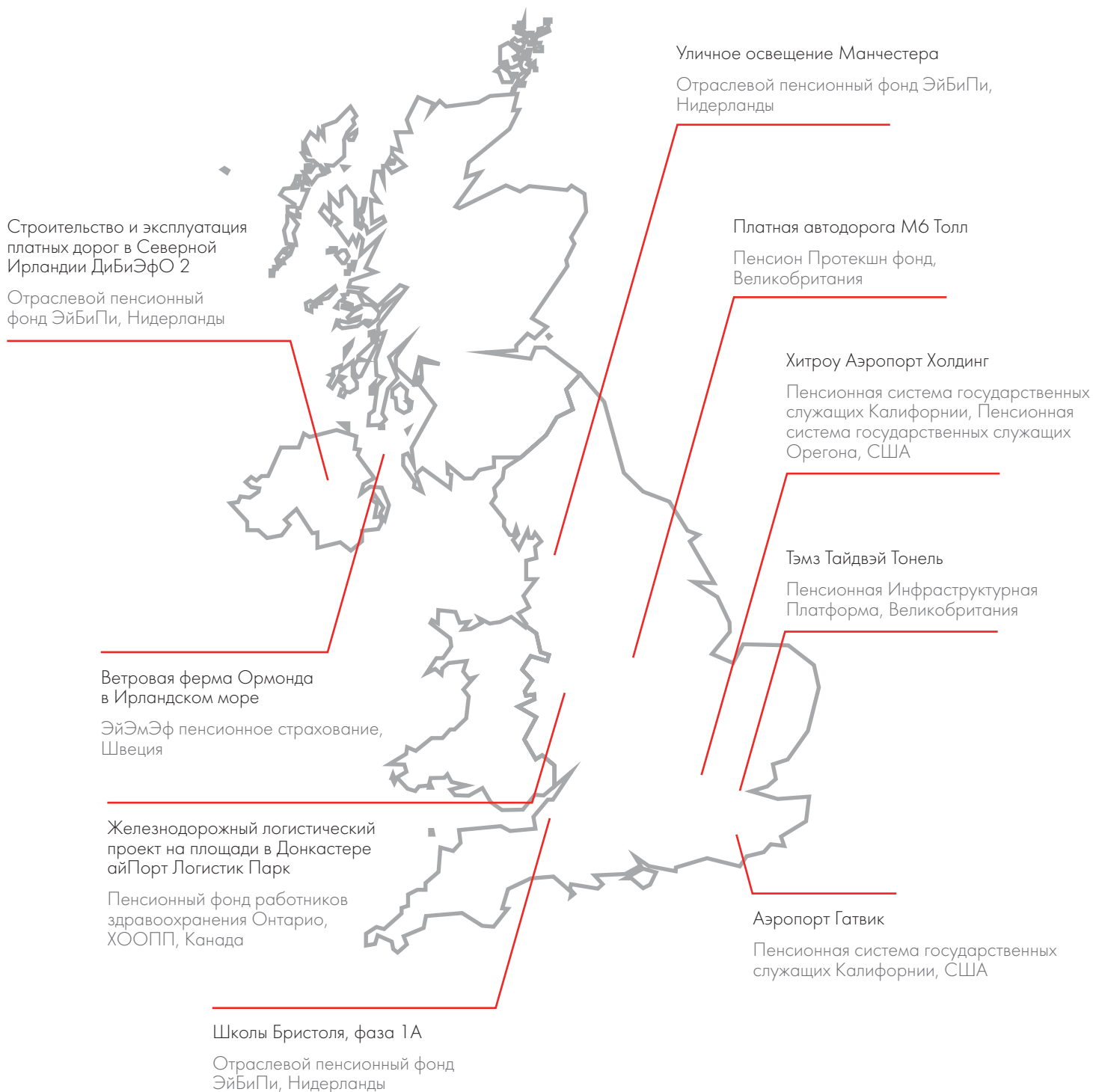


ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
ПРОЕКТЫ
И ПЕНСИОННЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ

ВЕЛИКОБРИТАНИЯ



ТЕРРИТОРИЯ И КЛИМАТ

Великобритания – одно из крупнейших государств Европы, расположенное на Британских островах. Занимает площадь около 244 тыс. км². Омывается водами Атлантического океана и Северного моря. Граничит с Францией через проливы Ла-Манш и Па-де-Кале. Климат умеренный, влажный, находится под влиянием океана.

НАСЕЛЕНИЕ

Население страны (прогноз ООН, 2017) составляет 66,2 млн человек. Многонациональная страна. Англичане – 81,5%, шотландцы – 9,6, ирландцы – 2,4, валлийцы – 1,9, другие этнические группы – 4,6%. Официальный язык – английский, на нём говорят 95% населения. Региональные языки – шотландский, валлийский, ирландский, гаэльский и корнский.

ПОЛИТИЧЕСКОЕ УСТРОЙСТВО, ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Унитарное государство. Форма правления – конституционная монархия. Глава государства – монарх (король или королева). Глава правительства – премьер-министр. Законодательный орган – двухпалатный парламент, состоящий из Палаты лордов и Палаты общин. В состав Великобритании входят Англия, Шотландия, Северная Ирландия и Уэльс.

ЭКОНОМИКА

По данным Всемирного банка за 2016 год, экономика Великобритании занимает 9-е место в мире по ВВП по паритету покупательной способности из 195 вошедших в рейтинг стран и 7-е место из 190 в рейтинге Doing Business по лёгкости ведения бизнеса в стране. По данным британского аналитического центра Legatum Institute за 2016 год, Великобритания занимает 10-е место из 149 стран по уровню экономического развития.

Наименование	Организация, присвоившая индекс	Позиция в индексе / кол-во участников
Индекс человеческого развития 2016 <i>Human Development Index 2016</i>	United Nation Организация Объединённых Наций	16/188
Индекс уровня жизни в стране. Середина 2017 <i>Quality of Life Index for Country 2017 Mid-Year</i>	Numbeo Крупнейшая международная база данных	16/56
Индекс качества жизни пожилых людей 2015 <i>Global AgeWatch Index</i>	HelpAge International Международная организация под эгидой Организации Объединённых Наций	10/96
Индекс социального развития 2017 <i>Social Progress Index 2017</i>	Social Progress Imperative Международный исследовательский проект	12/128
Глобальный пенсионный индекс 2017 <i>Global Retirement Index 2017</i>	Natixis Global Asset Management Управляющая компания	18/43
Глобальный индекс инфраструктурных инвестиций 2016 <i>Global Infrastructure Investment Index 2016</i>	ARCADIS Международное консалтинговое агентство в сфере менеджмента и инжиниринга	9/41

ВЕЛИКОБРИТАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ И ПЕНСИОННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Первая организованная пенсионная схема в Великобритании появилась в 1660 году. Реставрация Стюартов на английском престоле и коронация короля Карла II сопровождались не только восстановлением флота и приданием ему королевского статуса, но и организацией одного из старейших пенсионных фондов мира – Пенсионной схемы для офицеров Королевского флота (Pension Scheme for Royal Navy Officers). Сегодня она является частью Пенсионной схемы вооружённых сил Великобритании (Armed Forces Pension Scheme).

За прошедшие с того времени 350 лет история пенсионного обеспечения Соединённого Королевства знала и успехи, и грандиозные скандалы. Один из таких скандалов – изъятие Робертом Максвеллом £450 млн из пенсионных фондов принадлежащих ему компаний Mirror Group Newspapers и Maxwell Communication Corporation в начале 90-х годов прошлого века – привёл к волне изменений законодательства Великобритании в отношении пенсионных фондов и пристальному вниманию общественности к пенсионной системе страны.

В 1995 году был принят Закон о пенсиях (Pensions Act 1995), предусматривающий создание специального органа по регулированию пенсий и специального компенсационного фонда по защите пенсионных накоплений. Этим актом были установлены более жёсткие требования к пенсионным схемам: о минимальном финансировании, о назначении специальных попечителей пенсионных схем и о защите пенсионных выплат, дабы они не могли быть уменьшены в одностороннем порядке, о более широком раскрытии информации. Однако по прошествии нескольких лет нормы нового закона во многом были признаны недействующими, а новый регулирующий орган по профессиональным пенсиям воспринимался как реакционный и дидактический.

УСЛОВИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

В 2004 году был принят новый закон (Pensions Act 2004), в соответствии с которым функционирует нынешняя британская система пенсионного обеспечения. Регулирование профессиональных пенсионных схем возложено на Пенсионный регулятор (Pensions Regulator), который работает с попечителями, работодателями, специалистами по пенсионному обеспечению, бизнес-консультантами и другими участниками рынка.

В 2005 году начал работу Фонд защиты пенсионных накоплений (Pension Protection Fund, PPF), задача которого – выплата компенсаций членам пенсионных схем в случае наступления квалифицированного события несостоятельности в отношении работодателя, если в пенсионном плане недостаточно средств для покрытия выплат. Данные фонда красноречиво демонстрируют нестабильность пенсионной системы страны и риски, с которыми сталкивается пенсионная система. Уровень финансирования пенсионных схем за 10 лет с 2006 по 2016 год уменьшился с 97 до 82,6%, дефицит пенсионной системы в марте 2016 года составил £302 млрд, с 2012 года зафиксирована тенденция снижения взносов более чем в 5 раз, значительно вырос объём выплачиваемых компенсаций – со £119,5 млн в 2011 году до £616 млн в 2016 году.

Важнейшим фактором в росте дефицита стали низкие ставки корпоративных облигаций, которые отрицательно повлияли на ставку дисконтирования, а также увеличение продолжительности жизни в Великобритании.

А в августе 2017 года Комитет по труду и пенсионному обеспечению Парламента Великобритании озабочился проблемой дефицита крупнейшего негосударственного фонда – Пенсионной схемы Университетов Великобритании (Universities' Superannuation Scheme, USS). В настоящее время дефицит фонда составляет £12,6 млрд и с 2014 года он более чем удвоился – тогда дефицит составлял £5,6 млрд.

В настоящее время ключевыми органами регулирования финансового сектора в Великобритании являются Управление финансового регулирования, Комитет финансовой политики Банка Англии и Управление страхового регулирования.

Управление финансового регулирования работает независимо от Правительства Великобритании и финансируется за счёт сборов с финансовых организаций, которые оно регулирует. В общей сложности Управление финансового регулирования является регулятором для более чем 56 000 компаний в финансовом секторе, включая пенсионные фонды. В основные задачи Управления входят защита прав потребителей финансовых продуктов и услуг, поощрение конкуренции на рынке, повышение прозрачности и ответственности руководства компаний сектора. Управление финансового регулирования обеспечивает права 34,1 млн лиц, застрахованных в пенсионных фондах Великобритании, с более чем £2,1 трлн активов в управлении.

В 2014 году в Великобритании был учреждён совет, объединяющий регулирующие организации различных секторов народного хозяйства, – UK Regulators Network (UKRN). В настоящее время Совет объединяет 12 организаций, включая организации, регулирующие финансовый сектор, связь, ЖКХ, автомобильные и железные дороги. Задача Совета – координация действий регуляторов различных секторов экономики с целью повышения эффективности экономики, включая развитие инфраструктуры.

Значительная часть инфраструктуры Великобритании была построена в XIX веке и оказалась не только новаторской для своего времени, но и долговечной. По данным Казначейства Великобритании (HM Treasury), 40% лондонских водопроводов старше 100 лет, а 12% имеют 150-летнюю историю. Средний возраст канализации в Англии и Уэльсе составляет 63 года.

Не одно столетие насчитывает в этой стране история частных инфраструктурных инвестиций, имеющая в своем бэкграунде и строительство на частные средства железных дорог в Викторианскую эпоху, и национализацию большей части инфраструктуры после Второй мировой войны, и приватизацию активов в 80-х годах прошлого века. Переход водоснабжения, энергетики и коммуникаций в регулируемую частную собственность стал катализатором обновления основных частей этих сетей. Только после приватизации £85 млрд были инвестированы в водную инфраструктуру. К началу

21 века развитие и функционирование таких инфраструктурных объектов, как энергетические системы, объекты водоснабжения и водоотведения, в значительной степени стали ответственностью частного сектора, тогда как дороги, транспортная сеть Лондона и защита от наводнений остались в государственном секторе.

В 1990-х годах, когда появились новые способы финансирования инфраструктуры через частный капитал, правительство инициировало обновление социальной сферы. Великобритания внедрила опыт работы по модели ГЧП через механизмы частной финансовой инициативы (Private Finance Initiative, PFI) для широкого спектра общественных проектов, таких как школы и больницы. Частный сектор стал финансировать, строить и управлять инфраструктурой, а государство обязалось компенсировать затраты в течение срока действия проекта на основе долгосрочного концессионного соглашения.

Великобритания – желанное место для инвесторов всех типов со всего мира. Пенсионные фонды разных стран конкурируют за возможность участвовать в финансировании британской инфраструктуры. По опросам институциональных инвесторов, регулярно проводимым различными аналитическими и консалтинговыми организациями, в Великобритании присутствуют главные преимущества для долгосрочных инвестиций: благоприятная институциональная среда и надёжная правовая защита инвестиций.

Национальный инфраструктурный план.

В 2010 году правительство страны впервые представило Национальный инфраструктурный план, в котором описывались новые подходы и предложения по развитию инфраструктуры. В нём отмечалось, что хотя за 200 лет в Великобритании созданы зрелые и активно используемые инфраструктурные сети, инфраструктура страны требует нового подхода.

Согласно данным Всемирного экономического форума, в 2010 году Великобритания занимала 33-е место по качеству своей инфраструктуры, тогда как в 2005 году это было 9-е место.

Первый План охватывал семь ключевых секторов инфраструктуры: транспорт, энергетику, связь/диджитал, водоснабжение, переработку мусора, защиту от наводнений

и интеллектуальный капитал. В 2014 году к ним были добавлены проекты по разведке и добыче нефти, а в 2016-м – социальная инфраструктура и жильё. С 2014 года ежегодное обновление Плана дополнено публикацией Национального инфраструктурного пайплайна, в котором перечисляются государственные и частные проекты, готовые к реализации. В пайплайне 2016 года было представлено более 700 проектов и программ стоимостью более £500 млрд, половина из которых должны быть завершены к 2020–2021 годам. Ежегодная сумма в размере около £60 млрд разделена в следующей пропорции: £53 млрд (около 2,8% ВВП) направляется на экономическую инфраструктуру и £7 млрд (0,4% ВВП) – на социальную инфраструктуру.

В Плате оговаривается, что задача государства – сформировать задание, какая инфраструктура нужна, определить ключевые проблемы и мобилизовать для их решения ресурсы, как государственные, так и частные. Для координации действий по реализации Плана в Казначействе было создано специальное подразделение – Инфраструктура Великобритании (Infrastructure UK). В 2016 году его объединили с Управлением крупных проектов (Major Projects Authority) и создали новую структуру – Управление инфраструктуры и проектов (Infrastructure and Projects Authority).

С конца октября 2015 года начала действовать Национальная инфраструктурная Комиссия (National Infrastructure Commission) – ведомство, отвечающее за предоставление экспертных консультаций правительству по актуальным проблемам инфраструктуры.

Одним из ключевых вопросов стал вопрос обеспечения финансирования Плана, в том числе привлечения частного капитала, с помощью которого должна быть профинансирована примерно половина объёма необходимых инвестиций. Опасаясь, что некоторые коммерчески жизнеспособные проекты могут застопориться или вовсе отмениться из-за отсутствия необходимого для старта капитала, и справедливо полагая, что инфраструктурное оснащение Великобритании потребует в будущем новых и разнообразных источников инвестиций, правительство предприняло шаги

по поиску новых инфраструктурных инвесторов внутри страны. Ещё в 2010 году авторы Плана отмечали, что новые правила Базель III и общая рекапитализация после финансового кризиса сузили возможность банков, традиционно являвшихся основными поставщиками долгосрочных долговых решений для инфраструктурных проектов, предоставлять кредитные ресурсы. Там, где такие ресурсы по-прежнему были доступны, они стали стоить дороже и предоставляться на гораздо более короткий срок, чем это оптимально для многих инфраструктурных проектов.

Национальные инфраструктурные планы, с одной стороны, выделили крупные группы инвесторов, которые могли бы проявить интерес к инфраструктурным инвестициям, а с другой стороны, определили направления государственной поддержки и область работ, способствующих решению проблем при осуществлении инвестиций.

Государственная поддержка инвесторов. Правительство признавало, что для построения необходимой инфраструктуры требуется больше, чем просто увеличение государственных расходов. В рамках реализации поддержки инвестиций был разработан ряд мер, направленных на обеспечение доступа к финансированию и сохранению привлекательной среды для инвесторов.

В 2012 году была введена в действие Схема гарантий Великобритании (UK Guarantees Scheme, UKGS) в размере £40 млрд для поощрения частных инвестиций в инфраструктуру страны. В рамках этой Схемы правительство предоставляет гарантии для долговых инвесторов в квалифицированных проектах на этапе строительства и после строительства. Первоначально планировалось, что UKGS будет работать до 2014 года, затем – до 2016 года, в 2017 году принято решение, что Схема будет работать до 2026 года.

UKGS доступна для инвесторов в проекты широкого круга секторов экономической и социальной инфраструктуры, включая жильё. К концу 2016 года было выпущено девять гарантий на сумму £1,8 млрд, обеспечивающих инфраструктурные капиталовложения в размере £4 млрд. UKGS также поддержала 24 проекта на общую сумму £32 млрд, прошедших предварительную квалификацию, предоставив консультации или поддержку без предостав-

ления гарантии. Это позволило инвесторам привлекать финансирование с уверенностью, что в случае необходимости они смогут получить гарантии.

В 2015 году Национальное аудиторское бюро провело обзор выдачи UKGS и дало несколько рекомендаций, особенно в отношении более строгой оценки реальной необходимости гарантий, отметив при этом: «Схема гарантий обеспечивает более надёжную защиту кредиторов, чем сопоставимые европейские государственные схемы».

Осенью 2016 года Правительство Великобритании объявило о создании Национального инвестиционного фонда повышения производительности (National Productivity Investment Fund, NPIF). Из общего объёма фонда в размере £23 млрд почти £11 млрд должны быть направлены на финансирование дополнительной экономической инфраструктуры и инвестиций в жильё в течение 2017–2021 годов.

Частная финансовая инициатива. Мнения о принятой в 1992 году правительством Джона Мэйджора концепции Частной финансовой инициативы (Private Finance Initiative, PFI), были поляризованы с самого начала. Одни считали, что это образцовая финансовая модель, другие критиковали, полагая, что это слишком дорогое, слишком непрозрачное, слишком медленное и слишком негибкое решение. Несмотря на всю критику, за 10 лет в рамках Частной финансовой инициативы было реализовано 717 проектов на общую сумму £54,7 млрд. Из них 284 проекта (40% от общего количества) с объёмом инвестиций в размере £19,3 млрд составили проекты в области образования и здравоохранения.

Именно этот финансовый инструмент позволил инвестировать в британскую социальную инфраструктуру через инфраструктурные фонды группе небольших британских пенсионных фондов, таких как Пенсионный фонд Совета графства Хемпшир (Hampshire County Council Pension Fund), Пенсионная схема АйТиВи (ITV Pension Scheme), Пенсионный фонд Стратклайда (Strathclyde Pension Fund), Пенсионный фонд Литлвудса (Littlewoods Pensions Trust), Пенсионный фонд Кройдона (Croydon Pension Fund), Электрисити Пенсионс Трасти (Electricity Pensions Trustee), ДиЭмДжиТи Пенсион Трастиз (DMGT

Pension Trustees), Нозен Траст Номиниз (Northern Trust Nominees).

Школы в Эссексе и Кэмбриджшире, клиники в Рохамптоне и жильё для людей старшего возраста в Кенте, уличное освещение в Блэкпуле и бассейн в Пензансе – только перечисление построенных по программе объектов займёт не одну страницу.

В 2012 году Правительство Великобритании подготовило новые подходы к конструкции частной финансовой инициативы. Обновлённый формат государственно-частного партнёрства был назван Частное финансирование 2 (PF2). Он предполагает увеличение участия государства в финансировании проектов, расширение инструментария финансирования, стандартизацию документации, меры по повышению прозрачности как для государственных, так и для частных партнёров. Успешно реализованное строительство и реконструкция 46 школ по программе развития приоритетных школ в размере £4,4 млрд продемонстрировали работоспособность PF2. Ожидается, что в 2017 году правительство разработает новый портфель проектов, который может быть реализован через данную модель инвестиций.

СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Пенсионная схема Университетов

Великобритании. Пенсионный фонд Университетов Великобритании (Universities' Superannuation Scheme) является одним из крупнейших пенсионных фондов страны и был в своём первоначальном виде основан в 1913 году. Первые годы пенсионный фонд работал исключительно на основе планов DC (defined contributions), в основе которых лежат установленные взносы.

Фонд принимал вклады от застрахованных лиц, а также и работодателей, управляя средствами и выплачивая аннуитет по достижении пенсионного возраста. В дальнейшем структура пенсионного страхования была изменена и пенсионерам гарантировался определённый фиксированный доход, учитывающий общую сумму их взносов.

В настоящее время дефицит Пенсионного фонда Университетов Великобритании составляет £12,6 млрд (\$16,2 млрд США). С 2014 года дефицит фонда более

КРУПНЕЙШИЕ ПЕНСИОННЫЕ ФОНДЫ ВЕЛИКОБРИТАНИИ

УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ ЮЭСЭС (USS Investment Management Limited)

Объём активов под управлением – £50,277 млрд, управляет средствами Пенсионной схемы Университетов (Universities' Superannuation Scheme, USS)

УПРАВЛЕНИЕ ПЕНСИОННОЙ СХемой БИТИ (BT Pension Scheme Management, BTPSM, BT Pension Scheme Trustees)

Объём активов под управлением – £46,101 млрд, управляет средствами Пенсионной схемы БиТи (BT Pension Scheme, BTPS)

ЛЛОЙДС БАНКИНГ ГРУПП ПЕНСИОНС ТРАСТИЗ (Lloyds Banking Group Pensions Trustees, LBGPTL)

Объём активов под управлением – £37,63 млрд, управляет средствами Пенсионной схемы Финал Сэйлэри ЭйчБиОэс (HBOS Final Salary Pension Scheme), Пенсионной схемы Ллойдс № 1 (Lloyds Pension Scheme № 1), Пенсионной схемы Ллойдс № 2 (Lloyds Pension Scheme № 2)

ЭРБИЭС ПЕНСИОН ТРАСТИ, ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ЭРБИЭС (RBS Pension Trustee, RBS Investment Executive)

Объём активов под управлением – £45,3 млрд, управляет средствами Пенсионного фонда Группы Королевского Банка Шотландии (The Royal Bank of Scotland Group Pension Fund)

УПРАВЛЕНИЕ ПЕНСИОННЫМИ АКТИВАМИ ОАК (Oak Pensions Asset Management, OPAM)

Объём активов под управлением – £23 млрд, управляет средствами Пенсионного фонда Банка Барклайз (Barclays Bank UK Retirement Fund)

ЭРПИЭМАЙ РЭЙЛПЕН (RPMI Railpen)

Объём активов под управлением – £25 млрд, управляет средствами Железнодорожной пенсионной схемы (Railways Pension Scheme, RPS), Пенсионного фонда Британской Транспортной Полиции (British Transport Police Force Superannuation Fund, BTPFSF), Британского Железнодорожного пенсионного фонда (British Railways Superannuation Fund, BRSF), Британской Железнодорожной дополнительной пенсионной схемы (British Railways Additional Superannuation Scheme, BRASS)

ПЕНСИОННЫЙ ТРАСТ БАНКА ЭЙЧЭСБИСИ (HSBC Bank Pension Trust (UK))

Объём активов под управлением – £24,6 млрд, управляет средствами Пенсионной схемы Банка ЭйчЭсБиСи (HSBC Bank (UK) Pension Scheme)

УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ БИПИ (BP Investment Management Limited, BPIM)

Объём активов под управлением – £19,0 млрд, управляет средствами Пенсионного фонда БиПи (BP Pension Fund)

УПРАВЛЕНИЕ ПЕНСИОННЫМИ АКТИВАМИ БРИТИШ ЭЙРВЕЙЗ (British Airways Pension Investment Management, BAPIML)

Объём активов под управлением – £20,09 млрд, управляет средствами Пенсионной схемы Авиакомпаний (Airways Pension Scheme, APS), Новой Пенсионной схемы Авиакомпаний (New Airways Pension Scheme, NAPS)

чем удвоился – тогда он составлял £5,6 млрд. Обеспеченность фонда активами за этот период упала с 89 до 83%. Известно, что в 2011 году фонд принял 10-летний план восстановления, который в текущем году был пересмотрен и продлён на срок до 17 лет. Как и многие другие фонды, USS ищет новые инвестиционные возможности, развивает альтернативные инвестиции, осваивает реальные активы.

Пенсионная схема Университетов Великобритании – один из лидеров инфраструктурных инвестиций внутри страны. В части зарубежных инфраструктурных инвестиций USS в большинстве случаев идёт в партнёрстве с ведущими инфраструктурными инвесторами мира из Австралии и Канады.

В 2012 году за счёт государственных средств в размере £3,8 млрд был создан Green Investment Bank, в котором Правительство Великобритании являлось единственным акционером. Инвестиционный портфель банка состоял преимущественно из объектов трёх секторов: морские ветровые электростанции, предприятия по переработке отходов и предприятия биоэнергетики.

В 2014 году Green Investment Bank создал фонд морской ветровой энергетики, который привлёк более £1 млрд и инвестировал в девять ветровых электростанций, что сделало его крупнейшим в Великобритании владельцем активов возобновляемой энергии. К концу 2016 года Green Investment Bank выделил £2,8 млрд на финансирование 83 проектов и фондов «зелёной» инфраструктуры, мобилизовав более £8 млрд частного капитала.

В 2017 году Правительство Великобритании провело приватизацию банка. Несмотря на то что один из участников торгов, британская инвестиционная компания Sustainable Development Capital в консорциуме с Фондом защиты пенсий (Pension Protection Fund) в ходе торгов призывала Британское правительство «оставить банк в британских руках», торги завершились победой консорциума под руководством австралийского инфраструктурного инвестора Macquarie (Macquarie Group, Macquarie European

Infrastructure Fund 5, MEIF5). «Младшим» партнёром по сделке на сумму £2,3 млрд выступил крупнейший пенсионный фонд Великобритании – Пенсионная схема Университетов.

Одним из условий продажи актива стала гарантия, что, несмотря на смену владельца, Green Investment Bank не изменит ключевую стратегию инвестирования и останется одним из ведущих инвесторов в «зелёную» инфраструктуру в Великобритании и Европе с дополнительными возможностями для дальнейшего расширения на международном уровне. Новые владельцы банка взяли на себя обязательства по инвестированию средств в размере £15 млрд в Великобритании по широкому спектру технологий использования возобновляемых источников энергии, в числе которых: энергоэффективность, биоэнергетика, энергия от переработки отходов, береговые и морские ветрогенераторы, низкоуглеродный транспорт, солнечная и приливная энергия и хранение энергии.

Это была не первая инвестиция в инфраструктурный объект Пенсионной схемы Университетов в партнёрстве с крупным инфраструктурным участником.

Пенсионный фонд Университетов Великобритании инвестирует в несколько классов активов, включая акции, облигации и реальные активы. Начиная с 2007 года фонд приступил к активной стратегии инвестирования в секторе инфраструктуры. Среди инвестиций Пенсионного фонда Университетов Великобритании – Airtrain Citylink в Австралии, соединяющий аэропорт Брисбена с городом, приобретение доли в аэропорте Хитроу (10%), а также доли в компании по управлению воздушным движением NATS.

NATS является ведущим поставщиком услуг по управлению воздушным движением в Великобритании. Компания обслуживает 13 аэропортов, 2,4 млн рейсов и 250 млн пассажиров в воздушном пространстве страны. Помимо этого, компания предоставляет услуги управления воздушным пространством по всему миру, включая Европу, Ближний Восток, Азию и Северную Америку.

В 2014 году консорциум, состоящий из британского USS и американского инфраструктурного фонда Alinda Capital Partners, приобрёл 100% компании-концессионера крупного портового комплекса США Международные Ворота Вирджинии (Virginia International Gateway). Порт состоит из шести терминалов, расположенных на 1864 акрах земли, имеет самую большую в мире перевалочную базу, значительную судостроительную и ремонтную базу, является крупнейшей базой по перевалке угля и шестым в США грузовым комплексом по контейнерным перевозкам.

В общей сложности USS на инвестиции в реальные активы уже направил около £3 млрд. И движение в направлении инфраструктуры – причём как британской, так и зарубежной, он активно развивает.

В июле 2017 года Пенсионная схема Университетов подписала соглашение о приобретении 10,94% компании Kemble Water Holdings, которая является холдинговой структурой крупнейшего водоканала Великобритании – Thames Water. После завершения сделки пенсионный фонд станет третьим по доле владения акционером Kemble Water Holdings. Продавцами пакета акций выступили австралийские и канадские институциональные инвесторы – Qsuper Fund, Alberta Investment Management Corporation и OPTrust. Сумма сделки не раскрыта.

В августе 2017 года испанский оператор концессий Globalvia, принадлежащий консорциуму пенсионных фондов Великобритании (USS), Канады (OPTrust) и Нидерландов (PGGM), подписал соглашение о приобретении 100% акций чилийской платной автомобильной дороги Ruta 160. Сумма сделки составила €185 млн. Дорога Ruta 160 длиной 90 км соединяет провинцию Арауко с городом Консепсьон. Строительство дороги проводилось испанской инфраструктурной компанией Accion на основе 40-летней концессии, подписанной в 2008 году. Globalvia обозначил Чили как стратегическое направление своих инвестиций: с учётом Ruta 160 в управлении Globalvia находится 400 км чилийских дорог.

Ранее, в декабре 2016 года, компания Globalvia закрыла сделку по приобретению концессии платного шоссе длиной 16,7 км в США (Pocahontas Parkway), строительство которого завершилось в 2002 году. Сумма сделки составила \$600 млн. Для Globalvia, с марта 2016-го принадлежащей международному консорциуму пенсионных фондов USS, OPTrust и PGGM, данный проект явился первой инвестицией в Северной Америке. Срок концессии составляет 89 лет.

Пенсионный фонд железнодорожников Великобритании (The Railways Pension Scheme) в его нынешнем виде был основан в 1994 году в ходе приватизации и реорганизации железных дорог Великобритании. В настоящее время Пенсионный фонд железнодорожников Великобритании насчитывает 338 тыс. участников, включая 138 тыс. человек, уже вышедших на пенсию. Активы под управлением фонда составляют £25 млрд.

В 2015 году инвестиционная стратегия Пенсионного фонда железнодорожников Великобритании претерпела существенные изменения, вызванные необходимостью обеспечить большую доходность. Инвестиционные решения принимаются специально созданной управляющей компанией RPMI Railpen. Среди инвестиций в реальный сектор, которые осуществил Пенсионный фонд железнодорожников Великобритании через новую управляющую компанию, – инвестиции в акционерный капитал Gigaclear и Community Fiber, крупнейших операторов оптоволоконных сетей в Великобритании.

Пенсионный фонд государственных служащих графства Стратклайд (Strathclyde Pension Fund, SPF) является одним из крупнейших фондов Великобритании в категории местных пенсионных фондов. В фонде 223 тыс. участников и £20 млрд под управлением. SPF обеспечивает пенсии муниципальных служащих, полицейских, пожарных, сотрудников университетов и иных категорий работников общественного сектора 12 муниципальных единиц Западной Шотландии. В Совете директоров Пенсионного фонда представлены как местные органы власти, так и профсоюзы соответствующих категорий служащих. С 2009 года Пенсионный фонд государственных служащих

графства Стратклайд осуществляет инвестиции в активы, которые не вписываются в стандартные инвестиционные решения фонда. Большая часть таких инвестиций проводится через инфраструктурные инвестиционные фонды, которые могут быть ориентированы как на отдельную отрасль (такую, как солнечная энергетика), так и на инфраструктуру в целом. Пенсионный фонд государственных служащих графства Стратклайд провёл с 2009 года 22 сделки с реальными активами на сумму £412 млн.

В частности, Пенсионный фонд государственных служащих графства Стратклайд вложил £30 млн в инвестиционный фонд, специализирующийся на инвестициях в больницы, образование и социальное жильё, – Equitix Fund IV. SPF направил £5 млн в венчурный фонд Epidarex Capital для инвестиций в биотехнологии. £15 млн инвестированы в фонд Alpha Real Capital Social Infrastructure Fund, который специализируется на социальном жилье для инвалидов.

В сентябре 2017 года комитет Пенсионного фонда государственных служащих графства Стратклайд одобрил распределение £130 млн в три инфраструктурных инвестиционных фонда, сосредоточенных на инвестициях в возобновляемую энергетику (Temporis Operating Renewable Energy Strategy LP), возобновляемые ресурсы (Resonance British Wind Energy Income II) и связанные с ними объекты инфраструктуры (Pensions Infrastructure Platform's Multi-Strategy Infrastructure Fund).

Пенсионная Инфраструктурная Платформа

(Pensions Infrastructure Platform, PiP). 22 ноября 2011 года Казначейство Великобритании, Национальная ассоциация пенсионных фондов (с 2015 года – Ассоциация пенсионных и пожизненных сбережений, объединяющая примерно 1300 пенсионных схем, 16 млн членов и около £900 млрд активов) и Фонд защиты пенсионных накоплений подписали меморандум о взаимопонимании, в котором говорилось, что стороны стремятся работать вместе, чтобы упростить и увеличить инвестиции британских пенсионных фондов в инфраструктуру Великобритании. Основная цель сторон заключается в том, чтобы помочь создать эффективные инвестиционные платформы и каналы для прямого инвестирования пенсионных фондов в инфраструктурные активы Велико-

британии. Пенсионная инфраструктурная платформа начала свою работу в январе 2013 года. В число первых основных инвесторов Платформы вошли пенсионный фонд British Airways, пенсионный фонд Lloyds TSB, Фонд защиты пенсионных накоплений, Железнодорожная пенсионная схема, Пенсионный фонд служащих графства Стратклайд и Пенсионный фонд Вест Мидландс.

В начале 2014 года начал действовать первый Инвестиционный фонд государственно-частного партнёрства (The PPP Equity PiP Limited Partnership). Управляющим фондом была выбрана Dalmore Capital, британская инвестиционная компания с более чем столетним опытом инвестирования в инфраструктурные активы. Общий объём фонда составил £534 млн, из которых первое закрытие составило £260 млн. Всего в фонд вложили деньги 17 инвесторов, 87% из которых – пенсионные частные и государственные фонды, а 13% – страховые компании. 56% средств пришло из Великобритании, 4% – из Ирландии и 40% – из Германии.

Фонд ориентирован на британские инфраструктурные проекты в рамках государственно-частного партнёрства. За прошедшее время 29% средств фонда было вложено в проекты образования, 24% – в здравоохранение, 17% – в дороги.

Одним из проектов, реализуемых в рамках фонда, является крупнейший за последние 10 лет инфраструктурный проект Лондона Thames Water, отсекающий выброс 39 млн т неочищенных сточных вод в реку Темзу. Новый 25-километровый тоннель, проложенный в русле реки на глубине 6,5 м, будет включать 24 гидротехнических и очистных сооружения и позволит к 2023 году полностью перестроить систему водоочистных сооружений города. Thames Water – частная коммунальная компания, отвечающая за водоснабжение и очистку сточных вод в Лондоне. Проект «суперканализации» стоимостью £4,2 млрд является одним из ключевых пунктов Национального инфраструктурного плана.

В феврале 2015 года по поручению Платформы компанией Aviva Investors был развёрнут инвестиционный фонд UK Solar PV, ориентированный на солнечные энергетические проекты. Фонд завершил своё первое

закрытие 16 июня 2015 года, собрав обязательства в размере £131 млн от четырёх британских пенсионных схем.

9 марта 2016 года Пенсионная инфраструктурная платформа объявила о создании Фонда развития инфраструктуры (PiP Multi-Strategy Infrastructure Fund, MSIF) с целевым объёмом активов на сумму £1 млрд. Уже спустя четыре месяца фонд начал первые инвестиции в размере €27,5 млн по рефинансированию портфеля активов солнечной энергии суммарной мощностью 6,7 МВт, принадлежащих инвестиционной компании Novatio Capital Limited.

MSIF позволяет даже небольшим пенсионным фондам инвестировать непосредственно в инфраструктуру Великобритании. В нём установлен низкий минимальный инвестиционный барьер, что даёт возможность фондам независимо от объёма средств в управлении инвестировать в различные инфраструктурные проекты наряду с крупными игроками. Среди приоритетных инвестиционных направлений Фонда развития инфраструктуры выделяются дорожная инфраструктура, возобновляемая энергетика, коммуникации, ЖКХ и инфраструктура социальной сферы.

В июне 2017 года были согласованы параметры сделки по продаже британской паромной компании Red Funnel консорциуму канадских и британских пенсионных фондов. Паромная компания Red Funnel осуществляет перевозки между городами Саутгемптон (Southampton) на южном побережье Англии и Ист-Коуз на острове Уайт (Isle of Wight). В среднем компания перевозит около 3,4 млн пассажиров и порядка 860 тыс. автомобилей в год. Со стороны покупателей британский Пенсионный фонд государственных служащих Вест Мидлэндс (West Midlands Pension Fund) был представлен Пенсионной инфраструктурной платформой.

Партнёрства и консолидация. В 2014 году Министерство по делам общин и местного самоуправления (Department for Communities and Local Government) провело анализ эффективности 89 пен-

сионных фондов органов местного самоуправления (Local Government Pension Scheme, LGPS) Англии и Уэльса, совокупные активы которых составляют около £220 млрд. В отчёте отмечалось, что две самые большие статьи затрат на управление инвестициями для пенсионных схем – это вознаграждение инвестиционных менеджеров и расходы на обслуживание активов. Для повышения эффективности инвестиций, в том числе в инфраструктуру, руководителям фондов был предложен план объединения.

В апреле 2015 года Пенсионный фонд Большого Манчестера (Greater Manchester Pension Fund, GMPF, £17,3 млрд) и Управление пенсионным фондом Лондона (London Pensions Fund Authority, LPFA, £5,3 млрд) создали совместное предприятие для прямого инвестирования в инфраструктурные активы Великобритании. Новое предприятие, созданное в форме партнёрства с ограниченной ответственностью, получило название ДжиЭльАйЭль (GLIL, что является аббревиатурой от GMPF & LPFA Infrastructure LLP). Каждый пенсионный фонд передал в GLIL по £250 млн, в инвестиционный комитет нового предприятия вошли представители инвестиционных команд обоих пенсионных фондов.

Первые инвестиции новое партнёрство осуществило уже в октябре 2015 года, проведя сразу две сделки в секторе возобновляемых источников энергии на общую сумму £210 млн. Далее последовала покупка 21,7% акций ветровой электростанции Клайд за £150 млн.

В 2016 году GLIL в составе консорциума с компаниями Rock Rail и SL Capital Partners предоставил инвестиции в акционерный капитал железнодорожной компании Abellio East Anglia в размере £45 млн для выпуска новых железнодорожных вагонов. Планируется, что уже весной 2019 года 10 новых поездов будут курсировать по маршруту Лондон – Норидж, ещё 10 поездов предназначены для обслуживания маршрута в лондонский аэропорт Станстед, а 38 поездов станут обеспечивать региональные перевозки. Новые железнодорожные составы позволят увеличить пропускную способность Норфолка и Саффолка на 78%. В конце 2016 года к партнёрству присоединились ещё три пенсионные схемы местных

органов власти – West Yorkshire Pension Fund, Merseyside Pension Fund и Lancashire County Council, что позволило увеличить объём средств для инвестирования в инфраструктуру до £1,3 млрд.

В июне 2017 года объявлено о том, что консорциум институциональных инвесторов предоставил финансирование на развитие Юго-западных железных дорог Великобритании (South West Trains). Сделка состоит в финансировании приобретения поездов консорциумом пенсионных фондов и институциональных инвесторов. Поезда затем будут переданы в лизинг оператору-концессионеру Юго-западных железных дорог. Общая сумма финансирования составляет около £1 млрд со сроком 25 лет. Среди участников консорциума – партнёрство британских пенсионных фондов GLIL, а также частная страховая и пенсионная компания Aviva Life and Pensions UK. Оператором концессии Юго-западных железных дорог выступает компания First MTR, совместное предприятие FirstGroup (Великобритания – 75%) и MTR (Гонконг – 25%).

В соответствии с планами Правительства Великобритании, согласованными с представителями пенсионной индустрии, существующие 89 пенсионных фондов местного самоуправления будут объединены в 6–8 фондов благосостояния (British Wealth Funds), каждый из которых будет иметь активы более £25 млрд. Этот шаг позволит сэкономить миллионы фунтов каждый год в расходах и сборах. Новые фонды будут развивать опыт инвестирования в инфраструктуру, изменится способ инвестирования пенсионных накоплений.

Совместные действия участников рынка и правительственных органов приводят к появлению первых результатов. Цифры демонстрируют растущую активность пенсионных фондов в области инфраструктурных инвестиций. По данным Ассоциации пенсионных и пожизненных сбережений (Pensions and Lifetime Savings

Association, PLSA), в 2016 году 22% пенсионных схем с установленными выплатами (DB-схем) инвестировали в инфраструктуру 2,1% портфеля против 1,4% в 2013 году. Статистика, приводимая Modern Investor, показывает, что с 2015 по 2016 год объём инвестиций пенсионных схем местных органов власти вырос с £1,8 млрд до £4,5 млрд, то есть составил 2,25% инфраструктурных активов.

Для содействия участию в инфраструктурных проектах британских страховых компаний правительство страны учредило Инвестиционный форум страховщиков. В декабре 2013 года шесть страховщиков – Aviva, Friends Life, Legal & General, Prudential, Scottish Widows и Standard Life – заявили, что они будут работать вместе с целью предоставления £25 млрд инвестиций в инфраструктуру Великобритании в ближайшие пять лет.

Британский инфраструктурный пример показывает, что институциональные инвестиции – как внутренние, так и зарубежные – направляются в инфраструктуру только при активной поддержке государства. А уверенность инвесторов в безусловной возвратности средств приводит к появлению новых автомобильных и железных дорог, современных комплексов по переработке мусора и водоочистке, новых кампусов и современных спортивных центров. Сегодня британские инфраструктурные активы можно увидеть в портфеле и суверенного фонда стран Персидского залива, и канадского пенсионного плана, и австралийского инфраструктурного фонда. По данным исследовательского центра Preqin, только через инфраструктурные фонды с возможностью инвестирования в Великобританию в 2016 году собрано около \$20 млрд. При организации финансирования крупных инфраструктурных проектов и разработке конкурентоспособных решений банки и институциональные инвесторы работают вместе, в большинстве случаев создавая международные консорциумы.

ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ, страна расположения	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПЕНСИОННЫЙ ФОНД / УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	СПОСОБ ИНВЕСТИРОВАНИЯ, ДОЛЯ В АКТИВЕ И ДРУГАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ
--	--------------------------	--	--

АВТОДОРОГИ И АВТОДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

<p>Рэд Фаннел</p> <p><i>Red Funnel (полное название – The Southampton Isle of Wight and South of England Royal Mail Steam Packet Company)</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Транспортная компания, с 1861 года осуществляющая пассажирские, автомобильные и грузовые паромные перевозки между побережьем Англии и островом Уайт. В 2016 году компания перевезла 873 тыс. транспортных средств и 3,4 млн пассажиров. Величина совокупных активов на 2014 год – £44,6 млн.</p>	<p>Вест Мидлэндс Пенсионный фонд <i>West Midlands Pension Fund</i></p> <p>через</p> <p>Пенсионную Инфраструктурную Платформу <i>Pensions Infrastructure Platform</i></p>	<p>Прямые инвестиции, покупка акций у инфраструктурного фонда консорциумом британских и канадских пенсионных фондов</p> <p>Год приобретения: 2017 Доля в активе: 100%</p>
<p>Мото Хоспиталити</p> <p><i>Moto Hospitality</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Крупнейший в стране оператор зон обслуживания на скоростных автодорогах. Компании принадлежат 45 зон обслуживания, в которых работает 5 тыс. человек. Компания заботится об энергоэффективности и защите окружающей среды, вводит технические и сервисные инновации в обслуживание клиентов.</p>	<p>Пенсионная схема Университетов <i>Universities' Superannuation Scheme, USS</i></p>	<p>Прямое финансирование</p> <p>Год приобретения: 2015 Доля в активе: 100%</p>
<p>М6 Толл Роад</p> <p><i>M6 toll road</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Единственная британская платная автодорога, проходя через Западный Мидлэндс (West Midlands), разгружает одно из самых плотных в Европе автомобильных направлений. Протяжённость – 27 миль, часть из которых проложена по виадуку. Построена и эксплуатируется по концессионному соглашению до 2054 года.</p>	<p>Пенсион Протекшн фонд <i>Pension Protection Fund</i></p> <p>Другие пенсионные фонды</p>	<p>Покупка облигаций через фонд Allianz's pooled Fund 1</p> <p>Год приобретения: 2017 Объём сделки: £500 млн Срок погашения: 32 года</p>

ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

<p>Брисбен Аэропорт Рейл Линк</p> <p><i>Brisbane Airport Rail Link</i></p> <p>Австралия</p>	<p>Железнодорожная линия, соединяющая центр Брисбена с аэропортом. Протяжённость – 15,9 км, из них 8,5 км проложено по бетонному виадуку над ручьём Kedron Brook, являющимся частью национального парка D'Aguilar.</p>	<p>Пенсионная схема Университетов <i>Universities' Superannuation Scheme, USS</i></p>	<p>Концессионное соглашение до 2036 года</p> <p>Год приобретения: 2012 Объём сделки: A\$110 млн Доля в компании-концессионере: 100%</p>
---	--	---	---

ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ, страна расположения	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПЕНСИОН- НЫЙ ФОНД / УПРАВ- ЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	СПОСОБ ИНВЕСТИРОВАНИЯ, ДОЛЯ В АКТИВЕ И ДРУГАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ
<p>Сидней Аэропорт Рейл Линк</p> <p><i>Sidney Airport Rail Link</i></p> <p>Австралия</p>	<p>Крупнейший транспортный инфраструктурный проект, построенный к Олимпийским играм в Сиднее. Состоит из 4 станций, расположенных в 9-километровом тоннеле, который пролегает на глубине 23 м и соединяет аэропорт Сиднея с центральным ж/д вокзалом и деловым районом города. Важная часть транспортной сети Сиднея, пассажиропоток 2016 года – более 17,5 млн человек.</p>	<p>Пенсионная схема Университетов <i>Universities' Superannuation Scheme, USS</i></p>	<p>Концессионное соглашение до 2036 года</p> <p>Год приобретения: 2013 Доля в компании-концессионере: 49,9%</p>
<p>Евростар Интернешнл</p> <p><i>Eurostar International</i></p> <p>Великобритания, Франция</p>	<p>Железнодорожная компания, единственный оператор высокоскоростных поездов, связывающих столицу Великобритании Лондон с Парижем и Брюсселем; 10 млн пассажиров в 2014 году. Сделка через Hermes Infrastructure финансировалась из фонда Hermes GPE Infrastructure Fund</p>	<p>Инвестиционная компания Гермес <i>Hermes Investment Management</i></p>	<p>Прямые инвестиции, проектное финансирование совместно с канадским пенсионным фондом Caisse de dépôt et placement du Québec, CDPQ</p> <p>Год приобретения: 2015 Объем сделки: \$898 млн Доля в активе: 10%</p>
<p>Саус Вестерн Трэйн</p> <p><i>South Western Train, SWT</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Покупка подвижного состава для британской компании по эксплуатации поездов South Western Train, принадлежащей Stagecoach, которая управляет большинством пригородных служб со своего центрального лондонского терминала Ватерлоо в Лондоне и является ключевым оператором для внешних пригородных и региональных служб в графствах Суррей, Хэмпшир и Дорсет. Предоставляет региональные услуги в Девоне, Сомерсете, Беркшире, Уилтшире и на острове Уайт через дочернюю компанию Island Line Trains.</p>	<p>Институ- циональные инвесторы, в т. ч. пенсионные фонды</p> <p>Авива Лайф энд Пенсион ЮКей <i>Aviva Life and Pensions UK</i></p> <p>Шотландские Вдовы <i>Scottish Widows</i></p>	<p>Долговое финансирование</p> <p>Год сделки: 2017 Объем сделки: £895 млн Ставка: LIBOR + 200 бп</p>

ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ, страна расположения	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПЕНСИОННЫЙ ФОНД / УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	СПОСОБ ИНВЕСТИРОВАНИЯ, ДОЛЯ В АКТИВЕ И ДРУГАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ
--	--------------------------	--	--

АЭРОПОРТОВАЯ И ПОРТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

<p>Национальное Управление Воздушным Транспортом, ЭнЭйТиСи</p> <p><i>National Air Traffic Control, NATC</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Ведущий поставщик услуг управления воздушным движением в Великобритании, действующий с 1962 года (первоначально NATCS). В 2012 году компания обработала 2,1 млн рейсов, в которых было около 220 млн пассажиров в Великобритании (воздушное пространство Великобритании – одно из самых сложных в мире). Предоставляет услуги 15 аэропортам в Великобритании и аэропортам более чем в 30 странах мира (Европа, Ближний Восток, Азия, Африка и Северная Америка). Мировой лидер в области управления воздушным движением.</p>	<p>Пенсионная схема Университетов <i>Universities' Superannuation Scheme, USS</i></p>	<p>Приобретение пакета акций</p> <p>Год приобретения: 2013</p> <p>Объем сделки: £143 млн</p> <p>Доля в Airline Group Ltd: 49,9%</p> <p>Доля Airline Group Ltd в холдинговой компании NATS Holdings Ltd: 41,9%</p>
<p>Аэропорт Хитроу</p> <p><i>Heathrow Airport Holdings</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Один из крупнейших аэропортов в мире, обслуживает 81 авиакомпанию, обеспечивает полеты в 194 пункта назначения в 82 странах мира. Ежедневно принимает и отправляет 206 800 человек, 1293 самолета. Ежегодный объем грузоперевозок – 1,54 млн т.</p>	<p>Пенсионная схема Университетов <i>Universities' Superannuation Scheme, USS</i></p>	<p>Прямые инвестиции</p> <p>Год приобретения: 2013</p> <p>Объем сделки: £392 млн</p> <p>Доля в холдинге: 8,65%</p>
<p>Международные Ворота Вирджинии</p> <p><i>Virginia International Gateway</i></p> <p>США</p>	<p>Крупный портовый комплекс, расположенный в штате Вирджиния, США. Порт состоит из 6 терминалов, расположенных на 1864 акрах земли, имеет самую большую в мире перевалочную базу, значительную судостроительную и ремонтную базу, является крупнейшей базой по перевалке угля и шестым в США грузовым комплексом по контейнерным перевозкам. Предприятие является важным экономическим объектом, обеспечивающим 10% рабочих мест штата.</p>	<p>Пенсионная схема Университетов <i>Universities' Superannuation Scheme, USS</i></p>	<p>Прямые инвестиции совместно с американским инфраструктурным фондом Alinda Capital Partners</p> <p>Год приобретения: 2014</p> <p>Объем сделки: \$1,6 млрд</p> <p>Доля в компании-концессионере: 100%</p>
<p>Ассоциированные Британские Порты</p> <p><i>Associated British Ports</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Компания владеет и управляет 21 портом в Англии, Шотландии и Уэльсе, в совокупности обрабатывает около 100 млн т грузов в год. Сеть портов включает в себя самый загруженный порт Великобритании Иммингхэм (Immingham) и Саутгемптон (Southampton) – второй по величине в стране и первый по эффективности контейнерный порт в Европе.</p>	<p>Инвестиционная компания Гермес <i>Hermes Investment Management</i></p>	<p>Прямые инвестиции, проектное финансирование совместно с Canada Pension Plan Investments Board</p> <p>Год приобретения: 2015</p> <p>Общий объем сделки: \$2470 млн</p> <p>Общая доля в активе: 33,3%</p>

ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ, страна расположения	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПЕНСИОННЫЙ ФОНД / УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	СПОСОБ ИНВЕСТИРОВАНИЯ, ДОЛЯ В АКТИВЕ И ДРУГАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ
--	--------------------------	--	--

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ АКТИВЫ

<p>Ветровая электростанция Фаллаго Риг <i>Fallago Rig Wind Farm</i> Великобритания</p>	<p>Пятая по величине в Великобритании береговая ветровая электростанция, состоящая из 48 турбин общей мощностью 144 МВт, расположена в 35 км к юго-востоку от Эдинбурга. Строительство началось в 2012 году, в 2013 году электростанция начала работать. Фонд окружающей среды Фаллаго финансирует проекты и гранты, направленные на защиту природной и культурной среды региона.</p>	<p>Управляющая компания Гермес <i>Hermes Investment Management</i></p>	<p>Прямые инвестиции, проектное финансирование через инфраструктурный фонд <i>Hermes GPE Infrastructure Fund</i> Год приобретения: 2013 Доля в активе: контрольный пакет</p>
<p>Ветровая электростанция Брэиз оф Дин <i>Braes of Doune Wind Farm</i> Великобритания</p>	<p>Ветровая электростанция близ города Стирлинг в Шотландии; открыта в 2007 году; 36 генераторов общей мощностью 72 МВт.</p>	<p>Управляющая компания Гермес <i>Hermes Investment Management</i></p>	<p>Прямые инвестиции, проектное финансирование через инфраструктурный фонд <i>Hermes GPE Infrastructure Fund</i> Год приобретения: 2013 Объем сделки: £59 млн Доля в активе: 50%</p>
<p>Форсайт Груп <i>Foresight Group</i> Великобритания</p>	<p>Второй по величине владелец и управляющий солнечными активами в Европе. Владеет 1911 установками солнечной энергии, расположенными на крышах зданий в Англии и Уэльсе. Общая мощность – 7,15 МВт.</p>	<p>ЭрПиЭмАй Рэйлпен <i>RPMI Railpen</i> через Пенсионную Инфраструктурную Платформу <i>Pensions Infrastructure Platform</i></p>	<p>Заёмный капитал для рефинансирования Год предоставления: 2016 Объем капитала: £20,3 млн Срок погашения: 19,5 года</p>
<p>Голден Сквэа Энерджи <i>Golden Square Energy</i> Великобритания</p>	<p>Один из крупнейших в Великобритании поставщиков ветровой электроэнергии. Проекты GSE оцениваются в £150 млн. MSIF приобрёл портфель из 31 отдельной ветровой турбины.</p>	<p>Пенсионная Инфраструктурная Платформа <i>Pensions Infrastructure Platform</i></p>	<p>Инвестиции группы британских пенсионных фондов через <i>PiP Multi-Strategy Infrastructure Fund, MSIF</i> Год приобретения: 2016</p>

РЕАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В ПОРТФЕЛЯХ ПЕНСИОННЫХ ФОНДОВ ВЕЛИКОБРИТАНИИ

ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ, страна расположения	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПЕНСИОННЫЙ ФОНД / УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	СПОСОБ ИНВЕСТИРОВАНИЯ, ДОЛЯ В АКТИВЕ И ДРУГАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ
<p>Британские ветровые электростанции</p> <p><i>Green Investment Bank offshore wind assets</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Активы состоят из девяти британских оффшорных ветровых электростанций из портфеля британского Green Investment Bank, включают в себя 25%-ную покупку акций в Galloper Offshore Wind Farm стоимостью £1,5 млрд и £236 млн в 400-мегаваттной Rampion Offshore Wind Farm. Сделка проходит в рамках приватизации банка консорциумом Macquarie, Macquarie European Infrastructure Fund 5 и USS.</p>	<p>Пенсионная схема Университетов <i>Universities' Superannuation Scheme, USS</i></p>	<p>Приватизация Green Investment Bank</p> <p>Дата выпуска: 2016</p> <p>Объем сделки: £2,3 млрд</p>
<p>НекстЭнерджи Солар Фанд</p> <p><i>NextEnergy Solar Fund, NESF</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Крупнейший в мире занимающийся генерацией солнечной энергии фонд из котирующихся на Лондонской бирже – как по установленной солнечной мощности, так и по рыночной капитализации. В настоящее время NESF контролирует 38 активов по производству солнечной энергии в Великобритании общей мощностью 439 МВт.</p>	<p>Группа британских пенсионных фондов <i>UK pension schemes</i></p>	<p>Долговое финансирование через инфраструктурный фонд Macquarie infrastructure debt pooled fund (MIDF1)</p> <p>Год сделки: 2016</p> <p>Объем сделки: £100 млн</p> <p>Срок погашения: 2035 год</p>
<p>Три береговых ветровых электростанции Банк Реньюэйблс</p> <p><i>Banks Renewables</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Banks Renewables занимаются разработкой и эксплуатацией проектов в области возобновляемой энергии. Три ветровых электростанции (в Южном Ланаркшире, Шотландия, Дарлингтоне, Северо-Восточная Англия) профинансированы британскими пенсионными фондами.</p>	<p>Группа британских пенсионных фондов <i>UK pension schemes</i></p>	<p>Долговое финансирование через Macquarie infrastructure debt pooled fund (MIDF1)</p> <p>Год сделки: 2016</p> <p>Объем сделки: £140 млн</p>
<p>Нешнл Грид Газ Дистрибьюшн</p> <p><i>National Grid Gas Distribution, NGGD</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Крупнейший дистрибьютор газа в Великобритании, владеющий четырьмя регулируемыми газораспределительными сетями, охватывающими Восточную Англию, Северный Лондон, Северо-Запад и Уэст-Мидлендс. 10,9 млн клиентов, 130 тыс. км трубопроводной сети, 5700 сотрудников; оценочная стоимость регулируемых активов – £9 млрд.</p>	<p>Группа британских пенсионных фондов <i>UK pension schemes</i></p>	<p>Частичное финансирование международного консорциума иностранных инвесторов Quad Gas Group через Macquarie infrastructure debt pooled fund (MIDF1)</p> <p>Год сделки: 2017</p> <p>Объем сделки: £377 млн</p>

ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ, страна расположения	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПЕНСИОННЫЙ ФОНД / УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	СПОСОБ ИНВЕСТИРОВАНИЯ, ДОЛЯ В АКТИВЕ И ДРУГАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ
<p>Трина Солар <i>Trina Solar Limited, TSL</i> Великобритания</p>	<p>Вертикально интегрированная компания, занимающаяся производством и решениями в области солнечной энергии; одна из самых быстрорастущих компаний мира, лидер мировой отрасли. С декабря 2008 года Trina Solar сертифицирована по ISO 14001, бесплатно возвращает и перерабатывает отслужившие свой срок батареи. По состоянию на конец 2016 года Trina Solar поставила более 23 ГВт солнечных модулей для клиентов в более чем 70 странах. PIP инвестирует в шесть 5-мегаваттных солнечных электростанций Трина Солар.</p>	<p>Пенсионная Инфраструктурная Платформа <i>Pensions Infrastructure Platform</i></p>	<p>Инвестиции группы британских пенсионных фондов через PiP Multi-Strategy Infrastructure Fund, MSIF Год приобретения: 2017</p>

ЦИФРОВАЯ КОММУНИКАЦИЯ (DIGITAL COMMUNICATION)

<p>Гигаглиэ <i>Gigaclear</i> Великобритания</p>	<p>Британский поставщик оптоволоконной связи «до двери». Основанный в 2010 году, спустя шесть лет Gigaclear уже обслуживал более 30 000 объектов недвижимости в 13 округах по всей стране. В июне 2015 года Gigaclear впервые выиграл несколько контрактов BDUK для Западного Беркшира, округа Котсуолдс и Лесного округа Эппинг. С декабря 2016 года по март 2017 года компания выиграла значительные тендеры на поставку сверхбыстрой широкополосной сети для сотен тысяч объектов недвижимости и бизнеса в Девоне, Сомерсете, Глостершире, Хартфордшире и Нортгемптоншире. Новые контракты были выиграны через британскую правительственную программу Broadband Delivery UK (BDUK).</p>	<p>ЭрПиЭмАй Рэйлпен <i>RPMI Railpen</i></p>	<p>Покупка акций Год предоставления: 2017 Объем капитала: £45 млн</p>
<p>Коммьюнити Файбэ Партнершипс <i>Community Fibre Partnerships</i> Великобритания</p>	<p>Компания начала подключать абонентов к своей оптоволоконной сети в 2013 году (Вестминстер и лондонские районы Уондсворт и Камден). Ожидается, что к концу 2017 года сеть компании охватит 40 тыс. объектов.</p>	<p>ЭрПиЭмАй Рэйлпен <i>RPMI Railpen</i></p>	<p>Покупка акций Год предоставления: 2017 Объем капитала: £10 млн</p>

ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ, страна расположения	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПЕНСИОННЫЙ ФОНД / УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	СПОСОБ ИНВЕСТИРОВАНИЯ, ДОЛЯ В АКТИВЕ И ДРУГАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ
--	--------------------------	--	--

ВОДНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ МУСОРА

<p>Темз Вотер Утилитис Лимитед <i>Thames Water Utilities Limited</i> Великобритания</p>	<p>Компания оказывает услуги по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод в Лондоне и близлежащих графствах Южной Англии, обслуживает магистральные водоводы Темзенского водопроводного кольца, завод по опреснению воды и городские очистные сооружения. Ежегодно поставляет 2,6 млрд литров чистой питьевой воды и удаляет 4,4 млрд литров сточных вод. 15 млн потребителей услуг компании составляют 27% населения Великобритании. Управляется холдинговой компанией Kemble Water Holdings Limited.</p>	<p>Управляющая компания Гермес <i>Hermes Investment Management</i></p> <p>для Пенсионной схемы БиТи <i>BT Pension Scheme, BTPS</i></p> <p>Пенсионная схема Университетов <i>Universities' Superannuation Scheme, USS</i></p>	<p>Прямые инвестиции, проектное финансирование</p> <p>Годы приобретения: 2012–2017 Доли в холдинге: 23,94%</p>
<p>Саус Ист Вотер <i>South East Water</i> Великобритания</p>	<p>South East Water является одной из 21 регулируемой компании водоснабжения в Англии и Уэльсе, поставляет питьевую воду для 2,1 млн человек в графствах Кент, Суссекс, Суррей, Беркшир и Гемпшир.</p>	<p>Пенсионная схема Университетов <i>Universities' Superannuation Scheme, USS</i></p>	<p>Инфраструктурные облигации</p> <p>Дата выпуска: 2013 Объем выпуска: £100 млн Срок погашения: 25 лет</p>
<p>Аффинити Вотер <i>Affinity Water</i> Великобритания</p>	<p>Крупнейший поставщик воды в Великобритании, в среднем поставляет 900 млн литров воды ежедневно для более чем 3,6 миллиона человек в районах Бедфордшир, Беркшир, Бакингемшир, графство Эссекс, Хартфордшир, Суррей, Фолкстон, Дувр, Кент и части Лондона.</p>	<p>Пенсионная схема Университетов <i>Universities' Superannuation Scheme, USS</i></p> <p>Небольшая группа пенсионных фондов местного самоуправления <i>(small group of UK local authority pension funds)</i></p>	<p>Инфраструктурные облигации</p> <p>Дата выпуска: 2013 Объем выпуска: £95 млн Срок погашения: 20 лет</p> <p>Прямые инвестиции, покупка пакета акций консорциумом фондов у компании HICL Infrastructure</p> <p>Дата сделки: 2017 Объем сделки: £25 млн</p>

ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ, страна расположения	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПЕНСИОН- НЫЙ ФОНД / УПРАВ- ЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	СПОСОБ ИНВЕСТИРОВАНИЯ, ДОЛЯ В АКТИВЕ И ДРУГАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ
<p>Тэмз Тайдвэй Тоннель</p> <p><i>The Thames Tideway Tunnel project</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Важный инфраструктурный проект Лондона, отсекающий сточные воды города от реки Темзы. Проект представляет собой 25-километровый тоннель, проложенный под рекой, и 24 гидротехнических и очистных сооружения. Планирование проекта началось в 2014 году, окончание работ ожидается к 2023 году. Компания-концессионер принадлежит консорциуму инвесторов: Allianz, Amber Infrastructure, Dalmore Capital и DIF. Проект входит в Национальный инфраструктурный план 2016–2021 годов.</p>	<p>Пенсионная Инфраструктурная Платформа <i>Pensions Infrastructure Platform</i></p>	<p>Инвестиции группы британских пенсионных фондов через программу внешнего управляющего</p> <p>Стоимость проекта: £4,2 млрд Год: 2015</p> <p>Dalmore Capital собрал £440 млн от британских пенсионных фондов и европейских инвесторов</p>
<p>Йоркшир Вотер Сервисез</p> <p><i>Yorkshire Water Services, YWS</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Одна из 21 регулируемой компании водоснабжения в Англии и Уэльсе, поставляет питьевую воду в Йоркшир, часть Северного Линкольншира и большую часть Дербишира. Предоставляет услуги водоснабжения и утилизации отходов, обслуживает 5 млн человек, 130 тыс. бизнесов, очищает 1,24 млрд литров сточных вод ежедневно. В компании введено ответственное управление (5 звезд, высшая оценка в Business in the Community index). Ведёт проекты по защите окружающей среды. Первая водная компания, которая достигла National Equality Standard.</p>	<p>Пенсионная схема Университетов <i>Universities' Superannuation Scheme, USS</i></p>	<p>Частный кредит</p> <p>Год выдачи кредита: 2015 Объём кредита: £150 млн</p> <p>Инфраструктурные облигации в составе MIDIS</p> <p>Дата выпуска: 2015 Объём выпуска: £50 млн</p>
<p>Саузерн Вотер</p> <p><i>Southern Water</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Компания занимается поставками питьевой воды, сбором и очисткой сточных вод в Гемпшире, на острове Уайт, в Западном Сассексе, Восточном Сассексе и Кенте. Поставляет 521 млн литров питьевой воды ежедневно, обслуживает 13 837 км водопровода. Собирает и очищает 718 млн литров сточных вод, владеет 365 очистными сооружениями, 2375 насосными станциями и 39 600 км канализационных сетей.</p>	<p>Управляющая компания Гермес <i>Hermes Investment Management</i></p>	<p>Прямые инвестиции, проектное финансирование через инфраструктурный фонд <i>Hermes GPE Infrastructure Fund</i></p> <p>Год приобретения: 2016 Доля в активе: 17,1%</p>

ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ, страна расположения	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПЕНСИОННЫЙ ФОНД / УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	СПОСОБ ИНВЕСТИРОВАНИЯ, ДОЛЯ В АКТИВЕ И ДРУГАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ
--	--------------------------	--	--

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕНОВАЦИЯ ЖИЛЬЯ

<p>Грэхэм Хауз <i>Gresham House</i> Великобритания</p>	<p>Созданная в 1857 году компания по управлению активами. 16 июня 2017 года компания объявила о первом закрытии на £150 млн фонда British Strategic Investment Fund (BSIF), который будет инвестировать средства британских пенсионных фондов в британские проекты жилья и инфраструктуры. BSIF будет структурирован как 10-летний закрытый фонд с целевым размером £300 млн.</p>	<p>Пенсионный фонд Беркшира <i>Berkshire Pension Fund</i></p>	<p>Покупка акций Дата сделки: 2017 Объём сделки: £8,2 млн Доля в активе: 20%</p>
<p>Саппотед Хаузинг Инвестмент Лимитед Партнершип <i>Supported Housing Investment Limited Partnership, SHIP</i> Великобритания</p>	<p>Инвестиционный фонд, создающий и поддерживающий специализированное жильё для уязвимых людей с физическими и умственными недостатками, чтобы обеспечить им как можно более независимую жизнь. На первом этапе планируется введение в строй 500 квартир в Великобритании.</p>	<p>Пенсионная схема Университетов <i>Universities' Superannuation Scheme, USS</i></p>	<p>Фонд, организованный совместно USS и Morgan Sindall Investments Limited Год организации: 2017 Объём фонда: £100 млн Доля USS: 95%</p>
<p>Траффорд Хаузинг Траст <i>Trafford Housing Trust, TNT</i> Великобритания</p>	<p>Независимая жилищная компания, предоставляющая качественное доступное жильё в районе Траффорд в Манчестере, Великобритания. Обслуживая около 9000 домов, траст планирует строительство 2000 единиц жилья в течение 2017–2021 годов в Большом Манчестере. Финансирование организовано четырьмя компаниями. Инвестиционная корпорация BlackRock предоставляет долговое финансирование с фиксированной ставкой на сумму £75 млн. Lloyds Bank предоставляет возобновляемый кредит (revolving credit facility) на сумму £100 млн. Yorkshire Building Society предоставляет револьверный заём (revolving loan) на сумму £25 млн.</p>	<p>Пенсионная Страховая Корпорация <i>Pension Insurance Corporation</i></p>	<p>Долговое финансирование с фиксированной ставкой Год выпуска: 2017 Объём выпуска: £75 млн Общий размер финансирования: £275 млн</p>

ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ, страна расположения	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПЕНСИОН- НЫЙ ФОНД / УПРАВ- ЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	СПОСОБ ИНВЕСТИРОВАНИЯ, ДОЛЯ В АКТИВЕ И ДРУГАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ
--	-----------------------------	--	--

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

<p>Резиденция Университета Лондона</p> <p><i>Residence at the University of London</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Строящееся с марта 2017 года 33-этажное общежитие с 511 комнатами, расположенное в Стратфорде в восточном Лондоне, обеспечит проживание студентов Университета Лондона. Строительство планируется завершить к осени 2019 года. Многофункциональное здание, которое называется Duncan House, будет занимать площадь 18 тыс. м².</p>	<p>Пенсионная Страховая Корпорация <i>Pension Insurance Corporation</i></p>	<p>Выпуск облигаций для 46-летней концессионной сделки</p> <p>Год выпуска: 2016 Объем выпуска: £86,8 млн Срок погашения: 46 лет Ставка: 100% index-linked loan</p>
<p>Резиденция Университета Эссекса</p> <p><i>Residence at the University of Essex</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Рефинансирование построенного в 2017 году 643-комнатного студенческого общежития Университета Эссекса. Первоначальный проект включал в себя проектирование, строительство и эксплуатацию общежития.</p>	<p>Пенсионная Страховая Корпорация <i>Pension Insurance Corporation</i></p>	<p>Инфраструктурные облигации</p> <p>Год выпуска: 2017 Объем выпуска: £61 млн Срок погашения: 46 лет Ставка: Gilt rate + 150 бп</p>

РАЗНОЕ

<p>Фонд Экьютикс I, II, III, IV</p> <p><i>Equitix Fund I, II, III, IV</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Инвестиционный мандат всех фондов – инвестиции в долгосрочные проекты в области базовой инфраструктуры, причём большинство активов поддерживаются Правительством Великобритании или другими регулируемыми организациями. В число целевых направлений входят образование, здравоохранение, автомобильные дороги и уличное освещение, отходы и возобновляемые источники энергии. Первый фонд закрылся в марте 2010 года, обязательства в размере £104 млн были взяты от восьми пенсионных схем как местных органов власти, так и корпоративных. Осуществил 21 инвестирование в инфраструктуру. Второй фонд закрылся в мае 2012 года и составил £333 млн, из 14 инвесторов, включая британские местные органы власти и корпоративные пенсионные схемы, инвестировал в 34 проекта. Третий фонд закрылся в сентябре 2013 года с £505 млн. Объем четвертого фонда с тем же инвестиционным мандатом составит £750 млн.</p>	<p>Пенсионный фонд Совета графства Хемшир <i>Hampshire County Council Pension Fund</i></p> <p>Пенсионная схема АйТиВи <i>ITV Pension Scheme</i></p> <p>Пенсионный фонд Стратклайда <i>Strathclyde Pension Fund</i></p> <p>Пенсионный фонд Литлвудса <i>Littlewoods Pensions Trust</i></p> <p>Пенсионный фонд Кройдона <i>Croydon Pension Fund</i></p> <p>Электрисити Пенсионс Трасти <i>Electricity Pensions Trustee</i></p> <p>ДиЭмДжиТи Пенсион Трастиз <i>DMGT Pension Trustees</i></p> <p>Нозен Траст Номиниз <i>Northern Trust Nominees</i></p>	<p>Инвестиции через инфраструктурные фонды</p> <p>Годы инвестирования: 2010–2017 Объем инвестиций: £1,69 млрд</p>
---	--	--	---

РЕАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В ПОРТФЕЛЯХ ПЕНСИОННЫХ ФОНДОВ ВЕЛИКОБРИТАНИИ

ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ, страна расположения	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПЕНСИОННЫЙ ФОНД / УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	СПОСОБ ИНВЕСТИРОВАНИЯ, ДОЛЯ В АКТИВЕ И ДРУГАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ
<p>Мэкуоре инфраструкче дефт пуллед фонд</p> <p><i>Macquarie infrastructure debt pooled fund (MIDF1, MIDF2)</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Инвестирует средства британских пенсионных схем в активы, генерирующие денежные потоки, путём приобретения долгосрочных, корректируемых на инфляцию обязательств (30-летний период).</p>	<p>Группа британских пенсионных фондов</p> <p><i>UK pension schemes</i></p>	<p>Инвестиции через инфраструктурные фонды</p> <p>Годы инвестирования: 2016–2017</p> <p>Объём инвестиций: £1,6 млрд</p>
<p>Инфраструктурные фонды</p> <p><i>Infrastructure funds</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Уэльсский пенсионный фонд утвердил обязательства по финансированию инфраструктуры через инфраструктурные фонды: Vest Real Estate Assets Fund III (€10 млн), InfraRed Infrastructure Fund V (\$10 млн), Direct Infrastructure 2015 (€10 млн), Hermes Infrastructure Fund II (£8 млн). Инвестиционная стратегия пенсионного фонда предполагает распределение 22% портфеля в альтернативные активы: прямые инвестиции – 10%, инфраструктура – 7%, недвижимость – 4%, сельское хозяйство – 1%.</p>	<p>Клвид пенсионный фонд</p> <p><i>Clywd Pension Fund</i></p>	<p>Инвестиции в инфраструктурные фонды</p> <p>Годы инвестирования: 2017</p> <p>Объём инвестиций: \$43,6 млн</p>
<p>Фонды Далмор Кэпитал</p> <p><i>Dalmore Capital Funds, DCF</i></p> <p>Великобритания</p>	<p>Первый фонд закрыт в 2012 году с суммой £248,6 млн и был почти полностью инвестирован в социальную инфраструктуру (в сфере здравоохранения, образования, досуга, пенитенциарной системы, а также связанные с системами защиты активов). Инвесторы из Северной Америки (42%), Великобритании (33%), Германии (25%). Типы инвесторов: частные пенсионные фонды, публичные пенсионные фонды, фонды фондов. Dalmore Infrastructure Investment был вторым фондом с закрытием в 2015 году с инвестициями в инфраструктуру и регулируемые активы. Собрано £440 млн от частных инвестиционных фондов (77,8%), небольших публичных пенсионных фондов (22,2%) и страховых компаний (2%) из Великобритании (56%), Германии (40%) и Ирландии (4%).</p>	<p>Далмор Кэпитал</p> <p><i>Dalmore Capital</i></p>	<p>Инвестиции через инфраструктурные фонды</p> <p>Годы инвестирования: 2012–2017</p> <p>Объём инвестиций: \$688,6 млн</p>

ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ, страна расположения	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	ПЕНСИОН- НЫЙ ФОНД / УПРАВ- ЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	СПОСОБ ИНВЕСТИРОВАНИЯ, ДОЛЯ В АКТИВЕ И ДРУГАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ
<p>Уитли Вилладж Аутлет Центр <i>Whiteley Village Outlet Centre</i> Великобритания</p>	<p>Торговый центр площадью 320 000 кв. футов с 58 торговыми и развлекательными отделами и 1500 парковочными местами. Первый британский торговый центр, получивший BREEAM 2008 Excellent sustainability rating.</p>	<p>Пенсионная схема Университетов <i>Universities' Superannuation Scheme, USS</i></p>	<p>Прямое инвестирование Год приобретения: 2013</p>

ИСТОЧНИК: Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ) с использованием отчётности пенсионных фондов и управляющих компаний, а также баз данных IJGlobal, Pension & Investment Research Centre, Infra PPP, Pegin.