

Национальная ассоциация
концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру

Ежеквартальный мониторинг
«ЛИДЕРЫ РЫНКА ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ»
4 квартал 2018 года



Investinfra.ru

 **db.In**
db.investinfra.ru

Ежеквартальный мониторинг
«ЛИДЕРЫ РЫНКА ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ»
4 квартал 2018 года

Представляем вашему вниманию мониторинг событий в сфере концессий и долгосрочных инвестиций в инфраструктуру за 4 квартал 2018 года.

Ежеквартальный мониторинг представляет процессы и результаты формирования рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру, подготовки и реализации концессионных соглашений, в том числе с привлечением средств долгосрочных институциональных инвесторов через инструмент концессионных облигаций, а также выполнение обязательств эмитентами-концессионерами перед инвесторами.

На основе информации, включенной в Базу данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru, информационно-аналитическая служба НАКДИ по Методике мониторинга концессионных конкурсов и реализации концессионных проектов НАКДИ определяет Лидеров рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру в форме расчета ТОП-3 инфраструктурных инвесторов и советников концессионных проектов.

В ежеквартальном мониторинге «Лидеры рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру» в качестве базы для углубленного исследования используется информация о концессионных конкурсах и проектах двух категорий:

- конкурсы и проекты средней категории с объемом объявленных/предполагаемых инвестиций от 100 млн руб. до 1 млрд руб.;
- конкурсы и проекты крупной категории с объемом объявленных/предполагаемых инвестиций свыше 1 млрд руб.

Ежеквартальный мониторинг подготовлен объединенной Аналитической службой информационного агентства ИНВЕСТИНФРА и Национальной ассоциацией концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ).

Использование информации ежеквартального мониторинга НАКДИ «Лидеры рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру» разрешается при условии наличия активной ссылки www.investinfra.ru или www.db.investinfra.ru

Существенные оговорки

Все единичные и сводные данные, приведенные или рассчитанные для целей настоящего мониторинга, актуальны на дату публичного размещения первоисточника данных на 31.12.2018 года. В материалах исследования использована только публично доступная информация. Положения мониторинга не претендуют на полноту анализа рынка.

В соответствии с положениями Методики мониторинга концессионных конкурсов и реализации инфраструктурных проектов НАКДИ (далее – Методика НАКДИ) не все концессионные конкурсы и заключенные концессионные соглашения могли войти в настоящий годовой доклад. Отдельные конкурсы и концессии не могли быть включены в настоящее исследование по следующим причинам:

1. Если информация о заключении концессионного соглашения опубликована на сайте концедента после окончания отчетного периода – то есть после 31.12.2018 года. Информация о концессионных соглашениях, не включенная в объект мониторинга НАКДИ в настоящем отчетном периоде по данной причине, будет учтена в следующем отчетном периоде с соответствующими пояснениями.
2. Если раскрытие информации об этапах конкурсных процедур осуществлялось с несоблюдением требований Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2015 года «О концессионных соглашениях», в том числе ст. 33, 34, 35, 37.
3. Если в конкурсной документации отсутствует информация об объемах инвестиций или нет возможности идентифицировать объем инвестиций по косвенным параметрам, представленным в документации.
4. Если на официальном сайте концедента отсутствует сообщение о заключении концессионного соглашения с указанием даты, сторон и объекта соглашения, а также объемов инвестиций.
5. Если концессионные конкурсы в соответствии с действующим законодательством проводились в закрытом режиме, либо заключение концессионных соглашений было осуществлено без проведения конкурсных процедур.

Мониторинг не является основанием для принятия каких-либо финансовых и инвестиционных решений, не является рекламой или офертой и публикуется исключительно в справочно-информационных целях.

**Структура ежеквартального мониторинга
«ЛИДЕРЫ РЫНКА ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ»**

1. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	4
2. КОНЦЕССИОННЫЕ КОНКУРСЫ И ЧАСТНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ	5
3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ СРЕДНЕЙ И КРУПНОЙ КАТЕГОРИЙ ПРОЕКТОВ	8
4. РЕАЛИЗАЦИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ – База данных ИНВЕСТИНФРА.....	13
4.1. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	13
4.2. ИНВЕСТИНФРА - БОНД.....	15
4.2.1. Регистрация выпусков концессионных облигаций.....	15
4.2.2. Листинг концессионных облигаций	15
4.2.3. Размещение выпусков концессионных облигаций.....	16
4.2.4. Обслуживание выпусков облигаций: выплата купонов	16
4.2.5. Рейтинги эмитентов-концессионеров и выпусков облигаций.....	18
5. ЛИДЕРЫ РЫНКА ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ	24

1. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Объявление концессионных конкурсов и частных инициатив

В 4 квартале 2018 года в России объявлено 223 концессионных конкурса, из которых 94% конкурсов объявлено в сфере ЖКХ, а также 179 частных инициатив, 86% которых относятся к коммунальной сфере. Суммарный объем инвестиционных обязательств объявленных конкурсов - 7,78 млрд руб., частных инициатив - 38,4 млрд руб., при этом в конкурсной документации 55 конкурсов и 9 частных инициатив предельный размер расходов концессионера на создание объекта концессионного соглашения не определен. Объем заявленных инвестиций в этих случаях определяется по результатам конкурсных процедур.

Из 223 объявленных концессионных конкурсов - 11 конкурсов средней категории с объемом инвестиционных обязательств 4 млрд руб. Два конкурса средней категории объявлено в транспортной сфере, восемь конкурсов - в сфере ЖКХ, один конкурс объявлен в социальной сфере.

Из 179 объявленных частных инициатив - 26 предложений инвесторов средней категории проектов с суммарным объемом инвестиционных обязательств 7,7 млрд руб. Четыре частные инициативы средней категории относятся к транспортной сфере, 17 предложений инвесторов - к сфере ЖКХ, четыре частные инициативы средней категории относятся к социальной сфере, одна - к сфере сельского хозяйства.

В 4 квартале 2018 года объявлен один конкурс крупной категории с объемом инвестиционных обязательств 1,6 млрд руб. в отношении объектов ЖКХ. Среди 10 частных инициатив крупной категории в 4 квартале 2018 года - одно предложение инвестора относится к транспортной сфере, четыре частные инициативы - к сфере ЖКХ, пять предложений инвесторов крупной категории - к социальной сфере.

Отмена концессионных конкурсов и частных инициатив

В 4 квартале 2018 года отменено 15 концессионных конкурсов, среди которых один конкурс средней категории и три конкурса крупной категории, а также 5 частных инициатив, среди которых два предложения инвесторов средней категории.

Завершение концессионных конкурсов и частных инициатив

В 4 квартале 2018 года в России завершено 190 концессионных конкурсов, суммарный объем инвестиций по которым составляет около 9,5 млрд руб., а также 131 частная инициатива с суммарным объемом инвестиций свыше 356 млрд руб. В числе завершенных в 4 квартале 2018 года - пять конкурсов средней категории с суммарным объемом инвестиций 1,7 млрд руб., из которых два конкурса признаны несостоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников, а также четыре конкурса крупной категории с суммарным объемом инвестиционных обязательств 15,5 млрд руб. Среди завершенных частных инициатив - 25 предложений инвесторов средней категории с суммарным объемом инвестиционных обязательств 7,2 млрд руб. и девять предложений инвесторов крупной категории с суммарным объемом инвестиционных обязательств 28,5 млрд руб.

По результатам завершенных конкурсов и частных инициатив средней и крупной категорий определены 34 компании, с которыми возможно заключение концессионных соглашений.

Заключение концессионных соглашений

В 4 квартале 2018 года в России заключено 14 концессионных соглашений средней и крупной категорий с суммарным объемом инвестиционных обязательств 239,2 млрд руб. Среди них:

- четыре проекта средней категории с суммарным объемом инвестиционных обязательств 2,1 млрд руб.;
- 10 проектов крупной категории с суммарным объемом инвестиционных обязательств 237 млрд руб.

Из 14 заключенных в 4 квартале 2018 года концессионных соглашений два соглашения заключены на основе проведения конкурсов, 11 соглашений заключены по частной инициативе, одно концессионное соглашение заключено на основании распоряжения Правительства России от 04.05.2018 № 858-р в отношении аэродромной инфраструктуры международного аэропорта Шереметьево.

Сводная информация о конкурсных процедурах и заключенных концессионных соглашениях в 4 квартале 2018 года представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Категория / этап конкурса	Общее количество		Проекты средней категории		Проекты крупной категории	
	Кол-во	Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб.	Кол-во	Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб.	Кол-во	Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб.
Объявление конкурсов	223	7,78*	11	4	1	1,6
Объявление частных инициатив	179	38,4*	26	7,7	10	29,9
Отмена конкурсов	15	-	1	0,1	3	26,5
Отмена частных инициатив	5	-	2	0,5	-	-
Завершение конкурсов	190	9,5**	5	1,7	4	15,5
Завершение частной инициативы	131	356**	25	7,2	9	28,5
Заключение соглашений на основе конкурса	-	-	1	0,7	1	8
Заключение соглашений на основе частной инициативы	-	-	3	1,4	8	168
Заключение соглашений на других основаниях***	-	-	-	-	1	61

* Не является суммарным объемом инвестиций по всем объявленным конкурсам и частным инициативам, в 55 случаях из 223 объявленных конкурсов и в 9 случаях из 179 частных инициатив в конкурсной документации отсутствует информация об объемах инвестиций

** Не является суммарным объемом инвестиций по всем завершенным конкурсам и частным инициативам, в 23 случаях из 190 и в 17 случаях из 131 в конкурсной документации отсутствует информация об объемах инвестиций

*** На основании распоряжения Правительства России от 04.05.2018 № 858-р 25 декабря 2018 года заключено концессионное соглашение в отношении аэродромной инфраструктуры международного аэропорта «Шереметьево»

2. КОНЦЕССИОННЫЕ КОНКУРСЫ И ЧАСТНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ

В 4 квартале 2018 года в России объявлено 223 концессионных конкурса, из которых 11 конкурсов средней категории и один конкурс крупной категории, а также 179 частных инициатив, из которых 26 частных инициатив средней категории и 10 предложений инвесторов крупной категории.

Суммарный объем инвестиционных обязательств объявленных конкурсов этих категорий составляет 5,6 млрд руб. **Максимальный** объем инвестиций заявлен в Нижегородской области в отношении реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» г. Нижнего Новгорода - 980 млн руб.

Суммарный объем инвестиционных обязательств частных инициатив составляет 37,6 млрд руб. **Максимальный** объем инвестиционных обязательств заявлен в предложении инвестора о заключении концессионного соглашения в отношении строительства и эксплуатации участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Ямало-Ненецкого автономного округа Коротчаево - Красноселькуп, в том числе моста через р. Пур, - 9,3 млрд руб.

Количество объявленных конкурсов и частных инициатив по категориям

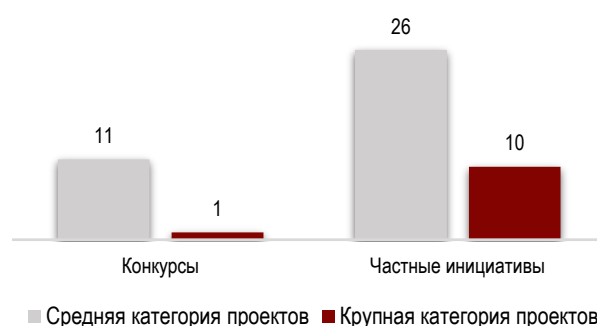


Рис. 1. Количество объявленных конкурсов и частных инициатив в категориях проектов, ед.

Суммарный объем инвестиционных обязательств объявленных концессионных конкурсов и частных инициатив по категориям



Рис. 2. Суммарный объем инвестиционных обязательств объявленных концессионных конкурсов и частных инициатив в категориях проектов, млрд руб.

Наибольшее количество объявленных в 4 квартале 2018 года конкурсов, а также наибольший суммарный объем инвестиционных обязательств, отмечен в коммунальной сфере в средней категории проектов - 9 конкурсов с суммарным объемом инвестиционных обязательств 4,5 млрд руб.

В средней категории проектов в транспортной сфере объявлено два конкурса с суммарным объемом инвестиционных обязательств 1,1 млрд руб., в сфере ЖКХ - восемь конкурсов с суммарным объемом инвестиционных обязательств 2,9 млрд руб., в социальной сфере объявлен один конкурс, в конкурсной документации которого объем инвестиционных обязательств концессионера не определен.

В крупной категории проектов объявлен один конкурс в сфере ЖКХ с объемом инвестиционных обязательств 1,6 млрд руб.

Наибольшее количество частных инициатив, а также наибольший суммарный объем инвестиционных обязательств в 4 квартале 2018 года отмечено в сфере ЖКХ - 21 предложение инвесторов (17,3 млрд руб.)

К средней категории проектов к сфере ЖКХ относится 17 частных инициатив с суммарным объемом инвестиционных обязательств 4,4 млрд руб., к социальной сфере - четыре предложения инвестора (1,9 млрд руб.), к транспортной сфере - четыре предложения инвестора (1,3 млрд руб.). В средней категории проектов объявлена также **одна частная инициатива** в сельскохозяйственной сфере с объемом инвестиционных обязательств 150 млн руб. в отношении молочной фермы в Самарской области.

В крупной категории проектов одно предложение инвестора с объемом инвестиционных обязательств 9,3 млрд руб. поступило в транспортной сфере, четыре предложения - в сфере ЖКХ (12,9 млрд руб.), пять частных инициатив объявлено в социальной сфере с суммарным объемом инвестиционных обязательств 7,7 млрд руб.

Количество объявленных концессионных конкурсов и частных инициатив по отраслям



Рис. 3. Количество конкурсов и частных инициатив по отраслям, ед.

Суммарный объем инвестиционных обязательств объявленных концессионных конкурсов и частных инициатив по отраслям



Рис. 4. Суммарный объем инвестиционных обязательств объявленных концессионных конкурсов и частных инициатив по отраслям, млрд руб.

В рассматриваемом периоде концессионные конкурсы и частные инициативы крупной и средней категорий объявлены в 32 субъектах Российской Федерации. Наибольшее количество частных инициатив объявлено в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре - шесть предложений инвестора. Наибольший объем инвестиций заявлен в Ямало-Ненецком автономном округе - 9,7 млрд руб.

Количество объявленных конкурсов и частных инициатив по субъектам Российской Федерации

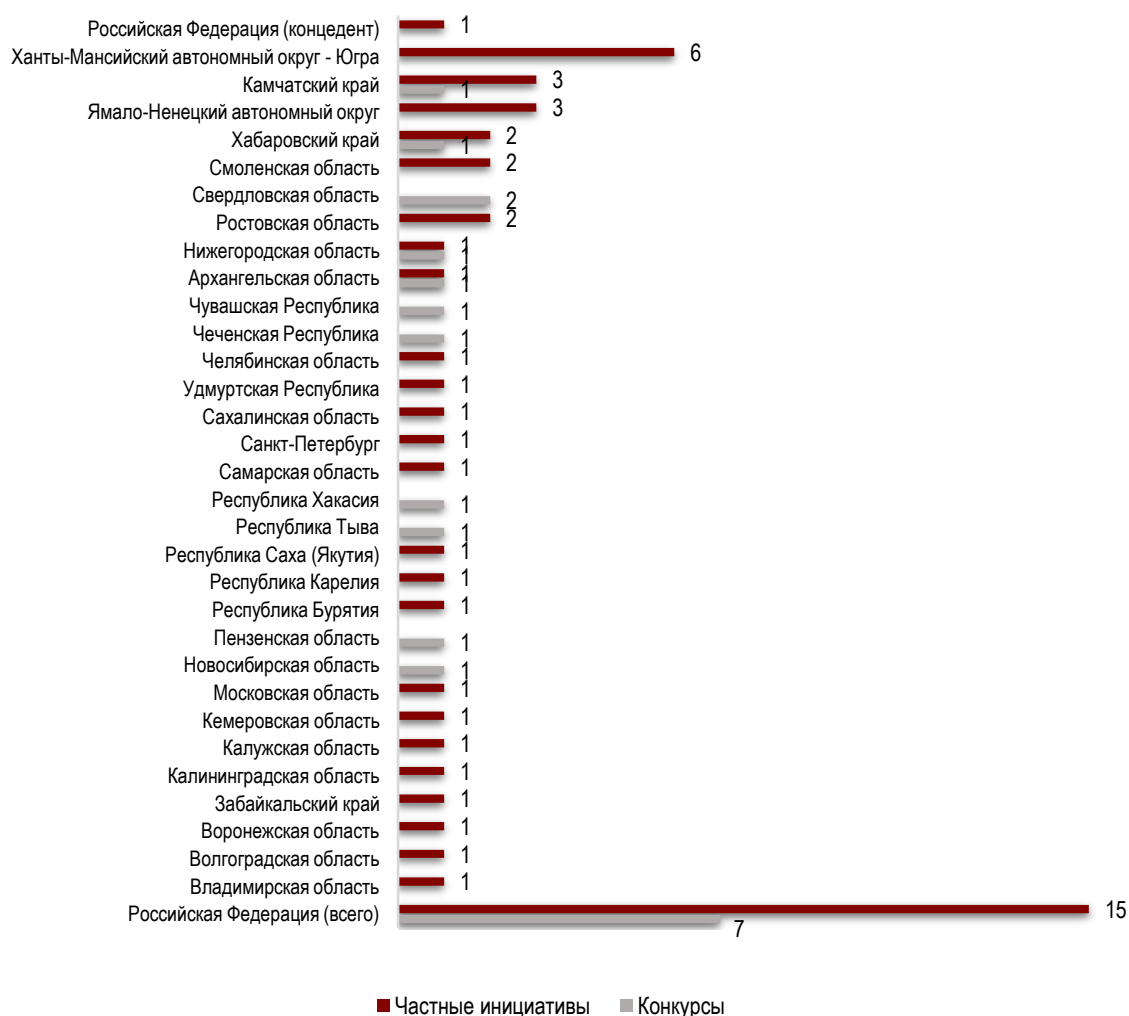


Рис. 5. Количество конкурсов и частных инициатив в субъектах РФ, ед.

В 4 квартале 2018 года количество проектов муниципального уровня преобладает как среди конкурсов - 10 конкурсов, так и среди частных инициатив - 27 предложений инвесторов. Вместе с тем количество частных инициатив регионального уровня лишь незначительно уступает количеству объявленных конкурсов муниципального уровня. Среди частных инициатив - одно предложение инвестора федерального уровня в отношении автоматизированной системы весогабаритного контроля, концедентом по которому выступает Минтранс России (объем инвестиционных обязательств в конкурсной документации не определен).

Количество объявленных конкурсов и частных инициатив по уровням

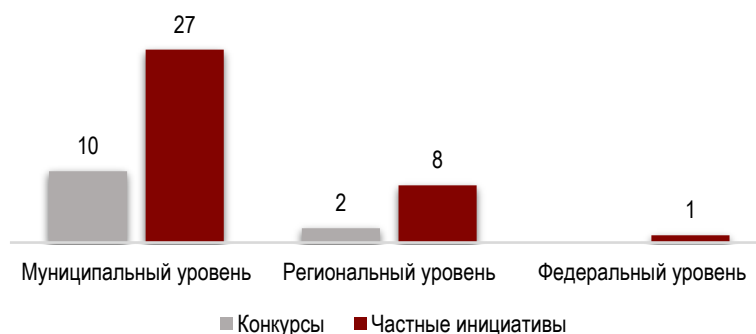


Рис. 6. Количество конкурсов и частных инициатив по уровням, ед.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ СРЕДНЕЙ И КРУПНОЙ КАТЕГОРИЙ ПРОЕКТОВ

В 4 квартале 2018 года в России заключено 14 концессионных соглашений средней и крупной категорий с суммарным объемом инвестиционных обязательств 239,2 млрд руб. Среди них:

- четыре проекта средней категории с суммарным объемом инвестиционных обязательств 2,1 млрд руб.;
- 10 проектов крупной категории с суммарным объемом инвестиционных обязательств 237 млрд руб.

В средней категории проектов наибольшее количество концессионных соглашений, а также наибольший объем инвестиционных обязательств отмечены в сфере ЖКХ - 3 соглашения с суммарным объемом инвестиционных обязательств 1,9 млрд руб. **Максимальный** объем инвестиций запланирован в проекте по модернизации объектов водоснабжения и водоотведения г. Лесного Свердловской области с объемом инвестиционных обязательств 726,8 млн руб.

Среди проектов крупной категории наибольшее количество концессионных соглашений заключено в транспортной и социальной сферах – по четыре проекта, наибольший объем инвестиций заявлен в транспортной сфере - 209,3 млрд руб. **Максимальный** объем инвестиционных обязательств заявлен в отношении создания объектов железнодорожного транспорта общего пользования «Обская - Салехард - Надым» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа - 113 млрд руб., концедентом по которому выступает Российская Федерация.

Отраслевое распределение объемов инвестиционных обязательств и количества концессионных соглашений, заключенных в 4 квартале 2018 года

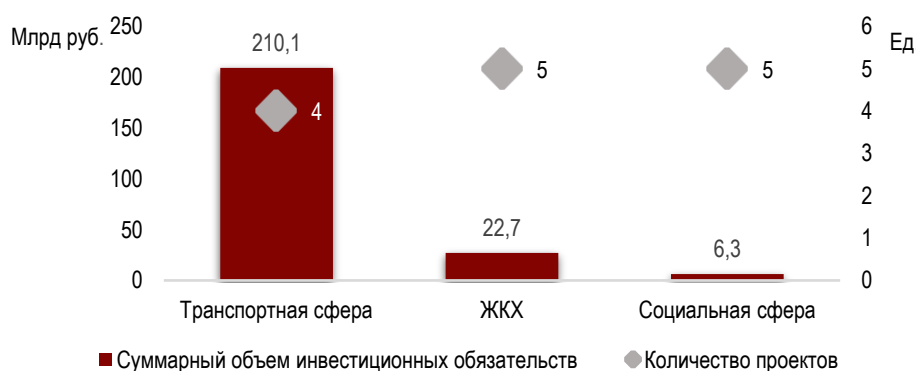


Рис. 7. Количество заключенных концессионных соглашений и объемы заявленных инвестиций в сферах, млрд руб./ед. В 4 квартале 2018 года концессионные соглашения заключены в отношении объектов на территории семи субъектов Российской Федерации. Концедентом по трем проектам, имеющим наибольшие объемы инвестиционных обязательств, выступила Российская Федерация:

- создание объектов железнодорожного транспорта общего пользования «Обская - Салехард - Надым» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа с объемом инвестиционных обязательств 113 млрд руб.;
- строительство и реконструкция аэродромной инфраструктуры международного аэропорта «Шереметьево» с объемом инвестиционных обязательств 61 млрд руб.;
- создание объектов инфраструктуры морского порта Мурманск с объемом инвестиционных обязательств 26 млрд руб.

Распределение объемов инвестиционных обязательств и количества концессионных соглашений по субъектам РФ

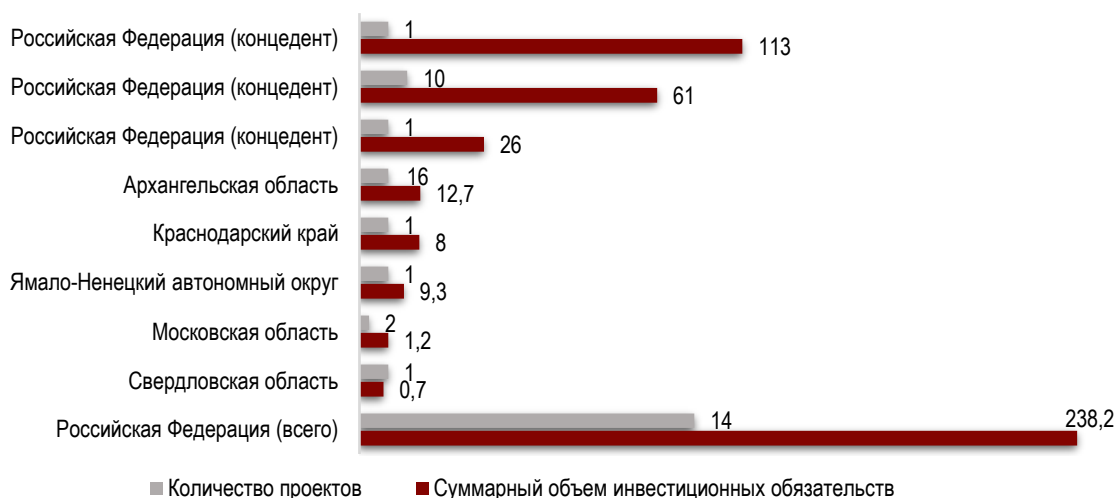


Рис. 8. Количество концессионных соглашений и объемы инвестиций в регионах РФ, ед./млрд руб.

Из 14 заключенных в 4 квартале 2018 года концессионных соглашений два соглашения заключены на основе проведения конкурсов, 11 соглашений заключены по частной инициативе, одно концессионное соглашение заключено на основании распоряжения Правительства России от 04.05.2018 № 858-р в отношении аэродромной инфраструктуры международного аэропорта Шереметьево.

Распределение объемов инвестиционных обязательств и количества концессионных соглашений по группам оснований заключения концессионных соглашений

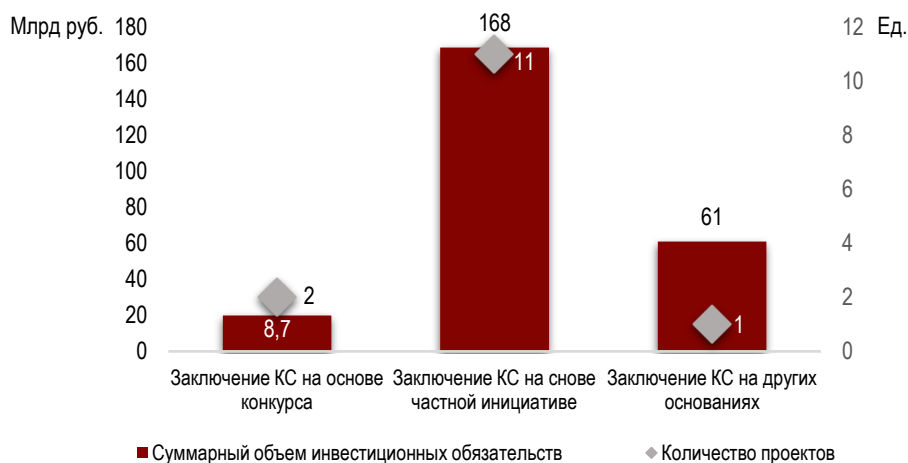


Рис. 9. Количество концессионных соглашений и объемы инвестиций в группах оснований заключения соглашений, ед./млрд руб.

В 4 квартале 2018 года большинство концессионных соглашений заключено муниципальными органами власти - 10 соглашений с суммарным объемом инвестиционных обязательств 29,1 млрд руб., одно соглашение - регионального уровня с объемом инвестиционных обязательств 9,3 млрд руб. и три федеральных проекта (200 млрд руб.).

По сравнению с 3 кварталом 2018 года в 4 квартале 2018 года количество заключенных концессионных соглашений выросло вдвое, при этом объем инвестиционных обязательств значительно увеличился за счет двух мегапроектов с объемом инвестиционных обязательств свыше 30 млрд руб. По сравнению с 4 кварталом 2017 года количество проектов также увеличилось в два раза, объем инвестиционных обязательств вырос с 79 млрд руб. до 238,4 млрд руб.

Динамика количества заключенных концессионных соглашений на основе конкурсов и частной инициативы в 2018 году

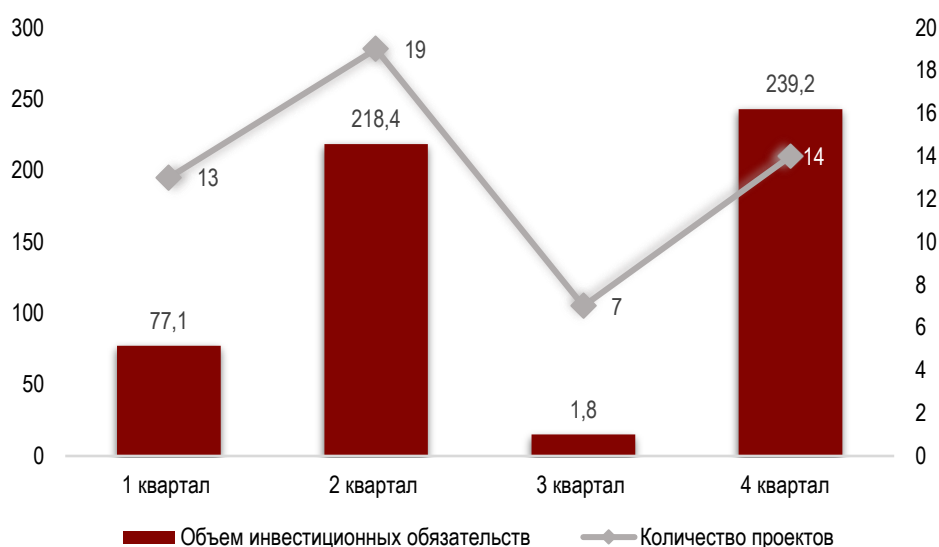


Рис. 10. Динамика концессионных соглашений в 2018 году, ед./млрд руб.

Информация о заключенных концессионных соглашениях в 4 квартале 2018 года представлена в Таблице 2

ПЕРЕЧЕНЬ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ СРЕДНЕЙ И КРУПНОЙ КАТЕГОРИЙ ПРОЕКТОВ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ В 4 КВАРТАЛЕ 2018 ГОДА

№	Концедент	Концессионер	Название проекта	Субъект РФ	Отрасль	Объем инвестиционных обязательств, млрд руб.	Срок КС	Основание заключения КС	Дата заключения КС
Проекты средней категории									
1.	Администрация городского округа «Город Лесной»	ООО «Инфраструктурные решения - город Лесной»	Модернизация объектов водоснабжения и водоотведения г. Лесного	Свердловская область	ЖКХ / Водоснабжение и водоотведение	0,7	15	Конкурс	14.12.2018
2.	Администрация городского округа Серпухов	ООО «Газпром теплоэнерго Московская область»	Модернизация объектов теплоснабжения г. Серпухова	Московская область	ЖКХ / Теплоснабжение	0,6	20	Частная инициатива	01.11.2018
3.	Администрация Серпуховского муниципального района	ООО «Газпром теплоэнерго Московская область»	Модернизация объектов теплоснабжения на территории Серпуховского муниципального района	Московская область	ЖКХ / Теплоснабжение	0,5	20	Частная инициатива	01.11.2018
4.	Администрация г. Сургута	ООО «Строительный консалтинг»	Парк культуры и отдыха в г. Сургуте	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Социальная сфера / Объекты культуры	0,2	25	Частная инициатива	27.12.2018
Проекты крупной категории									
5.	Федеральное агентство железнодорожного транспорта РФ	ООО «Северный широтный ход»	Создание объектов железнодорожного транспорта общего пользования «Обская - Салехард - Надым» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа	Российская Федерация	Транспортная сфера / Железнодорожная инфраструктура	113	34	Частная инициатива	02.10.2018
6.	Федеральное агентство воздушного транспорта РФ	АО «Международный аэропорт «Шереметьево»	Строительство и реконструкция аэродромной инфраструктуры Международного аэропорта «Шереметьево»	Российская Федерация	Транспортная сфера / Авиационная инфраструктура	61	49	Распоряжение Правительства РФ от 04.05.2018 № 858-р	25.12.2018
7.	Федеральное агентство морского и речного транспорта РФ	ООО «Морской торговый порт «Лавна»	Строительство объектов инфраструктуры морского порта Мурманск	Российская Федерация	Транспортная сфера / Морская инфраструктура	26	20	Частная инициатива	19.11.2018

№	Концедент	Концессионер	Название проекта	Субъект РФ	Отрасль	Объем инвестиционных обязательств, млрд руб.	Срок КС	Основание заключения КС	Дата заключения КС
8.	Администрация муниципального образования г. Архангельска	ООО «РВК-центр»	Модернизация объектов водоснабжения и водоотведения г. Архангельска	Архангельская область	ЖКХ / Водоснабжение и водоотведение	12,7	49	Частная инициатива	09.10.2018
9.	Администрация г. Геленджика	ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик»	Модернизация объектов водоснабжения и водоотведения г. Геленджика	Краснодарский край	ЖКХ / Водоснабжение и водоотведение	8	30	Конкурс	19.12.2018
10.	Департамент экономики Ямало-Ненецкого автономного округа	ООО «Региональная инвестиционная компания»	Строительство участка автомобильной дороги Коротчаево - Красноселькуп, в том числе мост через реку Пур	Ямало-Ненецкий автономный округ	Транспортная сфера / Автомобильная инфраструктура	9,3	15	Частная инициатива	22.12.2018
11.	Администрация г. Ханты-Мансийска	ООО «Школа 1725»	Строительство средней школы на 1725 учащихся в микрорайоне Иртыш-2 г. Ханты-Мансийска	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Социальная сфера / Объекты образования	2,3	8	Частная инициатива	28.12.2018
12.	Администрация г. Ханты-Мансийска	ООО «Школа 2020»	Строительство средней школы на 1056 учащихся в микрорайоне Учхоз города Ханты-Мансийска	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Социальная сфера / Объекты образования	1,4	8	Частная инициатива	28.12.2018
13.	Администрация Сургутского района	ООО «Развитие»	Строительство средней школы в пгт. Нижнесортымский Сургутского района	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Социальная сфера / Объекты образования	1,2	8	Частная инициатива	28.12.2018
14.	Администрация Сургутского района	ООО «Развитие»	Строительство средней школы в п. Солнечный Сургутского района	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Социальная сфера / Объекты образования	1,2	8	Частная инициатива	28.12.2018

4. РЕАЛИЗАЦИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ – База данных ИНВЕСТИНФРА

4.1. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

По результатам мониторинга конкурсных процедур информационно-аналитическая служба НАКДИ с 4 квартала 2015 формирует Базу данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru.

С января 2016 года в структуре Базы данных осуществляется сбор и раскрытие информации о реализации средних и крупных инфраструктурных проектов на основе концессионных соглашений в соответствии с Методикой мониторинга концессионных конкурсов и реализации инфраструктурных проектов НАКДИ (далее - Методика мониторинга НАКДИ).

Структура информации, размещаемой в Базе данных ИНВЕСТИНФРА, представлена в Приложении 1.

На 31 декабря 2018 года в **Базе данных ИНВЕСТИНФРА** осуществляется мониторинг реализации 222 значимых инфраструктурных проектов с суммарным объемом инвестиционных обязательств 1,61 трлн руб. Из них:

- 141 проект средней категории с объемом инвестиционных обязательств 58,3 млрд руб.;
- 81 проект крупной категории с объемом инвестиционных обязательств 1,55 трлн руб.

Среди проектов крупной категории максимальную долю по объему инвестиционных обязательств занимают проекты в транспортной сфере: 28 проектов с объемом инвестиционных обязательств 1,24 трлн руб. Максимальную долю по количеству составляют проекты в сфере ЖКХ: 39 проектов с объемом инвестиционных обязательств 248,7 млрд руб. Среди проектов средней категории по количеству и суммарному объему инвестиционных обязательств лидирует сфера ЖКХ: 91 проект с объемом инвестиционных обязательств 33,4 млрд руб.

Всего в Базе данных ИНВЕСТИНФРА наибольшее количество концессионных проектов относится к сфере ЖКХ - 130 проектов, суммарный объем инвестиционных обязательств в данной сфере - 286,6 млрд руб.

В тоже время наибольший суммарный объем инвестиционных обязательств в концессионные проекты - в сфере транспорта 1,25 трлн руб., количество проектов в этой сфере составляет 43.

В социальной сфере заключено 48 соглашений с планируемым объемом инвестиций 73 млрд руб.

В сфере водного хозяйства реализуется 1 проект - строительство гидротехнического сооружения в г. Казани с объемом инвестиционных обязательств 837 млн руб.

Сводная информация о количестве концессионных проектов и объемах инвестиционных обязательств, включенных в Базу данных ИНВЕСТИНФРА на 31 декабря 2018 года представлена в Таблице 3.

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ В БАЗЕ ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА

на 31 декабря 2018 года

Таблица 3

Отрасль	Кол-во проектов и объем инвестиционных обязательств							
	Проекты средней категории		Проекты крупной категории		Всего			
	Кол-во проектов, ед.	Общий объем инвестиционных обязательств, млрд руб.	Кол-во проектов, ед.	Общий объем инвестиционных обязательств, млрд руб.	Кол-во проектов, ед.	Доля рынка, %	Общий объем инвестиционных обязательств, млрд руб.	Доля рынка, %
Транспортная сфера	15	9,34	28	1 243,85	43	19,37	1 253,19	77,66
- Автомобильная инфраструктура	13	8,77	20	773,18	33	14,86	781,95	48,46
- Железнодорожная инфраструктура	1	0,36	2	308,09	3	1,35	308,45	19,12
- Общественный транспорт	-	-	1	13,70	1	0,45	13,70	0,85
- Морская инфраструктура	-	-	1	26,00	1	0,45	26	1,61
- Авиационная инфраструктура	1	0,21	4	122,87	5	2,25	123,08	7,63
ЖКХ	91	33,42	39	248,7	130	58,56	286,60	17,76
- Электроснабжение	3	0,89	1	1,20	4	1,80	2,09	0,13
- Теплоснабжение	54	19,76	14	69,93	68	30,63	89,69	5,56
- Водоснабжение и водоотведение	22	7,24	12	149,67	34	15,32	156,91	9,7
- ТКО	10	5,08	10	25,60	20	9,01	30,68	1,9
- Обустройство территорий	2	0,45	2	2,27	4	1,80	2,72	0,17
Социальная сфера	34	14,73	14	58,26	48	21,62	73	4,52
- Объекты здравоохранения	9	4,40	7	21,01	16	7,21	25,41	1,57
- Объекты образования	1	0,29	4	6,16	5	2,25	6,45	0,40
- Объекты культуры	7	1,95	0	0,00	7	3,15	1,95	0,12
- Объекты спорта	16	7,63	3	31,09	19	8,56	38,72	2,40
- Объекты туризма	1	0,47	-	-	1	0,45	0,47	0,03
Обустройство водных объектов	1	0,84	-	-	1	0,45	0,84	0,05
- Гидротехнические сооружения	1	0,84	-	-	1	0,45	0,84	0,05
Всего	141	58,33	81	1 554,84	222	100	1 613,17	100
Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд. руб.	58,33		1 554,84		1 613,17			

4.2. ИНВЕСТИНФРА - БОНД

По состоянию на 31 декабря 2018 года, в России зарегистрировано 33 выпуска облигаций 13 эмитентов-концессионеров на сумму 100,9 млрд руб. С их помощью профинансировано/ будет профинансировано строительство или модернизация объектов инфраструктуры в различных отраслях: автодороги, аэропорты, системы переработки твердых коммунальных отходов, водоканалы, спортивные объекты.

Из 33 зарегистрированных выпусков на бирже обращается 28 выпусков концессионных облигаций на сумму 78,4 млрд руб.

Два выпуска серии 01 АО «Главная дорога» на сумму 0,3 млрд руб. и класса «Б» ООО «Магистраль двух столиц» на сумму 11,250 млрд руб. погашены.

Два выпуска зарегистрированы, но еще не размещены на Московской Бирже:

- выпуск класса «А4» ООО «Транспортная компания» на сумму 1,374 млрд руб.;
- выпуск класса «Б» ООО «Экология-Новосибирск» на сумму 1 млрд руб.

По облигациям серии 01 на сумму 8,5 млрд руб. ООО «Тверская концессионная компания», выпущенным для финансирования строительства Дворца водных видов спорта в Саратове, зафиксирован дефолт по выплате 1-го купона, а сама компания-эмитент находится в состоянии банкротства. В октябре 2018 года облигации исключены из раздела «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа. Торги данными ценными бумагами прекращены.

В 4 квартале 2018 года компания «Ресурсосбережение ХМАО» осуществила первых в России выпуск зеленых облигаций на сумму 1,1 млрд руб. на основе Green Bond Principle ICMA. Компания получила second opinion от европейского рейтингового агентства Rating-Agentur Expert RA GmbH. Облигации размещены для финансирования концессионного проекта о строительстве и эксплуатации полигона ТКО в Нефтеюганском районе в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре.

4.2.1. РЕГИСТРАЦИЯ ВЫПУСКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ОБЛИГАЦИЙ

В 4 квартале 2018 года Банк России зарегистрировал два выпуска концессионных облигаций.

15 октября 2018 года Банк России зарегистрировал выпуск облигаций компании «Концессии водоснабжения — Саратов» серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1,15 млн штук общей номинальной стоимостью 1,15 млрд рублей. Бумаги размещаются для целей финансирования концессионного проекта в отношении системы коммунальной инфраструктуры на территории города Саратова.

22 ноября 2018 года Банк России принял решение о государственной регистрации выпуска и регистрации проспекта неконвертируемых процентных документарных облигаций на сумму 1,1 млрд руб. с залоговым обеспечением денежными требованиями на предъявителя серии 01 ООО «Ресурсосбережение ХМАО», размещаемых путем открытой подписки. Выпуску ценных бумаг присвоен государственный регистрационный номер 4-01-00428-R.

4.2.2. ЛИСТИНГ КОНЦЕССИОННЫХ ОБЛИГАЦИЙ

В 4 квартале 2018 года в Список ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, включены 3 выпуска концессионных облигаций и один выпуск исключен.

17 октября 2018 года в соответствии с решением Председателя Правления ПАО Московская Биржа от 8 октября 2018 года из раздела «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, в связи с признанием организации банкротом (конкурсное производство) ООО «Тверская концессионная компания» исключены облигации серии 01 компании и по ним прекращены торги.

29 октября 2018 года в соответствии с Правилами листинга Председателем Правления ПАО Московская Биржа принято решение о включении в раздел «Первый уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, облигаций компании «Концессии теплоснабжения» серии 03 с обязательным централизованным хранением в количестве 1,1 млн штук, общей номинальной стоимостью 1,1 млрд рублей.

5 декабря 2018 года ПАО Московская Биржа **принято решение о включении в раздел «Третий уровень»** Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, выпуска облигаций компании «Концессии водоснабжения — Саратов» серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1,15 млн штук общей номинальной стоимостью 1,15 млрд рублей.

11 декабря 2018 года в соответствии с Правилами листинга Председателем Правления ПАО Московская Биржа принято решение о **включении в раздел Первый уровень** Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, неконвертируемых процентных документарных облигаций ООО «Ресурсосбережение ХМАО» на сумму 1,1 млрд руб. с залоговым обеспечением денежными требованиями на предъявителя серии 01.

4.2.3. РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫПУСКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ОБЛИГАЦИЙ

В 4 квартале 2018 года состоялось размещение на Московской бирже 4 выпусков концессионных облигаций на сумму 7,1 млрд руб., среди которых первый выпуск зеленых облигаций.

30 октября 2018 года компания «Концессии теплоснабжения» **завершила размещение** на Московской бирже выпуска облигаций серии 03 с обязательным централизованным хранением в количестве 1,1 млн штук, общей номинальной стоимостью 1,1 млрд рублей.

6 декабря 2018 года компания «Концессии водоснабжения — Саратов» **завершила размещение** на Московской бирже выпуска облигаций серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 1,15 млн штук общей номинальной стоимостью 1,15 млрд рублей.

12 декабря 2018 года компания «Транспортная концессионная компания» **завершила размещение** на Московской бирже неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя класса А4 с обязательным централизованным хранением на общую сумму 3,752 млрд руб.

19 декабря 2018 года компания «Ресурсосбережение ХМАО» **завершила размещение** на Московской бирже выпуска облигаций серии 01 в количестве 1,1 млн штук общей номинальной стоимостью 1,1 млрд рублей. ООО «Ресурсосбережение ХМАО» стало первым эмитентом зеленых облигаций в России на основе Green Bond Principle ICMA. Компания получила second opinion от европейского рейтингового агентства Rating-Agentur Expert RA GmbH.

4.2.4. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЫПУСКОВ ОБЛИГАЦИЙ: ВЫПЛАТА КУПОНОВ

В 4 квартале 2018 года компании-концессионеры осуществили выплаты купонов по облигациям, общая сумма выплат составила более 2,6 млрд руб. Также эмитенты-концессионеры определили размер выплат по следующим купонным периодам.

1 октября 2018 года компания-концессионер «Магистраль двух столиц» **осуществила выплату** двенадцатого купона по облигациям классов «А1» и «А2» по ставке 5,4% и 4,9% годовых на общую сумму 102 млн рублей и 67,9 млн рублей соответственно. Размер купонного дохода, подлежащего выплате по одной облигации класса «А1», составляет 13,61 рублей, класса «А2» — 12,35 рублей.

5 октября 2018 года компания «Концессии водоснабжения» **осуществила выплату второго купонного дохода** по облигациям серии 03 на общую сумму 217,8 млн рублей. Доход, подлежащий выплате по одной облигации, составил 114,68 рублей.

12 октября 2018 года «Северо-Западная концессионная компания» **осуществила выплату доходов** по четырнадцатому купонному периоду облигаций серий 03 и 04 на общую сумму 258,3 млн рублей. Доход, подлежащий выплате по одной облигации, составил 25,83 руб.

12 октября 2018 года «Транспортная концессионная компания» **осуществил выплату** второго купона по облигациям класса Б на общую сумму более 158 млн рублей. Доход, подлежащий выплате по одной облигации, составил 78,5 рублей.

9 ноября 2018 года «Транспортная концессионная компания» осуществила выплату дохода по первому купонному периоду облигаций класса «А2». Общий размер начисленных доходов составил более 441,6 млн рублей, размер дохода в расчете на одну облигацию — 125 рублей.

12 ноября 2018 года компания «Главная дорога» осуществила выплату восьмого купона по облигациям серии 03 на общую сумму 359 млн рублей. Доход, подлежащий выплате по одной облигации, составил 74,88 рубля.

14 ноября 2018 года компания «Главная дорога» осуществила выплату шестого купона по облигациям серии 07 на общую сумму 62,832 млн рублей. Доход, подлежащий выплате по одной облигации, составил 44,88 рубля.

29 ноября 2018 года компания «Концессии теплоснабжения» осуществила выплату первого купона по облигациям серии 02 на общую сумму 220 млн рублей. Доход, подлежащий выплате по одной облигации, составил 110 рублей.

3 декабря 2018 года компания «Концессии водоснабжения» осуществила выплату третьего купона по облигациям серии 01 на общую сумму 168,285 млн рублей. Доход, подлежащий выплате по одной облигации, составил 112,19 рублей.

4 декабря 2018 года компания «Концессии водоснабжения» осуществила выплату первого купона по облигациям серии 05 на общую сумму 121 млн рублей. Доход, подлежащий выплате по одной облигации, составил 110 рублей.

6 декабря 2018 года компания «Главная дорога» осуществила выплату шестого купона по облигациям серии 06 на общую сумму 366,8 млн рублей. Доход, подлежащий выплате по одной облигации, составил 44,88 рубля.

19 декабря 2018 года компания «Управление отходами-НН» осуществила выплату одиннадцатого купона по облигациям серии 01 на общую сумму 30,5 млн рублей. Доход, подлежащий выплате по одной облигации, составил 26,93 рубля.

Ставки купонов

2 октября 2018 года «Северо-Западная концессионная компания» определила размер купонной ставки облигаций серий 03 и 04 по пятнадцатому купонному периоду. Процентная ставка установлена в размере 6,06% годовых. Размер дохода, подлежащего выплате по одной облигации, составит 30,22 руб. Общий доход, подлежащий выплате по облигациям серий 03, составит 151,1 млн, по облигациям серии 04 — также 151,1 млн.

11 октября 2018 года «Транспортная концессионная компания» определила размер купонной ставки облигаций класса Б по третьему купонному периоду. Купонная ставка составит 5,8% годовых, размер купонного дохода на одну облигацию 58 руб. Общий размер начисленных доходов составит более 116,7 млн рублей.

18 октября 2018 года компания «Главная дорога» определила размеры купонных ставок облигаций серии 03 по девятому купонному периоду, облигаций серии 06 и серии 07 по седьмому купонному периоду. Купонная ставка составит 4% годовых.

23 октября 2018 года компания «Концессии теплоснабжения» определила размер ставки по первому купонному периоду облигаций серии 03. Процентная ставка установлена в размере 10,5% годовых. Размер дохода, подлежащего выплате по одной облигации, составит 105 руб. Общий доход, подлежащий выплате по облигациям серий 03, составит 115,5 млн руб.

7 ноября 2018 года «Транспортная концессионная компания» определила размер купонной ставки облигаций класса «А2» по второму купонному периоду. Купонная ставка составит 5,8% годовых, размер купонного дохода на одну облигацию 58 руб. Общий размер начисленных доходов составит более 204,9 млн рублей.

27 ноября 2018 года компания «Концессии водоснабжения — Саратов» определила размер купонной ставки облигаций серии 01 по первому купонному периоду. Купонная ставка составит 11% годовых, размер купонного дохода на одну облигацию составит 110 руб. Общий размер начисленных доходов составит 126,5 млн рублей.

28 ноября 2018 года компания «Концессии водоснабжения» определила размер купонной ставки по облигациям серии 01 по четвертому купонному периоду. Купонная ставка составит 10,5% годовых, размер купонного дохода на одну облигацию — 96,66 руб. Общий доход, подлежащий выплате, составит более 144,9 млн руб. Сроки купонного периода с 1 декабря 2018 года — 30 ноября 2019 года.

28 ноября 2018 года компания «Концессии теплоснабжения» **определила размер купонной ставки** по облигациям серии 02 по второму купонному периоду. Купонная ставка составит 9,5% годовых, размер купонного дохода на одну облигацию — 94,74 руб. Общий доход, подлежащий выплате, составит более 189,4 млн рублей. Сроки купонного периода с 29 ноября 2018 года по 28 ноября 2019 года.

29 ноября 2018 года компания «Концессии водоснабжения» **определила размер купонной ставки** по облигациям серии 05 по второму купонному периоду. Купонная ставка составит 10,5% годовых, размер купонного дохода на одну облигацию — 104,71 руб. Общий доход, подлежащий выплате, составит более 115 млн руб. Сроки купонного периода с 4 декабря 2018 года по 3 декабря 2019 года.

5 декабря 2018 года компания «Управление отходами-НН» **определила размер процентов**, подлежащих выплате по двенадцатому купонному периоду облигаций серии 01. Общий размер процентов, подлежащих выплате, составит более 36,7 млн рублей, по одной облигации — 32,41 рубля. Начало купонного периода — 19 декабря 2018 года, окончание — 19 июня 2019 года.

7 декабря 2018 года «Транспортная концессионная компания» **определила размер купонной ставки** по облигациям класса А4 по первому купонному периоду. Купонная ставка составит 9,7% годовых, размер купонного дохода на одну облигацию — 97 руб. Общий доход, подлежащий выплате, составит более 363,9 млн руб. Сроки купонного периода с 12 декабря 2018 года по 12 декабря 2019 года.

4.2.5. РЕЙТИНГИ ЭМИТЕНТОВ-КОНЦЕССИОНЕРОВ И ВЫПУСКОВ ОБЛИГАЦИЙ

В 4 квартале 2018 года российское рейтинговое агентство подтвердило или присвоило рейтинги эмитентам-концессионерам и облигационным выпускам.

17 октября 2018 года Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) **подтвердило кредитный рейтинг** долговых инструментов «Транспортной концессионной компании» — концессионера по проекту создания трамвайной сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга — облигаций класса А1 и облигаций класса А2 на уровне ruAA-, а также облигаций класса Б на уровне ruA+.

29 ноября 2018 года Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) **подтвердило кредитный рейтинг** долговых инструментов «Транспортной концессионной компании» облигаций класса А3 и класса А4 на уровне ruAA-.

Характеристика выпусков концессионных облигаций ИНВЕСТИНФРА-БОНД приведена в Таблице 4.

**ИНВЕСТИНФРА - БОНД
ЭМИТЕНТЫ-КОНЦЕССИОНЕРЫ И КОНЦЕССИОННЫЕ ОБЛИГАЦИИ
По состоянию на 31 декабря 2018 года**

Эмитент-концессионер	№ / дата госрегистрации выпуска / ISIN код	Листинг ПАО Московская Биржа	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Ставка купона, %	Общая сумма выплаченных купонных выплат, тыс руб.	Рейтинги	Система дополнительного раскрытия информации	
								облигационный займ / эмитент		
АО «Главная дорога»	Автомобильная дорога «Северный обход Одинцова»									
	4-01-12755-A от 06.05.2010 RU000A0JQW52	Первый уровень	300000	04.06.2010	03.06.2011	10,2	2 купона на сумму 30 516 (погашен)	-	Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов Базы данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru	
	4-03-12755-A от 09.09.2010 RU000A0JR4U9	Второй уровень	8000000	21.11.2010	30.10.2028	ИПЦ+1/2 роста ВВП	8 купонов на сумму 5 303 357	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - кредитный рейтинг долговых инструментов на уровне ruBBB+ от 29.06.18		
	4-06-12755-A* от 28.12.2011 RU000A0JTFB2	Второй уровень	8172920	12.12.2012	22.11.2028	ИПЦ+1/2 роста ВВП	6 купонов на сумму 4 759 452	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) – кредитный рейтинг долговых инструментов ruAAA от 29.06.18		
4-07-12755-A от 25.09.2012 RU000A0JTB96	Второй уровень	1400000	20.11.2012	30.10.2029	ИПЦ+1/2 роста ВВП	6 купонов на сумму 853 048	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) – кредитный рейтинг долговых инструментов ruBBB+ от 29.06.18			
ЗАО «Управление отходами-НН»	Мусоросортировочный комплекс с межмуниципальным полигоном в г. Балахна Нижегородской области Мусоросортировочный комплекс с межмуниципальным полигоном в г. Городец Нижегородской области									
	4-01-20453-P от 20.03.2012 RU000A0JS9X1	Первый уровень	1150000	27.06.2012	15.06.2022	1-й купон – 11, далее ИПЦ + 3	11 купонов на сумму 711 950	-	Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов Базы данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru	
АО «Управление отходами»	Система переработки и утилизации ТБО в Саратовской области									
	4-01-76600-H от 24.10.2013 RU000A0JU9K4	Первый уровень	2800000	07.11.2013	07.05.2024	1-й купон – 11, далее ИПЦ + 4	4 купона на сумму 1 448 845	-	Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов Базы данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru	
	Система переработки и утилизации ТБО в Чувашской Республике									
4-02-76600-H от 23.09.2014 RU000A0JV0T3	Первый уровень	1700000	02.12.2014	01.06.2025	1-й купон – 11, далее ИПЦ + 4	3 купона на сумму 760 432				

Эмитент-концессионер	№ / дата госрегистрации выпуска / ISIN код	Листинг ПАО Московская Биржа	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Ставка купона, %	Общая сумма выплаченных купонных выплат, тыс руб.	Рейтинги	Система дополнительного раскрытия информации
								облигационный займ / эмитент	
	Система переработки и утилизации ТБО в Мурманской области								
	Биржевые облигации ¹ 4B02-01-76600-H от 24.03.2016 RU000A0JWJF9 с индексируемым номиналом ²	Первый уровень	1850000	01.06.2016	29.04.2027	4	1 купон на сумму 151 163		
	Биржевые облигации на предъявителя серии 4B02-02-76600-H от 24.11.2017 RU000A0ZZ2W9	Первый уровень	1 750 000	23.04.2018	09.10.2030	1-й купон – 10,5, далее ИПЦ + 4; ключевая ставка ЦБ РФ + 2	Дата выплаты 1 купона - 12.10.2019		
АО «Волга-Спорт»	Физкультурно-оздоровительный комплекс в Лукояновском районе Нижегородской области Физкультурно-оздоровительный комплекс в Павловском районе Нижегородской области Физкультурно-оздоровительный комплекс в Краснобаковском районе Нижегородской области								Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов Базы данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru
	4-01-20468-P от 27.01.2011 RU000A0JRC6	Первый уровень	1400000	04.04.2011	04.04.2022	1-й купон – 9,75, далее ИПЦ + 2,75	6 купонов на сумму 877 907	-	
	Ледовый дворец в Ульяновске								
	4-02-20468-P от 11.10.2012 RU000A0JT593	Первый уровень	1900000	30.10.2012	29.02.2024	1-й купон – 11, далее ИПЦ + 4	5 купонов на сумму 1 352 694	-	
ООО «Концессии водоснабжения»	Система холодного водоснабжения и водоотведения в Волгограде								Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов Базы данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru
	Программа облигации на сумму 7,5 млрд. руб. (4-36487-R-001P от 22 октября 2016 года)								
	4-01-36487-R-001P от 19.11.2015 RU000A0JVZJ9	Первый уровень	1 500 000	04.12.2015	09.12.2030	1-й купон- 14, далее ИПЦ + 4	3 купона на сумму 572 745	-	
	4-02-36487-R-001P от 24.03.2016 RU000A0JWGW0	Первый уровень	1 900 000	19.05.2016	17.03.2031	1-й купон -12,5, далее ИПЦ + 4	2 купона на сумму 469 600	-	

Эмитент-концессионер	№ / дата госрегистрации выпуска / ISIN код	Листинг ПАО Московская Биржа	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Ставка купона, %	Общая сумма выплаченных купонных выплат, тыс руб.	Рейтинги	Система дополнительного раскрытия информации
								облигационный займ / эмитент	
	4-03-36487-R-001P от 06.09.2016 RU000A0JWVB3	Первый уровень	1 900 000	06.10.2016	07.04.2031	1-й купон -12, далее ИПЦ + 4	2 купона на сумму 445 892	-	
	4-04-36487-R-001P от 13.03.2017 RU000A0JXP29	Первый уровень	1 100 000	24.04.2017	07.06.2031	1-й купон -12,5, далее ИПЦ + 4	1 купон на сумму 137 500	-	
	4-05-36487-R-001P от 02.10.2017 RU000A0ZYHU4	Первый уровень	1 100 000	04.12.2017	07.06.2031	1-ый купон 11,0%, далее индекс потребительских цен (ИПЦ)+4%; ключевая ставка ЦБ+3%	1 купон на сумму 121 000	-	
Трамвайные сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга									
ООО «Транспортная концессионная компания»	4-01-36523-R от 15.09.2016 RU000A0JWU31	Первый уровень	1 241 000	27.09.2016	23.09.2033	1-й купон – 12,5, далее ИПЦ + 3	2 купона на сумму 246 248	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - кредитный рейтинг долговых инструментов ruAA- от 17.10.2018	Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов Базы данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru
	4-02-36523-R от 15.09.2016 RU000A0JWU23	Первый уровень	2 013 283	27.09.2016	20.09.2046	1-й купон – 13,5, далее ИПЦ + 3,5	2 купона на сумму 440 965	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - кредитный рейтинг долговых инструментов ruA+ от 17.10.2018	
	4-03-36523-R от 28.08.2017 RU000A0ZYBA9	Первый уровень	3 533 000	09.11.2017	31.12.2033	1-ый купон -12,5 %	1 купон на сумму 441 625	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - кредитный рейтинг долговых инструментов ruAA- от 17.10.2018	
	4-05-36523-R от 28.08.2017 RU000A0ZYG5	Первый уровень	3 752 000	12.12.2018	31.12.2033	1-ый купон - 9,7%, по 2-5 купонам ИПЦ + 3,5%	Дата выплаты 1 купона – 12.12.2019	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - кредитный рейтинг долговых инструментов ruAA- от 29.11.2018	
Система теплоснабжения и горячего водоснабжения в Волгограде									
ООО «Концессии теплоснабжения»	Программа облигаций ООО «Концессии теплоснабжения» на сумму 7,1 млрд руб. (4-00309-R-001P от 16.12.2016 года)								
	4-01-00309-R-001P от 06.03.2017 RU000A0JXN62	Первый уровень	2 000 000	10.04.2017	06.04.2032	1-й купон - 12,5, далее ИПЦ + 4	1 купон на сумму 250 000	-	Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов Базы

Эмитент-концессионер	№ / дата госрегистрации выпуска / ISIN код	Листинг ПАО Московская Биржа	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Ставка купона, %	Общая сумма выплаченных купонных выплат, тыс руб.	Рейтинги	Система дополнительного раскрытия информации
								облигационный займ / эмитент	
	4-02-00309-R-001P от 28.08.2017 RU000A0ZYH51	Первый уровень	2 000 000	29.11.2017	11.11.2032	1-ый купон 11,0%, далее индекс потребительских цен (ИПЦ)+4%; ключевая ставка ЦБ+2%	1 купон на сумму 220 000	-	данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru
	4-03-00309-R-001P от 23.08.2018 RU000A0ZZR58	Первый уровень	1 100 000	30.10.2018	26.10.2033	1-ый купон - 10,5%, далее Индекс потребительских цен (ИПЦ) + 4%	Дата выплаты 1 купона – 30.10.2019	-	
ООО «Северо-Западная концессионная компания»	Автомобильная дорога М11 Москва–Санкт-Петербург (15-58 км)								
	4-01-36388-R* от 01.09.2011 RU000A0JRU20	Третий уровень	5 000 000	21.10.2011	26.09.2031	ИПЦ + 300 б. п.	14 купонов на сумму 3 796 200	-	-
	4-02-36388-R* от 01.09.2011 RU000A0JRU46	Третий уровень	5 000 000	21.10.2011	26.09.2031	ИПЦ + 300 б. п.	14 купонов на сумму 3 796 200	-	
Автомобильная дорога М11 Москва–Санкт-Петербург (543-684 км)									
ООО «Магистраль двух столиц»	4-01-36473-R от 14.05.2015 RU000A0JVF98	Первый уровень	7 500 000	29.05.2015	14.05.2030	-	12 купонов на сумму 3 221 300	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - рейтинг кредитоспособности проектных компаний — ruAA от 03.07.2018	-
	4-03-36473-R от 14.05.2015 RU000A0JVFA0	Третий уровень	11 250 000	29.05.2015	25.08.2016	14,1	Погашен		
	4-02-36473-R от 14.05.2015 RU000A0JVLA8	Первый уровень	5 500 000	16.05.2016	19.06.2030	-	12 купонов на сумму 2 240 180		
ООО «Тверская концессионная компания»	Дворец водных видов спорта с аквапарком в г. Саратове								
	Программа облигаций на сумму 30 млрд руб. (4-36510-R-001P от 28 июня 2016 г.)								
	4-01-36510-R-001P от 26.07.2016 RU000A0JWQP3	Исключен из Третьего уровня 17.10.2018	8 500 000	23.08.2016	11.08.2065	1-7 купоны – 11,5, 8-14 купоны – 12, 15-21 купоны – 13, 22-28 купоны – 14, 29-35 купоны – 15,	6.09.2017 - дефолт по выплате 1 купона	-	-

Эмитент-концессионер	№ / дата госрегистрации выпуска / ISIN код	Листинг ПАО Московская Биржа	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Ставка купона, %	Общая сумма выплаченных купонных выплат, тыс руб.	Рейтинги	Система дополнительного раскрытия информации
								облигационный займ / эмитент	
						36-42 купоны – 16, 43-49 купоны – 17			
Централизованная система водоснабжения и водоотведения г. Саратова									
Программа облигаций на сумму 6,5 млрд руб. (4-00409-R-001P от 16 августа 2018 г.)									
ООО «Концессии водоснабжения - Саратов»	4-01-00409-R-001P от 15.10.2018 RU000A0ZZYS0	Третий уровень	1 150 000	06.12.2018	02.12.2033	1-ый купон 11,0%, далее индекс потребительских цен (ИПЦ)+4%; ключевая ставка ЦБ+2%	Дата выплаты первого купона - 06.12.2019	-	Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов Базы данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru
Системы обращения с отходами на территории городов Нефтеюганска и Пыть-Яха, поселений Нефте-юганского района ХМАО-Югры									
ООО «Ресурсосбережение ХМАО»	4-01-00428-R от 22.11.2018 RU000A0ZZYS0	Первый уровень	1 100 000	19.12.2018	17.06.2031	1-й купон - 10%, далее индекс потребительских цен (ИПЦ) + 4,5 %	Дата выплаты первого купона - 19.06.2020	Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) - Рейтинг кредитоспособности проектной компании на уровне ruA- от 10.05.2018	Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов Базы данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru

* Облигационный выпуск включен в Ломбардный список Банка России.

1 Биржевые облигации не требуют государственной регистрации в Банке России, эта функция возложена на биржу, которая осуществляет допуск биржевых облигаций к торгам путем их включения в Список ценных бумаг

2 Номинальная стоимость облигации с индексируемым номиналом зависит от индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации. Процентная ставка купонного дохода устанавливается постоянной для каждого отдельного выпуска облигаций

5. ЛИДЕРЫ РЫНКА ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ

Аналитическая служба Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ) продолжает расчет лидеров рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру на основе информации, размещенной в Базе данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru, по Методике расчета лидеров рынка институциональных инвестиций в инфраструктуру (ТОП-3)

Предложения в отношении Методики расчета лидеров рынка институциональных инвестиций в инфраструктуру (ТОП-3) можно направлять db@investinfra.ru.

ЛИДЕРЫ РЫНКА ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В 4 КВАРТАЛЕ 2018 Г.

Аналитическая служба НАКДИ ежеквартально определяет лидеров рынка инфраструктурных инвестиций на основе концессионной модели: ТОП-3 инфраструктурных инвесторов, а также ТОП-3 организаторов финансирования и советников концессионных проектов на основе данных, представленных в Базе данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru в специальных разделах ИНВЕСТИНФРА-СТО и ИНВЕСТИНФРА-ТОП.

На конец 4 квартала 2018 года существенных изменений в ТОП-3 инфраструктурных инвесторов не произошло. АО «ГАЗФОНД пенсионные накопления» по-прежнему является лидером среди инвесторов в инфраструктуру.

В ТОП-3 организаторов финансирования сохранила свою лидирующую позицию компания ЗАО «Лидер», АО «Газпромбанк» - на втором месте, Группа ВТБ – на третьем.

В связи с включением в ИНВЕСТИНФРА-СТО и ИНВЕСТИНФРА-ТОП новых проектов и их участников, а также включением дополнительной информации по другим проектам, изменения произошли в одной категории советников – ТОП-3 юридических советников.

В ТОП-3 юридических советников сохранила свою лидирующую позицию компания Адвокатское бюро «Линия права», Freshfields Bruckhaus Deringer поднялось на второе место, Hogan Lovells заняло третье место.

В ТОП-3 финансовых и технических советников лидеры сохранили свои позиции.

ТОП-3 ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ИНВЕСТОРОВ

1. АО «НПФ ГАЗФОНД пенсионные накопления»
2. Негосударственный пенсионный фонд «ГАЗФОНД»
3. Внешэкономбанк

ТОП-3 ОРГАНИЗАТОРОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

1. ЗАО «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)
2. АО «Газпромбанк»
3. Группа ВТБ

ТОП-3 ФИНАНСОВЫХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

1. АО «Газпромбанк»
2. ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
3. ООО «Инвестиционное Бюро «ФИНИСТ»

ТОП-3 ЮРИДИЧЕСКИХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

1. Адвокатское бюро «Линия права»
2. Freshfields Bruckhaus Deringer
3. Hogan Lovells

ТОП-3 ТЕХНИЧЕСКИХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

1. АО «Институт «Стройпроект»
2. АО «НЭО Центр»
3. ООО «СЕТЕК ИНЖИНИРИНГ»

ТОП-3 с расшифровкой показателей представлены:

- ТОП-3 инфраструктурных инвесторов - в Таблице 5
- ТОП-3 организаторов финансирования концессионных проектов - в Таблице 6
- ТОП-3 финансовых советников концессионных проектов - в Таблице 7
- ТОП-3 юридических советников концессионных проектов - в Таблице 8
- ТОП-3 технических советников концессионных проектов - в Таблице 9

Таблица 5

ТОП-3 ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ИНВЕСТОРОВ

ТОП-3	Инвестор	Масштаб инвестиционной деятельности (R1)	Эффективность инвестиционного решения (R2)	Профессиональная оценка (R3)
1	АО «НПФ ГАЗФОНД пенсионные накопления»	58 442	75 622	80 159
2	Негосударственный пенсионный фонд «ГАЗФОНД»	17 197	24 636	26 853
3	Внешэкономбанк	7 508	12 043	13 013

Таблица 6

ТОП-3 ОРГАНИЗАТОРОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ТОП-3	Организатор финансирования	Суммарный объем инвестиций, тыс. руб.	Количество проектов	Результаты расчетов
1	ЗАО «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)	242 113 094	18	1710
2	АО «Газпромбанк»	431 340 000	8	720
3	Группа ВТБ	382 800 000	6	540

Таблица 7

ТОП-3 ФИНАНСОВЫХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ТОП-3	Финансовый советник	Суммарный объем инвестиций, тыс. руб.	Количество проектов	Результаты расчетов
1	АО «Газпромбанк»	550 549 000	10	900
2	ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»	362 652 975	8	576
3	ООО «Инвестиционное Бюро «ФИНИСТ»	238 624 000	5	450

Таблица 8

ТОП-3 ЮРИДИЧЕСКИХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ТОП-3	Юридический советник	Суммарный объем инвестиций, тыс. руб.	Количество проектов	Результаты расчетов
1	Адвокатское бюро «Линия права»	110 407 170	7	504
2	Freshfields Bruckhaus Deringer	462 800 000	6	432
3	Hogan Lovells	198 366 975	6	432

Таблица 9

ТОП-3 ТЕХНИЧЕСКИХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ТОП-3	Технический советник	Суммарный объем инвестиций, тыс. руб.	Количество проектов	Результаты расчетов
1	АО «Институт «Стройпроект»	315 79 7000	6	432
2	АО «НЭО Центр»	266 155 000	5	360
3	ООО «СЕТЕК ИНЖИНИРИНГ»	206 800 000	3	162

4 квартал 2018 года

Приложение 1

СТРУКТУРА БАЗЫ ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА

База данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru состоит из четырех разделов:

- ИНВЕСТИНФРА - ЛН
- ИНВЕСТИНФРА - ТОП
- ИНВЕСТИНФРА - СТО
- ИНВЕСТИНФРА - БОНД

ИНВЕСТИНФРА - ЛН – это предварительный раздел Базы данных (Лист наблюдения), в который по результатам конкурсных процедур включаются все концессионные проекты с объемом инвестиционных обязательств более 100 млн руб. для сбора информации и проверки проекта для дальнейшего перевода в основные разделы Базы данных.

Условия включения концессионного проекта в Лист наблюдения для мониторинга реализации проекта определены Методикой мониторинга НАКДИ.

ИНВЕСТИНФРА - СТО – основной раздел Базы данных, который содержит информацию о концессионных проектах, участниках и событиях средней категории с объемом инвестиций от 100 млн руб. до 1 млрд руб. Информация раздела подготовлена аналитической службой НАКДИ на основе публичных источников www.torgi.gov.ru, www.zakupki.gov.ru, информационных агентств, системы обязательного раскрытия информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, иных систем обязательного раскрытия, государственной статистики, официальных сайтов компаний - участников проектов, СМИ.

ИНВЕСТИНФРА - ТОП – основной раздел Базы данных, который содержит информацию о концессионных проектах, участниках и событиях крупной категории с объемом инвестиций свыше 1 млрд руб., в том числе проектов, концессионеры которых приняли на себя добровольное обязательство по дополнительному раскрытию информации о реализации концессионных проектов. Информация раздела подготовлена аналитической службой НАКДИ на основе публичных источников www.torgi.gov.ru, www.zakupki.gov.ru, информационных агентств, системы обязательного раскрытия информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, иных систем обязательного раскрытия, государственной статистики, официальных сайтов компаний - участников проектов, СМИ.

ИНВЕСТИНФРА - БОНД – это специальный раздел Базы данных, который содержит информацию о всех выпусках концессионных облигаций в России. В настоящее время в России концессионные облигации – это основной финансовый инструмент, с помощью которого институциональные инвесторы, в частности, негосударственные пенсионные фонды, могут целевым образом инвестировать средства в инфраструктуру. Инвестиции в инфраструктуру через концессионные облигации способны генерировать привлекательную доходность в размере, превышающую доходность на рынке облигаций. Они позволяют диверсифицировать инвестиционный портфель благодаря слабой корреляции с традиционными финансовыми инструментами.

В работе над материалами Мониторинга «Лидеры рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру, 4 квартал 2018 года» принимали участие Светлана Бик, Мария Головки, Юлия Базанова, Елена Фролкина, Вячеслав Волков