫЕ ОБЛИГАЦИИ
По состоянию на 31 декабря 2017 года

Эмитент-концессионер	№ / дата госрегистрации выпуска / ISIN код	Листинг ПАО Московская Биржа	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Ставка купона, %	Общая сумма выплаченных купонных выплат, тыс. руб.	Рейтинги	Система дополнительного раскрытия информации
								облигационный займ / эмитент	
ОАО «Главная дорога»	Автомобильная дорога «Северный обход Одинцова»								
	4-01-12755-A от 06.05.2010 RU000A0JQW52	Первый уровень	300000	04.06.2010	03.06.2011	10,2	2 купона на сумму 30 516 (погашен)	-	Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов Базы данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru
	4-03-12755-A от 09.09.2010 RU000A0JR4U9	Первый уровень	8000000	21.11.2010	30.10.2028	ИПЦ+1/2 роста ВВП	7 купонов на сумму 4 946 317	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - рейтинг надежности долговых инструментов на уровне ruBBB+ от 06.07.2017	
	4-06-12755-A* от 28.12.2011 RU000A0JTFB2	Первый уровень	8172920	12.12.2012	22.11.2028	ИПЦ+1/2 роста ВВП	5 купона на сумму 4 392 652	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - рейтинг надежности долговых инструментов ruAAA от 06.07.2017	
4-07-12755-A от 25.09.2012 RU000A0JTB96	Первый уровень	1400000	20.11.2012	30.10.2029	ИПЦ+1/2 роста ВВП	5 купонов на сумму 790 216	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - рейтинг надежности долговых инструментов ruBBB+ от 06.07.2017		
ЗАО «Управление отходами-НН»	Мусоросортировочный комплекс с межмуниципальным полигоном в г. Балахна Нижегородской области Мусоросортировочный комплекс с межмуниципальным полигоном в г. Городец Нижегородской области								
	4-01-20453-P от 20.03.2012 RU000A0JS9X1	Первый уровень	1150000	27.06.2012	15.06.2022	1-й купон – 11, далее ИПЦ + 3	9 купонов на сумму 650 264	-	Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов Базы данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru

Эмитент-концессионер	№ / дата госрегистрации выпуска / ISIN код	Листинг ПАО Московская Биржа	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Ставка купона, %	Общая сумма выплаченных купонных выплат, тыс. руб.	Рейтинги	Система дополнительного раскрытия информации
								облигационный займ / эмитент	
АО «Управление отходами»	Система переработки и утилизации ТБО в Саратовской области							Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - рейтинг кредитоспособности компании на уровне ruBBB- от 29.08.17	Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов Базы данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru
	4-01-76600-H от 24.10.2013 RU000A0JU9K4	Первый уровень	2800000	07.11.2013	07.05.2024	1-й купон – 11, далее ИПЦ + 4	3 купона на сумму 1 161 845		
	Система переработки и утилизации ТБО в Чувашской Республике								
	4-02-76600-H от 23.09.2014 RU000A0JV0T3	Первый уровень	1700000	02.12.2014	01.06.2025	1-й купон – 11, далее ИПЦ + 4	2 купона на сумму 590 432		
	Система переработки и утилизации ТБО в Мурманской области								
Биржевые облигации ¹ 4B02-01-76600-H от 24.03.2016 RU000A0JWJF9 с индексируемым номиналом ²	Первый уровень	1850000	01.06.2016	29.04.2027	4	Дата выплаты 1 купона - 01.05.2018			
АО «Волга-Спорт»	Физкультурно-оздоровительный комплекс в Лукояновском районе Нижегородской области Физкультурно-оздоровительный комплекс в Павловском районе Нижегородской области Физкультурно-оздоровительный комплекс в Краснобаковском районе Нижегородской области							-	Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов Базы данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru
	4-01-20468-P от 27.01.2011 RU000A0JRC6	Первый уровень	1400000	04.04.2011	04.04.2022	1-й купон – 9,75, далее ИПЦ + 2,75	5 купона на сумму 830 027		
	Ледовый дворец в Ульяновске								
4-02-20468-P от 11.10.2012 RU000A0JT593	Первый уровень	1900000	30.10.2012	29.02.2024	1-й купон – 11, далее ИПЦ + 4	4 купона на сумму 830 027	-		

Эмитент-концессионер	№ / дата госрегистрации выпуска / ISIN код	Листинг ПАО Московская Биржа	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Ставка купона, %	Общая сумма выплаченных купонных выплат, тыс. руб.	Рейтинг	Система дополнительного раскрытия информации
								облигационный займ / эмитент	
Система холодного водоснабжения и водоотведения в Волгограде									
Программа облигации на сумму 7,5 млрд. руб. (4-36487-R-001P от 22 октября 2016 года)									
ООО «Концессии водоснабжения»	4-01-36487-R-001P от 19.11.2015 RU000A0JVZJ9	Первый уровень	1 500 000	04.12.2015	09.12.2030	1-й купон- 14, далее ИПЦ + 4	2 купона на сумму 404 460	-	Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов Базы данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru
	4-02-36487-R-001P от 24.03.2016 RU000A0JWGW0	Первый уровень	1 900 000	19.05.2016	17.03.2031	1-й купон -12,5, далее ИПЦ + 4	1 купон на сумму 237 500	-	
	4-03-36487-R-001P от 06.09.2016 RU000A0JWVB3	Первый уровень	1 900 000	06.10.2016	07.04.2031	1-й купон -12, далее ИПЦ + 4	1 купон на сумму 228 000	-	
	4-04-36487-R-001P от 13.03.2017 RU000A0JXP29	Первый уровень	1 100 000	24.04.2017	07.06.2031	1-й купон -12,5, далее ИПЦ + 4	Дата выплаты 1 купона - 24.04.2018	-	
	4-05-36487-R-001P от 02.10.2017 RU000A0ZYHU4	Первый уровень	1 100 000	04.12.2017	07.06.2031	1-ый купон 11,0%, далее индекс потребительских цен (ИПЦ)+4%; ключевая ставка ЦБ+3%	Дата выплаты 1 купона - 04.12.2018	-	
	Трамвайные сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга								
ООО «Транспортная концессионная компания»	4-01-36523-R от 15.09.2016 RU000A0JWU31	Первый уровень	1 241 000	27.09.2016	23.09.2033	1-й купон – 12,5, далее ИПЦ + 3	1 купон на сумму 155 125	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - рейтинг надежности долговых инструментов ruAA- от 18.10.17	Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов Базы данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru
	4-02-36523-R от 15.09.2016 RU000A0JWU23	Первый уровень	2 013 283	27.09.2016	20.09.2046	1-й купон – 13,5, далее ИПЦ + 3,5	1 купон на сумму 282 938	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - рейтинг надежности долговых инструментов ruA+ от 18.10.17	
	4-03-36523-R от 28.08.2017	Первый уровень	3 533 000	09.11.2017	31.12.2033	1-ый купон -12,5 %	Дата выплаты 1 купона - 09.11.2018	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - рейтинг надежности долговых инструментов ruAA- от 18.10.17	

Эмитент-концессионер	№ / дата госрегистрации выпуска / ISIN код	Листинг ПАО Московская Биржа	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Ставка купона, %	Общая сумма выплаченных купонных выплат, тыс. руб.	Рейтинги		Система дополнительного раскрытия информации
								облигационный заем / эмитент		
Система теплоснабжения и горячего водоснабжения в Волгограде										
Программа облигаций ООО «Концессии теплоснабжения» на сумму 7,1 млрд руб. (4-00309-R-001P от 16.12.2016 года)										
ООО «Концессии теплоснабжения»	4-01-00309-R-001P от 06.03.2017 RU000A0JXN62	Первый уровень	2 000 000	10.04.2017	06.04.2032	1-й купон - 12,5, далее ИПЦ + 4	Дата выплаты 1 купона - 10.04.2018	-		Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов Базы данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru
	4-02-00309-R-001P от 28.08.2017 RU000A0ZYH51	Первый уровень	2 000 000	29.11.2017	11.11.2032	1-ый купон 11,0%, далее индекс потребительских цен (ИПЦ)+4%; ключевая ставка ЦБ+2%	Дата выплаты 1 купона - 29.11.2018	-		
Автомобильная дорога М11 Москва–Санкт-Петербург (15-58 км)										
ООО «Северо-Западная концессионная компания»	4-01-36388-R* от 01.09.2011 RU000A0JRU20	Третий уровень	5 000 000	21.10.2011	26.09.2031	ИПЦ + 300 б. п.	12 купонов на сумму 3 510 250	-		-
	4-02-36388-R* от 01.09.2011 RU000A0JRU46	Третий уровень	5 000 000	21.10.2011	26.09.2031	ИПЦ + 300 б. п.	12 купонов на сумму 3 510 250	-		
Автомобильная дорога М11 Москва–Санкт-Петербург (543-684 км)										
ООО «Магистраль двух столиц»	4-01-36473-R от 14.05.2015 RU000A0JVF98	Первый уровень	7 500 000	29.05.2015	14.05.2030	13,45	8 купонов на сумму 2 359 800		Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - рейтинг кредитоспособности нефинансовых компаний — А++ от 05.07.2016	-
	4-03-36473-R от 14.05.2015 RU000A0JVFA0	Третий уровень	11 250 000	29.05.2015	25.08.2016	14,1	Погашен			
	4-02-36473-R от 14.05.2015 RU000A0JVLA8	Первый уровень	5 500 000	16.05.2016	19.06.2030	13,25	8 купонов на сумму 1 627 190			

Эмитент-концессионер	№ / дата госрегистрации выпуска / ISIN код	Листинг ПАО Московская Биржа	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Ставка купона, %	Общая сумма выплаченных купонных выплат, тыс. руб.	Рейтинги	Система дополнительного раскрытия информации
								облигационный займ / эмитент	
Дворец водных видов спорта с аквапарком в г. Саратове									
Программа облигаций на сумму 30 млрд руб. (4-36510-R-001P от 28 июня 2016 г.)									
ООО «Тверская концессионная компания»	4-01-36510-R-001P от 26.07.2016 RU000A0JWQP3	Третий уровень	8 500 000	23.08.2016	11.08.2065	1-7 купоны – 11,5, 8-14 купоны – 12, 15-21 купоны – 13, 22-28 купоны – 14, 29-35 купоны – 15, 36-42 купоны – 16, 43-49 купоны – 17	6.09.2017 - дефолт по выплате 1 купона	-	-

* Облигационный выпуск включен в Ломбардный список Банка России.

1 Биржевые облигации не требуют государственной регистрации в Банке России, эта функция возложена на биржу, которая осуществляет допуск биржевых облигаций к торгам путем их включения в Список ценных бумаг

2 Номинальная стоимость облигации с индексируемым номиналом зависит от индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации. Процентная ставка купонного дохода устанавливается постоянной для каждого отдельного выпуска облигаций

4. ИНДИКАТОРЫ РЫНКА ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ

Аналитическая служба Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ) продолжает расчет индикаторов рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру на основе информации, размещенной в Базе данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru, по Методике расчета лидеров рынка институциональных инвестиций в инфраструктуру (Индикатор ТОП-3)

Методика расчета лидеров рынка институциональных инвестиций в инфраструктуру (Индикатор ТОП-3) находится в стадии тестирования и апробации, в связи с чем на данном этапе любые расчеты и результаты, основанные на ней, НАКДИ предлагает в качестве тестового аналитического продукта с приглашением экспертного сообщества и всех заинтересованных лиц к углубленному профессиональному обсуждению.

Предложения в отношении Методики расчета лидеров рынка институциональных инвестиций в инфраструктуру (Индикатор ТОП-3) можно направлять db@investinfra.ru.

ЛИДЕРЫ РЫНКА ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В 4 КВАРТАЛЕ 2017 Г.

Аналитическая служба НАКДИ ежеквартально определяет лидеров рынка инфраструктурных инвестиций на основе концессионной модели: ТОП-3 инфраструктурных инвесторов, а также ТОП-3 организаторов финансирования и советников концессионных проектов на основе данных, представленных в базе данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru в специальных разделах ИНВЕСТИНФРА-СТО и ИНВЕСТИНФРА-ТОП.

По итогам 2017 г. «НПФ ГАЗФОНД пенсионные накопления» закрепил за собой первенство в рейтинге «ТОП-3 инфраструктурных инвесторов». За отчетный период фонд нарастил объем инвестиций в инфраструктурные объекты в отраслях водоснабжения, теплоснабжения и транспорта. Инвестиции фонда продолжают демонстрировать высокие показатели эффективности принятых инвестиционных решений, а также получают высокие профессиональной оценки экспертов отрасли.

Второе место сохраняет НПФ ГАЗФОНД с незначительными относительными изменениями значения рейтинга к предыдущему кварталу. В числе лидеров также остается УК ВЭБ, увеличившая объем инвестиций в транспортную инфраструктуру.

ТОП-3 организаторы финансирования сохранили свои прежние позиции.

В связи с включением в ИНВЕСТИНФРА-СТО и ИНВЕСТИНФРА-ТОП новых проектов и их участников, а также включением дополнительной информации по другим проектам, изменения произошли в трех категориях советников.

- ТОП-3 финансовых советников: первое место заняло ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги», ООО «Инвестиционное Бюро «ФИНИСТ» поднялось на вторую позицию, АО ВТБ Капитал заняло третью позицию.

- ТОП-3 юридических советников: Адвокатское бюро «Линия права» сохранило лидирующие позиции, ООО «Юридическая фирма ЛЕКАП» поднялось на второе место, третье место заняла компания Herbert Smith Freehills.

- ТОП-3 технических советников: в лидерах появилось АО «Институт «Стройпроект» и заняло первое место. ООО «СЕТЕК ИНЖ» заняло второе. ООО «Пи Эм Ай» / Агентство ПМА сохранило третью позицию.

ТОП-3 ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ИНВЕСТОРОВ

1. АО «НПФ ГАЗФОНД пенсионные накопления»
2. Негосударственный пенсионный фонд «ГАЗФОНД»
3. Внешэкономбанк

ТОП-3 ОРГАНИЗАТОРОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

1. ЗАО «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)
2. АО ВТБ Капитал
3. ПАО Банк ВТБ

ТОП-3 ФИНАНСОВЫХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

1. ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
2. ООО «Инвестиционное Бюро «ФИНИСТ»
3. АО ВТБ Капитал

ТОП-3 ЮРИДИЧЕСКИХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

1. Адвокатское бюро «Линия права»
2. ООО «Юридическая фирма ЛЕКАП»
3. Herbert Smith Freehills

ТОП-3 ТЕХНИЧЕСКИХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

1. АО «Институт «Стройпроект»
2. ООО «СЕТЕК ИНЖ»
3. ООО «Пи Эм Ай» / Агентство ПМА

ТОП-3 с расшифровкой показателей представлены:

- ТОП-3 инфраструктурных инвесторов - в Таблице 5
- ТОП-3 организаторов финансирования концессионных проектов - в Таблице 6
- ТОП-3 финансовых советников концессионных проектов - в Таблице 7
- ТОП-3 юридических советников концессионных проектов - в Таблице 8
- ТОП-3 технических советников концессионных проектов - в Таблице 9

Таблица 5

ТОП-3 ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ИНВЕСТОРОВ

ТОП-3	Инвестор	Масштаб инвестиционной деятельности (R1)	Эффективность инвестиционного решения (R2)	Профессиональная оценка (R3)
1	АО «НПФ ГАЗФОНД пенсионные накопления»	49 815	63 223	67 649
2	Негосударственный пенсионный фонд «ГАЗФОНД»	23 887	35 437	38 272
3	Внешэкономбанк	6 557	10 474	11 417

Таблица 6

ТОП-3 ОРГАНИЗАТОРОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ТОП-3	Организатор финансирования	Суммарный объем инвестиций, тыс. руб.	Количество проектов	Результаты расчётов
1	ЗАО «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)	168 674 000	15	1350
2	АО ВТБ Капитал	135 900 000	2	252
3	ПАО Банк ВТБ	20 100 000	2	168

Таблица 7

ТОП-3 ФИНАНСОВЫХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ТОП-3	Финансовый советник	Суммарный объем инвестиций, тыс. руб.	Количество проектов	Результаты расчетов
1	ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»	311 460 000	7	756
2	ООО «Инвестиционное Бюро «ФИНИСТ»	242 400 000	4	504
3	АО ВТБ Капитал	359 800 000	4	432

Таблица 8

ТОП-3 ЮРИДИЧЕСКИХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ТОП-3	Юридический советник	Суммарный объем инвестиций, тыс. руб.	Количество проектов	Результаты расчетов
1	Адвокатское бюро «Линия права»	73 707 170	6	648
2	ООО «Юридическая фирма ЛЕКАП»	10 597 631	5	432
3	Herbert Smith Freehills	192 500 000	2	252

Таблица 9

ТОП-3 ТЕХНИЧЕСКИХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ТОП-3	Технический советник	Суммарный объем инвестиций, тыс. руб.	Количество проектов	Результаты расчетов
1	АО «Институт «Стройпроект»	347 877 000	4	504
2	ООО «СЕТЕК ИНЖ»	116 800 000	2	180
3	ООО «Пи Эм Ай» / Агентство ПМА	43 677 000	1	128

06 декабря 2017 года Девятым арбитражным апелляционным судом принято Постановление по делу № А 40-93716 / 17, которым было отменено нашумевшее решение Арбитражного суда города Москвы от 14.09.2017 по делу № А 40-93716 / 17-151-865 ОАО «Главная дорога» к ГК «Автодор».

Между Российской Федерацией в лице Федерального дорожного агентства (Концедент) и ОАО «Главная дорога» (Концессионер) было заключено Концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва - Минск» № К-1 от 17.07.2009 г. (далее – Концессионное соглашение). В последующем распоряжением Правительства Российской Федерации № 716-р от 11.05.2010 полномочия Концедента были переданы ГК «Автодор». При исполнении указанного Концессионного соглашения ответчиком ГК «Автодор» допущены нарушения (не представлены в срок земельные участки, необходимые для строительства автодороги), в результате чего у ОАО «Главная дорога» возникло денежное требование к Концеденту, сроки выплаты и размеры которого были согласованы сторонами в дополнительном соглашении.

Суд первой инстанции удовлетворил требования истца ОАО «Главная дорога» о взыскании денежных средств, но при рассмотрении дела дал неоднозначную оценку правоотношениям сторон по исполнению концессионного соглашения, что могло существенно и негативно повлиять на применение концессионного законодательства. Апелляционная инстанция отменила решение суда первой инстанции, оставив дело без рассмотрения на основании п. 5 ч. 1 ст. 148 АПК РФ (имеется соглашение сторон о передаче спора на разрешение третейского суда), дав соответствующую оценку следующим выводам суда первой инстанции:

1. В отличие от позиции суда первой инстанции, апелляционный суд постановил, что концессионное соглашение может содержать третейскую оговорку, что прямо предусмотрено ст. 17 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ). При этом указание на выбор в качестве третейского суда Международного коммерческого арбитражного суда при Торгово-промышленной палате Российской Федерации соответствует законодательству.
2. Несмотря на то, что в Федеральном законе от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ) из сферы регулирования прямо не изъяты отношения, возникающие из концессионных соглашений (ч. 2 ст. 1 Закона № 44-ФЗ), суд апелляционной инстанции указал, что законодательство о концессионных соглашениях не является частью регулирования законодательства о закупках. Предметом правового регулирования Закона № 115-ФЗ являются отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений, но не отношения в области закупок (ч. 2 ст. 1 Закона № 115-ФЗ). Законодательство о концессионных соглашениях предоставляет участникам конкурса широкие возможности по проведению переговоров по условиям заключаемых соглашений (ст. 36 Закона № 115-ФЗ).
3. Апелляционный суд не рассматривал отдельно довод суда первой инстанции о квалификации концессионного соглашения как договора присоединения. Однако о том, что концессионное соглашение не обладает признаками договора присоединения (ст. 428 ГК РФ), свидетельствует возможность сторон проводить переговоры и определять содержание концессионного соглашения.
4. Концессионное соглашение является смешанным гражданско-правовым договором (ч. 2 ст. 3 Закона № 115-ФЗ). Согласно п. 1 ст. 124 ГК РФ Российская Федерация принимает участие в гражданских правоотношениях на равных началах с иными участниками таких отношений. Сам факт участия Российской Федерации в качестве стороны концессионного соглашения не свидетельствует о публичном характере спора и наличии в таком споре публичного интереса. Соответственно, спор между ОАО «Главная дорога» и ГК «Автодор» носит частно-правовой характер.
5. Суд апелляционной инстанции не давал оценку выводам суда первой инстанции о правомерности взыскания денежных сумм по концессионному соглашению, поскольку иск был оставлен без рассмотрения в связи с наличием арбитражной оговорки. Вместе с тем, вступившее в законную силу постановление апелляционной инстанции не препятствует взысканию истцом с концедента задолженности по концессионному соглашению в порядке, предусмотренном в концессионном соглашении, в том числе с учетом необходимости рассмотрения дела третейским судом.

Отмена решения суда первой инстанции позволила сохранить относительную стабильность в правоприменительной практике при заключении и исполнении концессионных соглашений.

С учетом выводов суда апелляционной инстанции исход данного дела не должен существенно повлиять на участников концессионного рынка, поскольку суть заявленных требований и их обоснование основаны на нормах гражданского законодательства, а не на специальных нормах о концессионных соглашениях – речь идет о взыскании задолженности по договору, сроки выплаты и размеры которой, как говорилось ранее, были согласованы сторонами в дополнительном соглашении.

В работе над материалами Мониторинга «Индикаторы рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру, 4 квартал 2017 года» принимали участие Светлана Бик, Мария Головки, Юлия Базанова, Арина Сизова, Максим Мольдерф, Вячеслав Волков

ПЕРЕЧЕНЬ КОНЦЕССИОННЫХ КОНКУРСОВ КРУПНОЙ И СРЕДНЕЙ КАТЕГОРИИ, РЕЗУЛЬТАТИВНО ЗАВЕРШЕННЫХ В 4 КВАРТАЛЕ 2017 ГОДА

№	Субъект РФ	Название проекта	Компания, с которой возможно заключение КС	Объем инвестиций, млрд. руб.	Конкурс/ частная инициатива	Дата завершения	Дата заключения КС
Конкурсы средней категории							
1.	Ханты-Мансийский АО	Создание системы обращения с отходами на территории городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефтеюганского района	ООО «Ресурсосбережение ХМАО»	0,2	Конкурс	01.11.2017	18.12.2017
2.	Камчатский край	Модернизация объектов теплоснабжения с. Мильково Олюторского района	АО «Камчатэнергосервис»	0,4	Конкурс	26.10.2017	
3.	Самарская область	Строительство объекта здравоохранения для осуществления судебно-медицинской экспертизы в г. Тольятти	ООО «МКС»	0,2	Конкурс	27.10.2017	
4.	Свердловская область	Модернизация объектов теплоснабжения г. Березовского	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	0,4	Конкурс	09.10.2017	07.12.2017
5.	Калужская область	Реконструкция объекта отдыха граждан	ООО «Единый оператор»	0,5	Конкурс	09.11.2017	
6.	Амурская область	Модернизация объектов теплоснабжения г. Белогорска	ООО «Мелькомбинат»	0,2	Частная инициатива	20.11.2017	
7.	Тамбовская область	Модернизация объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения Цнинского сельсовета Тамбовского района	ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО»	0,3	Конкурс	16.11.2017	
8.	Нижегородская область	Создание и реконструкция системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования г. Балахна	ООО «Балахнинская коммунальная компания»	0,3	Частная инициатива	30.10.2017	
9.	Камчатский край	Модернизация объектов теплоснабжения с. Тигиль	АО «Южные электрические сети Камчатки» (АО «ЮЭСК»)	0,3	Частная инициатива	07.11.2017	
10.	Свердловская область	Реконструкция объекта культурного наследия регионального значения "Бывшая усадьба Железнова"	ООО «Строй Инвест»	0,4	Частная инициатива	07.11.2017	
11.	Удмуртская Республика	Модернизация объектов теплоснабжения г. Сарапула	ООО «Сарапултеплоэнерго»	0,1	Частная инициатива	20.11.2017	

№	Субъект РФ	Название проекта	Компания, с которой возможно заключение КС	Объем инвестиций, млрд. руб.	Конкурс/ частная инициатива	Дата завершения	Дата заключения КС
12.	Ханты-Мансийский автономный округ	Строительство парка в г. Сургуте	ООО «АГРОИНВЕСТ»	0,2	Частная инициатива	20.11.2017	
13.	Свердловская область	Модернизация объектов водоснабжения на территории Серовского муниципального района	ООО «Сигнал»	0,1	Конкурс	14.12.2017	
14.	Республика Саха (Якутия)	Строительство станции очистки сточных (канализационных) вод (КОС)	ООО «ЖКХ «Альтернатива»»	0,1	Частная инициатива	18.12.2017	
15.	Республика Хакасия	Модернизация объектов теплоснабжения г. Абакана	ООО «Южно-Сибирская теплотсетевая компания»	0,3	Частная инициатива	16.12.2017	
Конкурсы крупной категории							
16.	Саратовская область	Модернизация объектов водоснабжения и водоотведения г. Саратова	АО «Концессии водоснабжения - Саратов»	36,7	Конкурс	07.11.2017	24.11.2017
17.	Московская область	Модернизация объектов теплоснабжения г. Каширы	ООО «Компьюлинк Инфраструктура Кашира»	1,6	Частная инициатива	16.11.2017	
18.	Ульяновская область	Модернизация объектов водоснабжения и водоотведения г. Димитровграда	ООО «Ульяновскоблводоканал»	1,5	Частная инициатива		
19.	Московская область	Строительство путепровода на пересечении с ж/д путями Павелецкого направления МЖД в мкр. Востряково городского округа Домодедово Московской области и путепровод на пересечении с ж/д путями Ярославского направления МЖД в городском поселении Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области	ООО «РФПИ Управление инвестициями - 14»	3,6	Частная инициатива	31.10.2017	
20.	Свердловская область	Создание системы обращения с отходами в г. Красноуфимске	ООО «ТБО Экосервис»	1	Частная инициатива	22.11.2017	
21.	Нижегородская область	Модернизация объектов теплоснабжения г. Дзержинского	ПАО «Т Плюс»	4,7	Частная инициатива	23.11.2017	
22.	Московская область	Реконструкция участка автомобильной дороги А 102 «подъезд к Сафоновскому переезду» со строительством путепровода через железнодорожные пути и прилегающей рабочей зоной пункта взимания платы в сп. Сафонов Раменский район Московской области	ООО «Мостальянс»	1,1	Частная инициатива	25.12.2017	
23.	Московская область	Автомобильная дорога «Виноградово-Болтино-Тарасовка»	ООО «Четвертая концессионная компания»	30,8	Частная инициатива	29.12.2017	

СТРУКТУРА БАЗЫ ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА

База данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru состоит из четырёх разделов:

- ИНВЕСТИНФРА - ЛН
- ИНВЕСТИНФРА - ТОП
- ИНВЕСТИНФРА - СТО
- ИНВЕСТИНФРА - БОНД

ИНВЕСТИНФРА - ЛН – это предварительный раздел Базы данных (Лист наблюдения), в который по результатам конкурсных процедур включаются все концессионные проекты с объёмом инвестиционных обязательств более 100 млн. руб. для сбора информации и проверки проекта для дальнейшего перевода в основные разделы Базы данных. Условия включения концессионного проекта в Лист наблюдения для мониторинга реализации проекта определены Методикой мониторинга НАКДИ.

ИНВЕСТИНФРА - СТО – основной раздел Базы данных, который содержит информацию о концессионных проектах, участниках и событиях средней категории с объёмом инвестиций от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб. Информация раздела подготовлена аналитической службой НАКДИ на основе публичных источников www.torgi.gov.ru, www.zakupki.gov.ru, информационных агентств, системы обязательного раскрытия информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, иных систем обязательного раскрытия, государственной статистики, официальных сайтов компаний - участников проектов, СМИ.

ИНВЕСТИНФРА - ТОП – основной раздел Базы данных, который содержит информацию о концессионных проектах, участниках и событиях крупной категории с объёмом инвестиций свыше 1 млрд. руб., в том числе проектов, концессионеры которых приняли на себя добровольное обязательство по дополнительному раскрытию информации о реализации концессионных проектов. Информация раздела подготовлена аналитической службой НАКДИ на основе публичных источников www.torgi.gov.ru, www.zakupki.gov.ru, информационных агентств, системы обязательного раскрытия информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, иных систем обязательного раскрытия, государственной статистики, официальных сайтов компаний - участников проектов, СМИ.

ИНВЕСТИНФРА - БОНД – это специальный раздел Базы данных, который содержит информацию о всех выпусках концессионных облигаций в России. В настоящее время в России концессионные облигации – это основной финансовый инструмент, с помощью которого институциональные инвесторы, в частности, негосударственные пенсионные фонды, могут целевым образом инвестировать средства в инфраструктуру. Инвестиции в инфраструктуру через концессионные облигации способны генерировать привлекательную доходность в размере, превышающую доходность на рынке облигаций. Они позволяют диверсифицировать инвестиционный портфель благодаря слабой корреляции с традиционными финансовыми инструментами.

С первого квартала 2018 года НАКДИ дополнительно к мониторингу концессионных конкурсов и реализации концессионных соглашений в Российской Федерации начинает осуществлять мониторинг ГЧП-конкурсов и соглашений о ГЧП/МЧП в двух категориях: от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб. и свыше 1 млрд. руб. и будет размещать информацию в структуре Базы данных.